



COMUNE DI SCHIO

Provincia di Vicenza

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

N. 167 del 30/04/2024

Settore: SETTORE 2 URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT - DIGITALE - CIMITERIALE
Ufficio: SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Immediata eseguibilità: SI

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZTO D1/28 DENOMINATO "STABILIMENTI EX LANEROSSI"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in ZTO D1/28 denominato "Stabilimenti ex Lanerossi", identificato con il riferimento generale prot. n. 64325/2023, è stato adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 4 gennaio 2024, esecutiva ai sensi di legge;

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dall'11 gennaio al 12 febbraio 2024 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza e mediante la pubblicazione sul sito istituzionale comunale;

Gli atti inerenti il PUA in argomento sono stati regolarmente depositati presso il Servizio Programmazione Urbanistica, in libera visione al pubblico dall'11 al 22 gennaio 2024;

Il termine per la presentazione delle osservazioni in comune di Schio è scaduto il giorno 12 febbraio 2024;

A seguito dell'adozione, non sono pervenute a questo Comune né osservazioni né opposizioni al Piano, come da dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione del Dirigente del Settore 2, allegato sub A) alla presente;

In data 11 gennaio 2024, con protocollo n. 1674, sono stati trasmessi alla Regione Veneto l'avviso pubblico e il link per la visione degli elaborati costituenti la Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

In data 20 marzo 2024 si è riunita la Commissione Regionale VAS e con protocollo comunale n. 19404 in data 15 aprile 2024 è pervenuta la comunicazione della pubblicazione del relativo *Parere motivato* completato dalla *Relazione istruttoria tecnica* per la VINCA. Tale Parere, complessivamente positivo con prescrizioni, risulta allegato sub B) alla presente.

Nel citato parere VAS la Commissione ha determinato di recepire "quanto espressamente indicato nell'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza Ambientale numero 71/2024

nonché le puntuali indicazioni contenute nei pareri resi dalle autorità consultate” e di integrare le NTA di Piano “con un nuovo articolo che riguarda il monitoraggio”.

Per completezza di informazioni, i pareri pervenuti relativi alle autorità consultate, quali Soggetti competenti in materia ambientale, sono integralmente allegati al sub C) alla presente.

In data 18 aprile 2024 si è riunito il Comitato Provinciale per la Valutazione di Incidenza Ambientale (VIA) il cui verbale, in cui è contenuto il parere, complessivamente positivo con prescrizioni, è pervenuto al protocollo comunale n. 21512 in data 24/04/2024, assieme alla determinazione dirigenziale conclusiva. Tali verbale con parere e determinazione vengono allegati al sub D) alla presente.

La Ditta Attuatrice, con prot. n. 22331 del 02/05/2024 ha inoltrato l'aggiornamento degli elaborati interessati dalle prescrizioni di cui sopra (Bozza di Convenzione, Relazione di Accompagnamento e Norme Tecniche di Attuazione) prima della definitiva approvazione del PUA in modo tale che, a seguito della loro pubblicazione sul sito informatico del Comune, la consultazione fornisca in modo coerente e completo le informazioni e gli adempimenti necessari nelle successive fasi realizzative.

Tutto ciò premesso,

Udita la relazione che precede;

Viste:

- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico del Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.T.R.C. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 62 del 30/06/2020;
- il P.T.C.P. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio – Valdagno approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19 gennaio 2016;
- il P.I. approvato con la deliberazione Consiliare n. 13 del 25 marzo 2019;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto:

- che il contenuto del Piano:
 - non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore e le norme regolamentari di questo Ente;
 - rispetta quantitativamente e funzionalmente gli standard urbanistici richiesti;
 - risulta essere urbanisticamente funzionale dal punto di vista tecnico;
- che, in ottemperanza all'art. 19 della L.R. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso contiene in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- che la procedura seguita risulta conforme ai dettami dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e alle altre normative afferenti ai sub procedimenti connessi;
- della Dichiarazione di conformità elaborati, documento facente parte di quanto adottato con DGC 1/2024, con cui il progettista dichiarava che essi *“sono interamente conformi ai pareri espressi nella fase di redazione del PUA dagli Enti Sovraordinati e Gestori delle reti”*;

- dei pareri acquisiti successivamente all'adozione del PUA, agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica, i cui contenuti sono già stati inclusi negli elaborati oggetto della presente approvazione e che risultano inoltre integralmente allegati sub B, C e D alla presente deliberazione;

Visti gli elaborati in formato digitale relativi al Piano;

Considerata la necessità di favorire la Ditta Attuatrice nella celere prosecuzione degli adempimenti tecnici e patrimoniali conseguenti all'approvazione del PUA, ai sensi del comma 3 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, si propone l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Viste le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 100 del 19 dicembre 2023, "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 - periodo 2024/2026: approvazione. Parte seconda";
- di Consiglio Comunale n. 101 del 19 dicembre 2023, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026";
- di Giunta Comunale n. 364 del 28 dicembre 2023, "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio", il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in ZTO D1/28 denominato "Stabilimenti ex Lanerossi", identificato con il riferimento generale prot. n. 64325/2023;

3. di definire il perimetro del Piano Attuativo come evidenziato negli elaborati indicati al successivo punto;

4. che il Piano, come descritto nelle premesse, è composto dai seguenti elaborati in formato digitale protocollati con PEC n. 64325/2023 del 29/11/2023, registrata in data 30/11/2023, e successivi protocolli 64328-64329-64331-64332 della medesima data, firmati digitalmente dall'ing. Cazzola Giandomenico:

