



COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

Città di Schio

DETERMINAZIONE N. 1232 del 07/10/2025

SETTORE 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
SERVIZIO MANUTENZIONI

Oggetto:

OPP2025/0004 - REALIZZAZIONE DI OPERE STRUTTURALI DI MESSA IN SICUREZZA STATICHE DELLA PALESTRA M. LANZI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI A FAVORE DELLA DITTA CO.I.MA. COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI S.R.L. CON SEDE A CAMISANO VICENTINO (VI), PER UN IMPORTO CONTRATTUALE MINIMO DI € 412.043,83 - CUP F52B25000000004 – CIG B82FAE96BE

Il Dirigente

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1096 del 10/09/2025, è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto di importo pari a € 668.588,43, finanziato per l'importo di € 314.537,77 con contributo della Regione del Veneto approvato con DDR 114/25 del 28/05/2025 – Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027, ns.prot.n. 41767 del 12/08/2025 e con entrate proprie per il restante importo, composto dal seguente quadro economico:

OPP2025/0004 – quadro economico	Importo
Lavori	422.790,04
Oneri per la sicurezza	42.356,22
Totale lavori	465.146,26
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Lavori in economica esclusi dall'appalto	25.519,32
Imprevisti	46.514,63
Premio massimo di accelerazione	2.000,00
Incentivo funzioni tecniche	7.442,34
Spese tecniche di direzione lavori, contabilità, CRE, CSE compresi oneri previdenziali e IVA	49.862,82
Spese tecniche per collaudo statico, compresi oneri previdenziali e IVA	7.000,00
I.V.A. sui lavori in appalto	46.514,63
Totale somme a disposizione	184.853,74
Totale progetto	650.000,00
Incarico progettazione esecutiva e pratica antincendio, compresi oneri previdenziali e IVA – Tixa, cap. 526062200 – dd 432/2025	18.588,43
Totale progetto finanziato	668.588,43

Vista la determinazione dirigenziale n. 1189 del 29/09/2025 di proposta di aggiudicazione alla ditta CO.I.MA - Costruzioni Idrauliche Marangoni Srl con sede in Via Dell'Artigianato n. 71 – 36043 Camisano Vicentino (VI), P.IVA 01289660241, con un ribasso del – 12,56%, per l'importo di € 412.043,83, comprensivo degli oneri di sicurezza e manodopera;

Richiamate le disposizioni dello schema di contratto e del capitolo speciale d'appalto ove si prevede che:

- l'importo di € 50.000,00, costituisce opzione ai sensi dell'art. 1331 del Codice Civile;
- la Stazione Appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non esercitare l'opzione, oppure di esercitarla in tutto o in parte;
- in caso di esercizio dell'opzione, l'appaltatore è obbligato ad eseguire gli ulteriori lavori disposti dalla stazione appaltante, agli stessi prezzi, patti e condizioni applicate in sede di aggiudicazione, sino al raggiungimento di un importo contrattuale massimo di € 462.043,83 compresi i costi per la sicurezza e il costo della manodopera, IVA esclusa;

Richiamato:

- l'art. 17 comma 5 del Codice dei contratti che prevede l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti;
- l'art. 99 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 che impone alla stazione appaltante di verificare il possesso dei requisiti attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'art. 24 del codice, nonché tramite interoperabilità con la piattaforma nazionale dati e con le banche dati delle pubbliche amm.ni;

Dato atto che le succitate verifiche sono state eseguite con esito positivo;

Dato atto che l'operatore economico ha altresì dichiarato in sede di gara il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione previsti negli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al sottoscrittore del presente atto, del RUP, agli altri dipendenti partecipanti al procedimento in quanto non sono state presentate segnalazioni ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Richiamata la documentazione agli atti pervenuta dalla ditta interessata in merito all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e di incompatibilità relativamente al presente affidamento;

Considerato che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 23 comma 4 del D. lgs. 36/2023 secondo cui la Banca dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) rende disponibili mediante interoperabilità i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per quanto previsto dal D. lgs. 33/2013 (decreto trasparenza);

Visto che con le determinazioni dirigenziali:

