

COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 179/2014 del 03/06/2014

OGGETTO: VARIANTE N. 3 PER LA MODIFICA DELLA CONVENZIONE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, AMBITO DI PEREQUAZIONE N.1, DENOMINATO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA PISTA DEI VENETI".
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici, addì tre del mese di Giugno, alle ore 15:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Luigi Dalla Via	SI	
Mario Benvenuti	SI	
Lina Cocco	SI	
Roberto Dall'Aglio	SI	
Pier Maria Edmondo Formento		SI
Antonietta Martino	SI	
Stefano Pento		SI
Giorgio Pizzolato	SI	
Daniela Rader		SI
Gabriele Terragin	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Luigi Dalla Via e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Vice Sindaco e Assessore all'Innovazione e al Territorio, Giorgio Pizzolato, espone ai colleghi Assessori la seguente relazione:

La Variante in oggetto è stata adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 08.04.2014, esecutiva ai sensi di legge e ha modificato alcuni contenuti relativi alla Convenzione per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, ambito di Perequazione n. 1, denominato "Piano di Lottizzazione Via Pista dei Veneti.

A seguito dell'adozione e relativamente alla procedura di formazione della Variante n. 3 al Piano, è stata data notizia mediante la pubblicazione della deliberazione sopracitata dal 24 aprile al 9 maggio 2014 all'Albo Pretorio del Comune e mediante appositi avvisi affissi dal 28 aprile al 27 maggio 2014 in luoghi di pubblica frequenza.

Gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale, in libera visione al pubblico dal 28 aprile al 7 maggio 2014, per la durata di dieci giorni consecutivi, inclusi i giorni festivi, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione, elaborato identificato al sub A) alla presente.

Il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio è scaduto il giorno 27 maggio 2014.

Complessivamente sono pervenute al protocollo di questo Comune due osservazioni presentate dai proprietari delle aree (definite dalla legge urbanistica regionale opposizioni in quanto osservazioni presentate dai proprietari), nessuna oltre i termini di legge, come da dichiarazione del Dirigente del Settore 02, identificato al sub A) alla presente deliberazione.

Le osservazioni e le rispettive controdeduzioni sono contenute nel fascicolo " Osservazioni e controdeduzioni", identificato al sub B) alla pre

L'elaborato *Convenzione per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, ambito di Perequazione n. 1, denominato "Piano di Lottizzazione Via Pista dei Veneti"*, che contiene la versione modificata a seguito delle controdeduzioni, è identificato al sub C) alla presente deliberazione, .

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Viste le leggi n. 115

sente, dove sono evidenziati gli aggiornamenti apportati agli articoli della *Convenzione* come adottato.

0 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico del Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il D. Lgs n. 163/2006 ed il D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni e le altre leggi vigenti in materia;

Visti:

- il P.T.R.C. adottato con D.G.R. n. 372 del 17.02.2009 e succ. delibera di variante n. 427/2013;
- il P.T.C.P. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;

- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di , approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- il PATI, adottato con D.C. n. 40 del 9.04.2014, che conferma lo strumento attuativo in corso;

Dato atto che :

- la presente variante non modifica il perimetro del Piano vigente né incide sul dimensionamento del P.R.G. come previsto all'art. 1.1 delle relative Norme di Attuazione;
- la procedura seguita risulta conforme ai dettati dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- lo strumento Attuativo in oggetto rispetta gli standard urbanistici e le norme regolamentari di questo Ente e le finalità del P.T.C.P., non modifica le previsioni di P.R.G.;
- si può pertanto procedere all'approvazione della Variante n.3 per la modifica della Convenzione al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, ambito di Perequazione n.1, denominato "Piano di Lottizzazione Via Pista dei Veneti" identificata al protocollo n. 19852 del 07.04.2014;
- ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri, la presente Variante contiene in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge e non va ad incidere sugli aspetti ambientali del Piano, né per quanto concerne la Valutazione di Impatto Ambientale, né per la Valutazione previsionale del Clima Acustico, e rimangono pertanto validi i documenti già agli atti del Servizio Urbanistica.

