



Città di Schio

Settore 2
Servizio SPORT

Prot. n. 36324

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIGENERARE / RIQUALIFICARE / AMMODERNARE E GESTIRE L'AREA SPORTIVA DI VIA URLI DENOMINATA "EX CAMPI DA TENNIS LANEROSSI" IN CONFORMITA' AL DISPOSTO DI CUI ALL'ARTICOLO 5 DEL D.LGS 38/2021

Con il presente avviso pubblico, in adempimento all'atto di indirizzo definito con deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 9.06.2025 e alla determinazione dirigenziale n. 894 del 10.07.2025, l'Amministrazione del Comune di Schio intende ricevere proposte di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento da parte di associazioni o società sportive senza fini di lucro, coerenti con quanto stabilito dall'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, con riferimento all'area denominata "ex campi da tennis Lanerossi" in via Urli e alla successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Il riferimento normativo è dato dal citato art. 5 del suddetto D.Lgs n. 38/2021 *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"*, che prevede che *"le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*.

1) OGGETTO

Oggetto del presente procedimento è la rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento dell'area denominata "ex campi da tennis Lanerossi" in via Urli, catastalmente identificata come da planimetria allegata (l'area oggetto del presente avviso è quella evidenziata in giallo):

Comune di Schio – foglio 11 – mappale 635 – porzione sub 8, 9, 10. L'area fa parte del più grande impianto "Giosuè Poli" – stadio di atletica di Schio - che comprende pista da atletica, spogliatoi, palestre di supporto, foresteria, tendone "geodetico", bocciodromo e annesso bar-ristorante, ex campi da tennis.

Una volta definita l'assegnazione, verrà valutata l'opportunità di uno specifico frazionamento catastale a carico dell'affidatario.

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)

Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Sport • via Pasini, 76 • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691284 - 691228 • e-mail: sport@comune.schio.vi.it - info@comune.schio.vi.it

• posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

Il Comune di Schio si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere in qualunque fase della procedura e anche all'aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità e/o convenienza o altre cause ostative oggettive, senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimento di sorta.

Il Comune di Schio si riserva altresì di operare autonomamente interventi di valorizzazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto (come sopra descritto) o parti di impianto, anche contigue, senza che i partecipanti possano accampare diritti, pretese o risarcimento di sorta per eventuali interferenze o richieste di temporanee e previamente comunicate sospensioni.

2) SOGGETTI AMMESSI-REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare proposte per la rigenerazione, la riqualificazione e ammodernamento per la successiva gestione in parola, **le Associazioni / Società Sportive senza fini di lucro**, per espressa previsione normativa, in possesso, alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura, dei seguenti requisiti:

- sede legale ubicata in uno dei Paesi appartenenti all'Unione Europea
- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento e dalla stipulazione dei relativi contratti previste dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. 36/2023.

Le Associazioni e Società sportive che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione che, prima della stipulazione contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie.

3) DURATA

In virtù della citata normativa di riferimento, la durata minima prevista per l'affidamento della **gestione gratuita** dell'impianto sportivo sito nell'area riqualificata di via Urli "ex campi da tennis Lanerossi" (non è previsto un corrispettivo per la gestione) è di n. 5 anni, che possono essere aumentati in ragione dell'entità degli investimenti sull'area/impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che l'affidatario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obblighi contrattuali assunti dal medesimo con la presentazione della proposta di valorizzazione.

Al termine del periodo di affidamento tutte le strutture realizzate nell'area "ex campi da tennis Lanerossi" diventeranno un bene di proprietà piena ed esclusiva del Comune senza alcun indennizzo in favore dell'affidatario.

4) PROPOSTA DI RIGENERAZIONE / RIQUALIFICAZIONE / AMMODERNAMENTO DELL'AREA E SUCCESSIVA GESTIONE

La proposta in oggetto dovrà, come definito dall'Amministrazione Comunale:

- essere accompagnata da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento dell'area e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, da tale piano deve evincersi la sostenibilità economica dell'intervento proposto alla luce dei costi di gestione, delle entrate presunte e degli oneri accessori in rapporto alla durata dell'affidamento;
- prevedere, a carico dell'affidatario, lo smontaggio/demolizione e lo smaltimento della tensostruttura esistente, della sua pavimentazione e delle pavimentazioni in sintetico dei vecchi campi da tennis/pallavolo;
- prevedere la riqualificazione di tutta l'area oggetto di affidamento;
- prevedere le spese per il frazionamento dell'area oggetto di riqualificazione.

