



# COMUNE DI SCHIO

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 / 2026 del 28/01/2026

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 27 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI PORZIONE DELLA ZTO FE/004 "DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI" IN ZTO VP/008 "VERDE PRIVATO – ADOZIONE.**

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventotto** del mese di **Gennaio**, alle ore **18:30**, presso la Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Consigliere Anziano, Valter Orsi.

Sono presenti i signori:

| <u>Componenti</u>    | <u>Pr</u> | <u>As</u> | <u>Componenti</u>  | <u>Pr</u> | <u>As</u> |
|----------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|-----------|
| ANDRIAN GIULIA       | P         |           | MORO ELISABETTA    | P         |           |
| ANESI ALICE GINEVRA  | P         |           | MOSELE ALBINO      | P         |           |
| BATTISTELLA GIOVANNI |           | A         | MUNARI GIANMARIO   | P         |           |
| BERTOLDO ALBERTO     | P         |           | NARDELLO ANTONELLA | P         |           |
| CARPI LUCIANA MARIA  | P         |           | NARDI ANNA         | P         |           |
| CASAROTTO DAVIDE     | P         |           | ORSI VALTER        | P         |           |
| CIONI ALEX           | P         |           | PAVAN SERGIO       | P         |           |
| DALLA FINA CRISTIANA | P         |           | SECONDIN SERGIO    | P         |           |
| DEON GIOVANNA        | P         |           | SELLA RENZO        | P         |           |
| EBERLE CRISTIANO     | P         |           | SPINATO LOREDANA   | P         |           |
| GIORDAN LUIGI        | P         |           | VANTIN MARCO       | P         |           |
| MARCONATO ERICA      |           | A         | ZIGGIOTTI NICOLA   | P         |           |
| MARIGO CRISTINA      | P         |           |                    |           |           |

Presenti: 23 Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Paolo Foti.

Sono presenti i seguenti Assessori: Giancesini Marco, Munarini Aldo, Parise Chiara, Lain Michele, Corzato Barbara, Scortegagna Milva.

Il Consigliere Anziano riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: Deon Giovanna, Mosele Albino, Pavan Sergio.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

**Alle ore 21.07 sono presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali essendo entrato precedentemente il Consigliere Comunale Marconato.**

L'Assessore all'Urbanistica – Edilizia Privata – Lavori Pubblici – Sistema Informativo Territoriale – Performance dei Servizi Pubblici, Michele Lain, svolge la seguente relazione:

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

il Comune di Schio è proprietario di alcuni immobili ubicati in Via Frà Matteo e ricadenti in Zona Territoriale Omogenea (ZTO) Fe/004 “Dotazioni ecologico – ambientali”.

L'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 28 luglio 2025 ha valutato di integrare il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali relativo al periodo 2025 – 2027 inserendo il punto n. 25 nella sezione B dello stesso.

*“Vengono aggiornate le schede A e B e relative alle seguenti aree:*

*(...)*

- *sezione B: terreni in Via Frà Matteo da Schio località Cappuccini (vicino all'ex convento). Prima della vendita, questi terreni dovranno essere sottoposti a variante urbanistica da standard Fe a V/p verde privato, come concordato con il servizio di programmazione urbanistica.”(paragrafo tratto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 77/2025).*

Tale punto prevede quindi che la vendita degli immobili sopra descritti avvenga a seguito adozione e approvazione della presente proposta di variante volta a riclassificarne l'attuale destinazione urbanistica ZTO Fe/004 “Dotazioni ecologiche ambientali” in ZTO VP “Verde privato” ampliando la limitrofa ZTO VP/008 per una superficie pari a circa 950 mq. Si ricorda che la zona a Verde privato non prevede diritti edificatori.

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3^ - Servizi Tecnici - Urbanistica e Ambiente - nella seduta del 15 gennaio 2025.

-----

Aperta la discussione, nessuno prende la parola; il Consigliere Anziano dichiara chiuse la discussione e le dichiarazioni di voto e dà per letta la seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Dato atto che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 28 luglio 2025 è stato integrato il Piano Triennale delle Alienazioni e valorizzazioni inserendo gli immobili oggetto della presente proposta di variante;
- con decreto del Presidente della provincia n. 2 del 19 gennaio 2016 è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio – Valdagno;
- il PI è stato approvato con la deliberazione consiliare n. 13 del 25 marzo 2019;
- la Regione del Veneto ha emanato una organica disciplina in materia di valutazioni ambientali con la Legge Regionale n. 12 del 27 maggio 2024 ad oggetto “*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata*

*ambientale (AIA)*”, che, nel conformarsi alla normativa europea e nazionale di settore, delinea le linee di azione operative dell’applicazione delle procedure ambientali nel territorio regionale;