- n. 432 del 26/03/2025 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, per l'importo di € 14.650,40, oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22%, per complessivi € 18.588,43 a Tixa Studio Associato di Ingegneria e Architettura con sede a Bassano Del Grappa (VI);
- n. 1146 del 16/09/2025 è stato affidato il servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza a Tixa Studio Associato di Ingegneria e Architettura con sede a Bassano Del Grappa (VI), per l'importo di € 38.924,95 oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22%, per complessivi € 49.387,98;

Appurato che il quadro economico di progetto è soggetto ad un riassestamento in seguito alla procedura di gara e agli affidamenti sopra citati, come segue:

OPP2025/0004 – quadro economico	Importo
Lavori	369.687,61
Oneri per la sicurezza	42.356,22
Totale lavori	412.043,83

Somme a disposizione della stazione appaltante	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	33.005,88
Imprevisti	46.514,63
Premio massimo di accelerazione – co.i.ma.	1.648,17
Incentivo funzioni tecniche – art. 45 DLgs 36/2023	5.163,13
Spese tecniche di direzione lavori, contabilità, CRE, CSE compresi oneri previdenziali e IVA – dd 1146/2025, Tixa	49.387,98
Spese tecniche per collaudo statico, compresi oneri previdenziali e IVA	6.032,00
Lavori opzionali	50.000,00
IVA 10% sui lavori principali	41.204,38
IVA 10% sui lavori opzionali	5.000,00
Totale somme a disposizione	237.956,17
Totale progetto	650.000,00
Incarico progettazione esecutiva e pratica antincendio, compresi oneri previdenziali e IVA – Tixa, cap. 526062200 – dd 432/2025	18.588,43
Totale progetto finanziato	668.588,43

Visti:

- il Regolamento di Contabilità del Comune di Schio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 02/02/2022;
- l'art.183 del D. Lgs. 267/2000 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali");
- il D. Lgs. 50/2016 ("Codice dei contratti pubblici");
- la Legge 136/2010 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia");
- la deliberazione della giunta comunale n. 132/2012 del 3.5.2012 di recepimento del "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture");

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 111 del 18 dicembre 2024, "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 - periodo 2025/2027: approvazione";

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 112 del 19 dicembre 2024, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 377 del 30 dicembre 2024, "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000";

Verificata, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

determina

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiudicare in via definitiva i lavori denominati "Realizzazione di opere strutturali di messa in sicurezza statica della palestra M. Lanzi", alla ditta CO.I.MA - Costruzioni Idrauliche Marangoni Srl con sede in Via Dell'Artigianato n. 71 – 36043 Camisano Vicentino (VI), P.IVA 01289660241, con un ribasso del – 12,56%, come da documentazione di gara, per l'importo di € 412.043,83 oltre IVA 10%, per un totale di € 453.248,21 comprensivo degli oneri di sicurezza di € 42.356,22 secondo le condizioni del capitolato speciale d'appalto e dello schema contratto;
- 3) di stipulare il contratto mediante scrittura privata come previsto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 precisando che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dallo stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 4) di dare atto che l'importo contrattuale lordo minimo è pari a € 453.248,21 e viene determinato come segue:

Descrizione	Importi in Euro
importo complessivo a base d'appalto	465.146,26
di cui manodopera € 185.309,50	
costi di sicurezza non soggetti a ribasso	42.356,22
importo soggetto a ribasso d'asta	422.790,04
ribasso pari al -12,56	53.102,43
importo lavori netto (importo lavori – ribasso)	369.687,61
di cui manodopera € 185.309,50	
costi per la sicurezza	42.356,22
importo contrattuale netto minimo	412.043,83
IVA 10%	41.204,38
importo contrattuale lordo minimo	453.248,21

- 5) di impegnare la spesa di € 412.043,83 oltre IVA 10%, per un totale di € 453.248,21 per l'aggiudicazione dei lavori alla ditta CO.I.MA - Costruzioni Idrauliche Marangoni Srl come segue:
SPESA

Bil.	Mis	Prog	Tit	Mac. Agg.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Imp.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.
2025	4	02	2	02	625092010	R23	40202	3004/2025 contributo Regione	314.537,77 co.i.ma.	U.2.02.01.09.0 16	2025
2025	4	02	2	02	625092010	R23	40202	3003/2025	138.710,44	U.2.02.01.09.0	2025