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)

Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Sport • via Pasini, 76 • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691284 - 691228 • e-mail: sport@comune.schio.vi.it - info@comune.schio.vi.it

• posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

Non è ammessa l'attività di pubblico esercizio/bar, data la contiguità con il bar ristorante di proprietà comunale; può comunque essere previsto, all'interno dell'area riqualificata, un punto ristoro.

Qualsiasi intervento nell'area oggetto del presente avviso dovrà essere realizzato previa acquisizione da parte del soggetto proponente delle preventive autorizzazioni amministrative nel rispetto dei vincoli urbanistici ed edilizi e delle normative comunali, regionali statali o di altra competenza, comprese le spese di istruttoria della pratica.

Le tariffe d'uso dell'impianto sportivo realizzato nell'area, come da proposta presentata dal soggetto realizzatore, dovranno essere approvate dall'Amministrazione comunale e dovranno prevedere:

- a) agevolazioni per i disabili e attività inclusive;
- b) messa a disposizione gratuita dell'impianto o di sua parte, per almeno n. 4 ore consecutive alla settimana in orario scolastico, per studenti delle scuole di Schio;
- c) riserva gratuita dell'impianto sportivo per n. 3 giornate/anno per eventi/iniziative organizzate dal Comune;
- d) impegno a organizzare un evento aperto al pubblico di promozione sportiva entro un anno dal rilascio dell'agibilità dell'impianto, in coordinamento con il Comune, compatibilmente con la capacità ricettiva dell'impianto e delle sue aree scoperte;
- e) impegno a realizzare, successivamente al primo anno di attività, con cadenza annuale un torneo agonistico di rilevanza almeno regionale.

5) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI RIGENERAZIONE / RIQUALIFICAZIONE / AMMODERNAMENTO E GESTIONE DELL'AREA "EX CAMPI DA TENNIS LANEROSSI"

Alla manifestazione di interesse devono essere allegati:

1) proposta di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento e gestione dell'area denominata "ex campi da tennis Lanerossi" in via Urli.

La proposta dovrà essere presentata con relazione tecnico-illustrativa ed elaborato grafico che illustri la progettualità dell'area.

La proposta deve contenere gli elementi indicati nel succitato punto 4 ovvero:

- utilizzo dell'impianto teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
- prevedere lo smontaggio/demolizione e lo smaltimento della tensostruttura esistente, della sua pavimentazione e delle pavimentazioni in sintetico dei vecchi campi da tennis/pallavolo;
- prevedere la riqualificazione di tutta l'area oggetto di affidamento;
- prevedere il piano di manutenzione;
- prevedere le spese per il frazionamento dell'area;
- prevedere eventualmente, all'interno dell'impianto, un punto ristoro, ma non di attività di pubblico esercizio/bar;
- tariffe/gratuità come sopra descritte.

2) piano di fattibilità economico finanziario da cui si evinca la sostenibilità economica dell'intervento proposto alla luce dei costi di realizzazione, gestione, delle entrate presunte e degli oneri accessori, in rapporto alla durata dell'affidamento.

Il piano di fattibilità economico finanziario dovrà essere asseverato da commercialista o professionista competente e dovrà contenere almeno il quadro economico.

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)

Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Sport • via Pasini, 76 • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691284 - 691228 • e-mail: sport@comune.schio.vi.it - info@comune.schio.vi.it

• posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

La valutazione delle proposte verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri comparativi, qualora pervenga più di una istanza:

a) Qualità della proposta. Il punteggio massimo di 70 punti verrà attribuito secondo i seguenti parametri:

- => proposta di rigenerazione e riqualificazione area (max 35 punti)
- => sport previsti nell'impianto e integrazione con il contesto sportivo G.Poli (pista di atletica, palestra e tendone, bocciodromo e bar-ristorante annesso al bocciodromo) – (max 10 punti)
- => modalità di gestione (max 10 punti)
- => tariffe previste (max 5 punti)
- => agevolazioni proposte per specifiche categorie di utenti (max 5 punti)
- => proposte migliorative (max 5 punti)

b) Sostenibilità economica della proposta (punteggio massimo di 30 punti)

- => Valore degli investimenti (max 10 punti, verrà assegnato il maggior punteggio all'investimento maggiore)
- => Durata dell'ammortamento previsto (max 10 punti, verrà assegnato maggior punteggio al piano di ammortamento di minor durata)
- => Spese di gestione energetica (max 5 punti)
- => Spese di manutenzione ordinaria (max 5 punti)

Le proposte saranno valutate da una commissione costituita da n. 3 componenti esperti, tra cui il presidente nella figura del dirigente - Settore 2, nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle istanze, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei predetti criteri di valutazione.