- 2023 11 PUA D1-28 A00 01 FOTOINSERIMENTO
- 2023 11 PUA D1-28 A00 DOC FOT
- 2023 11 PUA D1-28 A01 ESTRATTI

- 2023 11 PUA D1-28 A02 RILIEVO
- 2023 11 PUA D1-28 A03 FABB A
- 2023 11 PUA D1-28 A04 FABB B
- 2023 11 PUA D1-28 A05 FABB C-D-E-F-G
- 2023 11 PUA D1-28 B01 PLANI
- 2023 11 PUA D1-28 B02 UMI
- 2023 11 PUA D1-28 B03 SPSE
- 2023 11 PUA D1-28 B04 VERDE
- 2023 11 PUA D1-28 B05 SOV
- 2023 11 PUA D1-28 B06 PROFILI
- 2023 11 PUA D1-28 B07 00SEZTRASVERSALI
- 2023 11 PUA D1-28 B07 01SEZTRASVERSALI
- 2023 11 PUA D1-28 B08 SEZTIPO
- 2023 11 PUA D1-28 B09 PIANO QUOTATO
- 2023 11 PUA D1-28 B10 CANT
- 2023 11 PUA D1-28 C01 00 BIANCHE
- 2023 11 PUA D1-28 C01 01PROF BIANCHE
- 2023 11 PUA D1-28 C01 02 PARTICOLARI BIANCHE
- 2023 11 PUA D1-28 C02 00 NERE
- 2023 11 PUA D1-28 C02 01 PROF NERE
- 2023 11 PUA D1-28 C03 ACQUEDOTTO
- 2023 11 PUA D1-28 C04 GASDOTTO
- 2023 11 PUA D1-28 C05 TELFIBRA
- 2023 11 PUA D1-28 C06 ENEL
- 2023 11 PUA D1-28 C07 ILLU
- 2023 11 PUA D1-28 C08 SEGNALETICA
- 2023 11 PUA D1-28 C09 TELERISCALDAMENTO
- 2023 11 PUA D1-28 D01 Relazione Illustrativa
- 2023 11 PUA D1-28 D04 Quadro Economico Urbanizzazione Asse centrale
- 2023 11 PUA D1-28 E01 PASSERELLA CICLABILE
- R Dichiarazione di non necessità di VINCA e Rel Allegata area ex-Lanerossi Schio
- Rapporto Ambientale VAS area ex-Lanerossi Schio
- SNT Rapporto Ambientale area ex-Lanerossi Schio
- Studio Impatto Viabilistico area ex-Lanerossi Schio
- Val Previsionale Impatto Acustico area ex-Lanerossi Schio
- Valutazioni ricadute in atmosfera area ex-Lanerossi Schio
- VCG GEOLOGICA PUA LANERROSSI
- VCI VALUTAZIONE COMPATIBILITA IDRAULICA
- VIP Verifica Illuminotecnica Preliminare Lanerossi
- VPV 1-RelazAmbFor-Lanerossi-apr20
- VPV 2-Allegati-Lanerossi-apr2020
- VPV 3-AtlanteSpecieExLanerossi-apr2020
- VPV IntRelBBAALetSoprintendenza-27lug20

dall'elaborato in formato digitale protocollato con PEC n. 64572/2023 del 30.11.2023, registrato in data 01.12.2023 e firmato digitalmente dall'ing. Cazzola Giandomenico:

- Prontuario Mitigazione Ambientale;

dall'elaborato in formato digitale protocollato con PEC n. 66670/2023, registrato in data 13.12.2023 e firmato digitalmente dall'ing. Cazzola Giandomenico:

- Dichiarazione conformità elaborati

dagli elaborati in formato digitale aggiornati e integrati con il recepimento delle prescrizioni degli Enti a seguito dei sub procedimenti di VAS - VINCA e VIA, protocollati con PEC n. 22331/2024, registrata in data 02/05/2024 e firmati digitalmente dall'ing. Cazzola Giandomenico:

- NTA 2024
- Relazione di accompagnamento
- Norme
- Tecniche di Attuazione
- Bozza di
- Convenzione con allegato

5. che gli elaborati citati al precedente punto risultano agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica del Comune di Schio;

6. di stabilire che nel caso vi siano difformità tra *Norme Tecniche di Attuazione* ed elaborati grafici, tra i due prevarranno le *Norme Tecniche di Attuazione*;

7. di ammettere a scomputo del contributo di urbanizzazione i costi sostenuti dalla Ditta Attuatrice, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11/2004 e di conferire mandato espresso alla Ditta Attuatrice stessa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria descritte in premessa, con le modalità e i criteri stabiliti nella Convenzione di PUA;

8. di demandare ad apposita determinazione dirigenziale limitati aggiustamenti ai contenuti della Bozza di Convenzione e delle Norme Tecniche che non incidono sul quadro generale del Piano e che ne definiscono più precisamente gli obiettivi, anche ai sensi dei citati pareri VAS – VINCA e VIA;

9. di dare atto che:

- per il presente Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 ("Lunardi") ossia l'esistenza di precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Segnalazione di Inizio Attività;
- le superfici reperite sono conformi alle vigenti NTO di PI e risultano maggiori del minimo previsto da norma;
- il Servizio competente provvederà alla solerte pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, degli elaborati tecnici approvati rappresentanti il Piano in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.