6) di riservarsi di esercitare parzialmente o integralmente l'opzione ai sensi dell'art. 1331 del c.c., come previsto dallo schema di contratto e dal capitolo speciale d'appalto, per l'esecuzione di lavori fino ad un importo massimo di € 50.000,00 compresa manodopera e costi della sicurezza, esclusa IVA, come segue:

Descrizione - importo contrattuale lavori opzionali		Importi in Euro
importo netto lavori opzionali (compresa manodopera e costi sicurezza)		50.000,00
I.V.A. 10%		5.000,00
totale importo contrattuale lordo lavori opzionali		55.000,00

7) di dare atto che l'importo contrattuale netto massimo da corrispondere alla ditta CO.I.MA - Costruzioni Idrauliche Marangoni Srl è pari a € 462.043,83 compresi manodopera e costi della sicurezza, IVA esclusa;

8) di impegnare la spesa di € 50.000,00 oltre IVA 10% per un totale di € 55.000,00, per l'affidamento dei lavori opzionali a favore della ditta CO.I.MA - Costruzioni Idrauliche Marangoni Srl, come segue:

SPESA

Bil.	Mis	Prog	Tit	Mac. Agg.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Imp.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.
2025	4	02	2	02	625092010	R23	40202	3003/2025 entrate proprie	55.000,00 opzione	U.2.02.01.09.0 16	2025

9) di prendere atto che il quadro economico del progetto viene così assestato a seguito della procedura di gara e della necessità di effettuare vari interventi non previsti nel progetto posto a base di gara:

OPP2025/0004 – quadro economico		Importo
Lavori		369.687,61
Oneri per la sicurezza		42.356,22
Totale lavori		412.043,83
Somme a disposizione della stazione appaltante		
Lavori in economia esclusi dall'appalto		33.005,88
Imprevisti		46.514,63
Premio massimo di accelerazione – co.i.ma.		1.648,17
Incentivo funzioni tecniche – art. 45 DI.Lgs 36/2023		5.163,13
Spese tecniche di direzione lavori, contabilità, CRE, CSE compresi oneri previdenziali e IVA – dd 1146/2025, Tixa		49.387,98
Spese tecniche per collaudo statico, compresi oneri previdenziali e IVA		6.032,00
Lavori opzionali		50.000,00
IVA 10% sui lavori principali		41.204,38
IVA 10% sui lavori opzionali		5.000,00

Totale somme a disposizione	237.956,17
Totale progetto	650.000,00
Incarico progettazione esecutiva e pratica antincendio, compresi oneri previdenziali e IVA – Tixa, cap. 526062200 – dd 432/2025	18.588,43
Totale progetto finanziato	668.588,43

10) di impegnare la somma di € 5.163,13 quale compenso incentivante per il gruppo di lavoro allegato alla determinazione n. 1096 del 10/09/2025, come segue:

SPESA

Bil.	Mis	Prog	Tit	Mac. Agg.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Imp.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.
2025	4	02	2	02	625092010	R23	40202	3003/2025 entrate proprie	5.163,13 incentivo	U.2.02.01.09.0 16	2025

11) di dare atto che la spesa di € 87.200,68 per interventi previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto, sarà così utilizzata:

a) gli interventi saranno affidati dagli operatori economici selezionati dall'Amministrazione comunale, secondo le procedure indicate all'art. ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. lgs. 36/23 e individuati in apposite determinazioni di affidamento contenenti il CIG e CUP;

b) la programmazione degli interventi sarà concordata con le ditte esecutrici in base alle disposizioni impartite dal responsabile del procedimento a mezzo lettera commerciale o scrittura privata o con ordine nel sistema di e-procurement della pubblica amministrazione;

c) le ditte esecutrici dovranno rispettare gli adempimenti previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"), come modificata dal decreto legge 12.11.2010 n. 187 convertito in legge 17.12.2010, n. 217, salvo l'applicazione di una sanzione amministrativa, ossia:

- indicare il CUP o CIG, comunicato dal responsabile del procedimento, nei documenti fiscali e sul conto dedicato;

- comunicare al responsabile del procedimento gli estremi dei conti correnti bancari o postali dedicati con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;

- segnalare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;

- fare presente ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

d) il pagamento delle prestazioni avverrà su presentazione di regolari fatture complete dei dati relativi alla legge indicata al punto c) del presente provvedimento, corredate dagli atti emessi dal responsabile del procedimento nel rispetto del regolamento comunale citato in premessa;

e) il pagamento delle fatture, corredate dal DURC emesso on-line, sarà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione delle stesse al sistema di interscambio, salvo motivi contrari imposti da situazioni contingibili;

f) il responsabile del procedimento darà disposizioni affinché il direttore dei lavori applichi le norme previste dall'art. 114 del D.Lgs. 36/2023;

12) di impegnare la somma di € 87.200,68 per l'affidamento di vari interventi inseriti nel progetto tra le somme a disposizione, con successivi provvedimenti, nel modo seguente:

SPESA

Bil.	Mis	Prog	Tit	Mac. Agg.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Imp.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.
2025	4	02	2	02	625092010	R23	40202	3003/2025 entrate proprie	87.200,68 affidamenti	U.2.02.01.09.0 16	2025

13) di dare atto che l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale e trasparenza dei contratti pubblici previsti dagli articoli 27 e 28 del Codice avviene tramite BDNCP, anche ai fini del rispetto del D. lgs. 33/2013 e la sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti presente sul sito istituzionale dell'ente;

14) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

15) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000.

Schio, 07/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Flavio Pilotto

Schio, 07/10/2025

IL DIRIGENTE
ALESSIO BASILISCO

(Documento firmato digitalmente)



COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

DETERMINAZIONE N. 1232 del 07/10/2025

SETTORE 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
SERVIZIO MANUTENZIONI

Oggetto:

OPP2025/0004 - REALIZZAZIONE DI OPERE STRUTTURALI DI MESSA IN SICUREZZA STATICHE DELLA PALESTRA M. LANZI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI A FAVORE DELLA DITTA CO.I.MA. COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI S.R.L. CON SEDE A CAMISANO VICENTINO (VI), PER UN IMPORTO CONTRATTUALE MINIMO DI € 412.043,83 - CUP F52B25000000004 – CIG B82FAE96BE

Registrato.

Schio, 08/10/2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
Cosetta Bombieri

REGISTRAZIONE CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 147 BIS DEL TUEL. VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (art.183 comma 7 TUEL).

Annotazioni: LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, PREMIO ACCELERAZIONE, SPESE COLLAUDO PER UN TOTALE DI € 87.200,68 IMP. PADRE N. 3003/2025 (ENTRATE PROPRIE).

Impegni di spesa

Esig.	Capitolo	Resp	Descrizione Imp.	N. Imp.	Importo	Piano Finanz.
2025	04022.02.6250920 10	R23_Ufficio manutenzione edifici e strutture comunali	PDO 2025: AFF.DITTA	3182/2025	314.537,77	Impianti sportivi
2025	04022.02.6250920 10	R23_Ufficio manutenzione edifici e strutture comunali	PDO 2025: AFF.DITTA	3183/2025	138.710,44	Impianti sportivi
2025	04022.02.6250920 10	R23_Ufficio manutenzione edifici e strutture comunali	PDO 2025: AFF.DITTA	3184/2025	55.000,00	Impianti sportivi
2025	04022.02.6250920 10	R23_Ufficio manutenzione edifici e strutture comunali	PDO 2025: COMPENSO I	3185/2025	5.163,13	Impianti sportivi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ALESSANDRA PRETTO e stampato il giorno 13/10/2025 da Elisa Gianeletti.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Accertamenti di entrata

Esig.	Capitolo	Resp	Descrizione Acc.	N. Acc.	Importo	Piano Finanz.

Schio, 08/10/2025

IL DIRIGENTE
ALESSANDRA PRETTO

(Documento firmato digitalmente)

Questo documento è collegato digitalmente alla determina con timbro HASH (SHA1):
088f2a23ab6b58049d87ef2f7fb1600687596a9f