L'Amministrazione comunale resta comunque libera di non dare corso alla procedura di affidamento degli interventi finalizzati alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e gestione dell'area denominata "ex campi da tennis Lanerossi" in via Urli, nel caso in cui non venga riconosciuto l'interesse pubblico nei confronti di nessuna delle proposte presentate senza che i soggetti proponenti possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune per la partecipazione al presente avviso.

A seguito del riconoscimento dell'interesse pubblico della proposta, l'Amministrazione procederà a redigere lo schema di convenzione da stipulare con il soggetto che ha presentato la proposta dichiarata di interesse pubblico. I contenuti della convenzione saranno sviluppati tenendo conto di quanto riportato nel presente avviso.

6) MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le Associazioni e Società sportive senza fini di lucro interessate, devono trasmettere al Comune di Schio la seguente documentazione **tramite PEC** all'indirizzo schio.vi@cert.ip-veneto.net con oggetto: *"Proposta di rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e gestione dell'area denominata "ex campi da tennis Lanerossi" in via Urli "* **entro le ore 18:00 del giorno 11 agosto 2025:**

1) domanda di partecipazione e dichiarazioni di possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta su Modello Allegato 1), sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione/Società sportiva partecipante, **corredata di fotocopia del documento di**

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)

Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Sport • via Pasini, 76 • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691284 - 691228 • e-mail: sport@comune.schio.vi.it - info@comune.schio.vi.it

• posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

identità del legale rappresentante stesso, in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in bollo da Euro 16,00;

2) proposta di rigenerazione / riqualificazione / ammodernamento e gestione dell'area "ex campi da tennis Lanerossi" (redatta sotto forma di relazione di massimo 15 facciate comprensive delle planimetrie della proposta progettuale e di eventuali dettagli tecnici);

3) Piano economico finanziario.

Il Comune di Schio declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione/trasmissione o altro, di qualunque natura, che impediscano il recapito della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

Le proposte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione.

Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle proposte faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione da parte del Comune di Schio.

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione delle proposte non è riconosciuta valida alcun'altra proposta, anche se sostitutiva o aggiuntiva della proposta precedente.

7) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Dovendo presentare una proposta di rigenerazione / riqualificazione / ammodernamento e gestione dell'area, è obbligatorio effettuare un sopralluogo sul posto, concordandolo con il Comune.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i partecipanti devono inoltrare la richiesta entro le ore 12:00 del giorno 23 luglio 2025 al servizio sport, al numero 0445 691284 e con e-mail all'indirizzo sport@comune.schio.vi.it, indicando i dati anagrafici della persona fisica incaricata di effettuarlo e il riferimento telefonico. Il termine per la presentazione della richiesta di sopralluogo è tassativo.

Il sopralluogo verrà eseguito nel giorno stabilito dall'Amministrazione con la presenza di un incaricato del Servizio sport del Comune di Schio. All'atto del sopralluogo sarà rilasciato copia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo, che attesta tale operazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura.

8) VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune effettuerà le verifiche di cui ai requisiti di partecipazione nei confronti del soggetto la cui proposta sarà valutata di interesse.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i..

9) PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Per informazioni e richieste di chiarimento, inviare e-mail all'indirizzo sport@comune.schio.vi.it entro e non oltre il termine delle **ore 13:00 del giorno 30 luglio 2025**. Non verrà data risposta a richieste pervenute oltre tale termine.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio *on line* del Comune di Schio e sul sito internet.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR art.13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Schio, con sede in via Pasini nr. 33, indirizzo pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net. Il Responsabile della Protezione Dati

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)

Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Sport • via Pasini, 76 • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691284 - 691228 • e-mail: sport@comune.schio.vi.it - info@comune.schio.vi.it

• posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

(RDP) – Data Protection Officer (DPO) è Luca De Toffani, indirizzo e-mail: dpo-rpd@comune.schio.vi.it;

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai fini del presente procedimento e ai sensi dell'art.5 L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Sport, dott. Raffaello Muraro.

Il Responsabile del Procedimento
(Raffaello Muraro)

Documento firmato digitalmente da:
Raffaello Muraro
Dirigente
(art. 20-21-24 del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.)

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Sport • via Pasini, 76 • 36015 Schio (VI)
telefono: 0445 691284 - 691228 • e-mail: sport@comune.schio.vi.it - info@comune.schio.vi.it
• posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net
