



# COMUNE DI SCHIO

*Provincia di Vicenza*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 144 / 2024 del 02/05/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZTO D1/28 DENOMINATO "STABILIMENTI EX LANEROSSI".**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **due** del mese di **Maggio**, alle ore **15:20**, presso la Sala Giunta (Palazzo Garbin), in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per il funzionamento della medesima, che risulta così composta:

<u><b>Componenti</b></u>	<u><b>Pr</b></u>	<u><b>As</b></u>
ORSI VALTER	P	
CORZATO BARBARA	P	
DONA' ANNA	P	
MACULAN ALESSANDRO	P	
MARIGO CRISTINA	P	
MUNARINI ALDO	P	
ROSSI SERGIO	P	
TRAMBAIOLO MATTEO	P	

Assume la Presidenza il Sindaco, Valter Orsi e partecipa il Vice Segretario Generale, Paola Pezzin.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in ZTO D1/28 denominato "Stabilimenti ex Lanerossi", identificato con il riferimento generale prot. n. 64325/2023, è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4 gennaio 2024, esecutiva ai sensi di legge;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dall'11 gennaio al 12 febbraio 2024 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza e mediante la pubblicazione sul sito istituzionale comunale;
- gli atti inerenti il PUA in argomento sono stati regolarmente depositati presso il Servizio Programmazione Urbanistica, in libera visione al pubblico dall'11 al 22 gennaio 2024;
- il termine per la presentazione delle osservazioni in comune di Schio è scaduto il giorno 12 febbraio 2024;
- a seguito dell'adozione, non sono pervenute a questo Comune né osservazioni né opposizioni al Piano, come da dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione del Dirigente del Settore 2, **allegato sub A)** alla presente;
- in data 11 gennaio 2024, con protocollo n. 1674, sono stati trasmessi alla Regione Veneto l'avviso pubblico e il link per la visione degli elaborati costituenti la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 20 marzo 2024 si è riunita la Commissione Regionale VAS e con protocollo comunale n. 19404 in data 15 aprile 2024 è pervenuta la comunicazione della pubblicazione del relativo *Parere motivato* completato dalla *Relazione istruttoria tecnica* per la VINCA. Tale Parere, complessivamente positivo con prescrizioni, risulta **allegato sub B)** alla presente;
- nel citato parere VAS la Commissione ha determinato di recepire "*quanto espressamente indicato nell'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza Ambientale numero 71/2024 nonché le puntuali indicazioni contenute nei pareri resi dalle autorità consultate*" e di integrare le NTA di Piano "*con un nuovo articolo che riguarda il monitoraggio*";
- per completezza di informazioni, i pareri pervenuti relativi alle autorità consultate, quali Soggetti competenti in materia ambientale, sono integralmente **allegati al sub C)** alla presente;
- in data 18 aprile 2024 si è riunito il Comitato Provinciale per la Valutazione di Incidenza Ambientale (VIA) il cui verbale, in cui è contenuto il parere, complessivamente positivo con prescrizioni, è pervenuto al protocollo comunale n. 21512 in data 24.04.2024, assieme alla determinazione dirigenziale conclusiva. Tale verbale con parere e determinazione vengono **allegati al sub D)** alla presente;
- la Ditta Attuatrice, con prot. n. 22331 del 02.05.2024 ha inoltrato l'aggiornamento degli elaborati interessati dalle prescrizioni di cui sopra (Bozza di Convenzione, Relazione di Accompagnamento e Norme Tecniche di Attuazione) prima della definitiva approvazione del PUA in modo tale che, a seguito della loro pubblicazione sul sito informatico del Comune, la consultazione fornisca in modo coerente e completo le informazioni e gli adempimenti necessari nelle successive fasi realizzative.

Tutto ciò premesso,

Udita la relazione che precede;

Viste:

- le leggi n. 1150 del 17.08.1942, n. 457 del 05.08.1978, il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico del Decreto Legislativo n. 42 del

22.01.2004, la legge regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il P.T.R.C. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 62 del 30.06.2020;
- il P.T.C.P. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio – Valdagno approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19 gennaio 2016;
- il P.I. approvato con la deliberazione Consiliare n. 13 del 25 marzo 2019;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto:

- che il contenuto del Piano:
  - > non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore e le norme regolamentari di questo Ente;
  - > rispetta quantitativamente e funzionalmente gli standard urbanistici richiesti;
  - > risulta essere urbanisticamente funzionale dal punto di vista tecnico;
- che, in ottemperanza all'art. 19 della L.R. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso contiene in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- che la procedura seguita risulta conforme ai dettami dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e alle altre normative afferenti ai sub procedimenti connessi;
- della Dichiarazione di conformità elaborati, documento facente parte di quanto adottato con DGC 1/2024, con cui il progettista dichiarava che essi *“sono interamente conformi ai pareri espressi nella fase di redazione del PUA dagli Enti Sovraordinati e Gestori delle reti”*;
- dei pareri acquisiti successivamente all'adozione del PUA, agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica, i cui contenuti sono già stati inclusi negli elaborati oggetto della presente approvazione e che risultano inoltre integralmente **allegati sub B, C e D** alla presente deliberazione;

Visti gli elaborati in formato digitale relativi al Piano;

Considerata la necessità di favorire la Ditta Attuatrice nella celere prosecuzione degli adempimenti tecnici e patrimoniali conseguenti all'approvazione del PUA, ai sensi del comma 3 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, si propone l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Viste le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 100 del 19 dicembre 2023, "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 - periodo 2024/2026: approvazione. Parte seconda";
- di Consiglio Comunale n. 101 del 19 dicembre 2023, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026";
- di Giunta Comunale n. 364 del 28 dicembre 2023, "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;