Preso atto che il Comune di Schio, dal 1 gennaio 2014, rientra tra gli Enti sperimentatori per l'armonizzazione dei nuovi sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 dell'8 aprile 2014, "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione 2014/2016";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 15 aprile 2014, "Piano Esecutivo di gestione 2014 con valenza di Piano degli obiettivi e di Piano della performance per il triennio 2014-2015-2016 – Approvazione".

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1) di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di prendere atto della dichiarazione del Dirigente del Settore 02 del Comune di Schio, elaborato identificato al sub A) alla presente deliberazione, per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione;

3) di prendere atto che nei termini di legge, sono pervenute due osservazioni, riportate nel fascicolo *"Osservazioni e controdeduzioni"* identificato al sub B);

4) di controdedurre alle osservazioni secondo i contenuti del citato fascicolo identificato al sub B);

5) di confermare il perimetro stabilito dall'originario Piano Attuativo;

6) di approvare, di conseguenza, la Variante n.3 per la modifica della Convenzione al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, ambito di Perequazione n.1, denominato "Piano di Lottizzazione Via Pista dei Veneti" identificata al protocollo n. 19852 del 07.04.2014, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio".

7) di stabilire che la Variante, con gli specifici contenuti descritti in premessa, risulta composta dai seguenti elaborati agli atti del Servizio Urbanistica:

- *Osservazioni e controdeduzioni* identificato sub B) alla presente;
- *Convenzione per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, ambito di Perequazione n. 1, denominato "Piano di Lottizzazione Via Pista dei Veneti"*, identificato sub C) alla presente;

8) di dare mandato all'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Urbanistica affinché predisponga la versione finale e completa degli elaborati del Piano a seguito della Variante in oggetto;

9) di stabilire invariati i termini di attuazione del presente Piano Attuativo fino all'8 ottobre 2018 così come determinati con deliberazione di Consiglio n. 75 del 22 settembre 2008;

10) di demandare al Servizio Urbanistica la predisposizione di una tabella con l'individuazione degli interventi relativi agli immobili per i quali sono stati scomputati, del tutto o in parte, gli oneri di urbanizzazione tabellari secondari, come previsto nello schema di convenzione ora in adozione. Tale tabella sarà allegata alla convenzione modificata a seguito dell'approvazione della presente Variante;

11) di incaricare i dirigenti competenti alla sottoscrizione della convenzione modificata ai sensi della presente deliberazione e alla stipula dell'atto di cessione delle aree pubbliche possibilmente entro 60 giorni dalla sottoscrizione e comunque entro i termini di validità della polizza fidejussoria, che verrà svincolata definitivamente successivamente alla cessione delle aree.

12) di dare atto che:

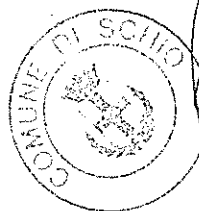
- vengono rispettati gli standard urbanistici e le norme regolamentari del Comune di Schio;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB ...) D.G. n. del di approvazione con controdeduzioni", con firma autografa del Responsabile P.O. Ufficio deliberazioni e determinazioni dirigenziali dell'Ente e che gli stessi sono depositati, nei termini di legge, presso presso la Segreteria Comunale.

**Oggetto: VARIANTE N. 3 PER LA MODIFICA DELLA CONVENZIONE
AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA,
AMBITO DI PEREQUAZIONE N.1, DENOMINATO "PIANO DI
LOTTIZZAZIONE VIA PISTA DEI VENETI". CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 03/06/2014



Il Dirigente
Raffaello Muraro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si certifica la presa visione del documento su regolarità contabile.

Schio, 03/06/2014



Il Dirigente
Mario Ruaro

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO
F.to Luigi Dalla Via

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 06/06/2014 al 21/06/2014.

Il Segretario Generale
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