- in materia di VAS, la Giunta della Regione del Veneto ha approvato il Regolamento Regionale 9 gennaio 2025, n. 3 ad oggetto “*Regolamento attuativo in materia di VAS* (articolo 7 della Legge Regionale 27 maggio 2024, n. 12)”;
- in materia di VINCA, la Giunta della Regione del Veneto ha approvato il Regolamento Regionale 9 gennaio 2025, n. 4 ad oggetto “*Regolamento attuativo in materia di VINCA*”;
- in materia di VINCA, è stato, inoltre, emanato il Decreto del Direttore della Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso n. 15 del 17 febbraio 2025 ad oggetto “*Attuazione dell'articolo 19, comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2025 in materia di VINCA adottato ai sensi dell'articolo 17 della Legge regionale 27/05/2024, n. 12. Integrazione della modulistica necessaria alle richieste connesse alle procedure di cui al Capo III del medesimo Regolamento*”;

Costatato che:

- in materia di VAS la Variante in oggetto:
  - non introduce nuove aree edificabili o incremento del carico insediativo;
  - conferma l'inedificabilità dell'ambito oggetto di variante;
  - non produce effetti negativi sulle componenti ambientali di riferimento a seguito della modifica della destinazione d'uso;
- di conseguenza, ai sensi della lettera c), comma 3, art. 5 del Regolamento attuativo in materia di VAS n. 3 del 9 gennaio 2025, non rientra nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica relativamente alla VA e alla VAS.;
- in materia di VINCA per i Piani / Programmi che non rientrano nel campo di applicazione della VAS, è possibile utilizzare la modulistica prevista dal Decreto del Direttore della Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso n. 15 del 17 febbraio 2025 riferita ai casi in cui un P/P/P/I/A non rientra nel campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA;

Verificato che la Variante n. 27 al PI di Schio presenta i requisiti e le condizioni riconosciute dalla disciplina in materia di VINCA, come da “Modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA”, come da elaborato **allegato sub C)** parte integrante della presente deliberazione e conseguentemente non si rende necessaria l'attivazione delle procedure valutative di cui al Regolamento Regionale n. 4/2025 in materia di VINCA, come espresso nel Decreto del Direttore della Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso n. 15 del 17 febbraio 2025.

Visti:

- la Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs n. 33/2013;
- L.R. n 12 del 27 maggio 2024 e relativi Decreti attuativi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 367 del 28 dicembre 2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17 dicembre 2025, "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - periodo 2026/2028: approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 17 dicembre 2025, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 409 del 29 dicembre 2025, "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000".

Preso atto che:

- non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente Variante;
- in data data 19.12.2025 con prot. n. 66237 è pervenuta la presa d'atto da parte del Genio Civile di Vicenza relativa all'asseverazione di non necessità di valutazione sismica;
- che, in data 15.12.2025 con prot. n. 65179 è pervenuta la presa d'atto da parte del Genio Civile di Vicenza relativa all'asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;
- che la presente fattispecie di Variante non rientra nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica in materia di VAS;
- che la Variante in oggetto è costituita dai seguenti elaborati allegati:
  - **sub A)** - *"Relazione urbanistica"*;
  - **sub B)** - *"Estratti cartografici vigenti e di progetto"*;
  - **sub C)** - *"Modulo di identificazione del Piano rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA"*;

Ricordato quanto stabilito dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. che dispone: *"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### d e l i b e r a

1) di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di adottare la Variante parziale n. 27 al PI per la riclassificazione di porzione della ZTO Fe/004 "Dotazioni ecologiche ambientali" in ZTO VP/008 "Verde privato", costituita dai seguenti elaborati allegati:

- **sub A)** - *"Relazione urbanistica"*;
- **sub B)** - *"Estratti cartografici vigenti e di progetto"*;

3) di dare atto che:

- la Variante non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
- l'iter per addivenire all'approvazione della Variante al PI in oggetto prosegue secondo quanto stabilito dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
- dalla data di adozione del presente atto vigono le norme di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la presente deliberazione e gli atti inerenti la Variante in oggetto, sono a disposizione del pubblico per 30 giorni, consultabili sul sito internet del Comune e presso il Servizio urbanistica;
- nei 30 giorni successivi al periodo di deposito, chiunque potrà presentare osservazioni sulla Variante adottata.

- - - - -

Il Consigliere Anziano pone in votazione la proposta di deliberazione.

**Con voti favorevoli n. 24, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 24 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'espressa votazione viene proclamato dal Consigliere Anziano a voce alta ed intelligibile.

-----

Su proposta del Consigliere Anziano, stante l'urgenza di provvedere in merito, si pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

**Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 24 Consiglieri Comunali presenti e votanti**

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Valter Orsi

(Documento firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Paolo Foti

(Documento firmato digitalmente)

---