



# Casa affiancata

## Piazza Monte Magrè - Schio frazione Monte Magrè



## **ESTREMI CATASTALI**

C.F. - Comune di Schio - Censuario di Magrè - Foglio 13

M.N. 295, Cat. A/4, Classe 6, vani 4,5

C.T. - Comune di Schio - Censuario di Magrè - Foglio 13

M.N. 625 di mq 410

M.N. 541 di mq 26

## **DESCRIZIONE**

### Edificio

L'edificio in oggetto è ubicato in via Piazza Monte Magré, in posizione panoramica pregevole e ricade in Z.T.O E4/52 del P.R.G.

Trattasi di una casa in aderenza, su un lato, con altri fabbricati.

L'immobile, è costituito da: una porzione abitativa sviluppata su tre piani fuori terra; una porzione accessoria sviluppata su due piani fuori terra. La superficie commerciale complessiva è di circa 190 mq.

Il fabbricato ha in proprietà anche la porzione di corte antistante l'ingresso, sulla quale grava una servitù di passaggio.

Internamente l'abitazione è così costituita: piano terra: cucina, ripostiglio, bagno e cantina; piano primo: disimpegno, camera e legnaia; piano secondo: soffitta con altezza media di 2,30 metri.

Il fabbricato è sprovvisto di garage e di posti auto scoperti ma possono essere ricavati nel terreno di proprietà esclusiva sotto descritto.

### Terreni

Il terreno principale è ubicato in prossimità del fabbricato. Trattasi di un terreno pianeggiante a prato e a bosco di mq 410. Per accedervi è necessario passare sul terreno di terzi, trattandosi di fondo intercluso.

Il secondo è una piccola porzione di terreno di 26 mq ubicata vicino alla strada vicinale denominata "Muzza".

## **ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE**

La porzione abitativa principale è sviluppata su tre piani e su un lato è in aderenza con altro fabbricato residenziale di altra ditta.

I muri perimetrali risultano intonacati ed il manto di copertura è in coppi. La porzione invece sviluppata su due piani, dove vi è la cantina e la sovrastante stalla, non presenta invece finiture quali l'intonaco fino ed i contorni in pietra.

Complessivamente il fabbricato si trova in condizioni conservative mediocri. Gli impianti tecnologici sono da eseguirsi ex novo. L'impianto di riscaldamento è assente. Le componenti strutturali sono composte principalmente da travatura e sovrastante tavolato in legno. Gli infissi sono privi di vetrocamera e la copertura non è isolata.

**Classe Energetica "G" - 1006,67 kWh/m<sup>2</sup> anno**

*Il materiale e le informazioni contenuti nella presente scheda tecnica hanno scopo meramente illustrativo: potranno subire modifiche e/o integrazioni e non sono da considerarsi in alcun modo impegnativi per l'Amministrazione.*

*Per i dati tecnici ufficiali ai fini della vendita dell'immobile rivolgersi al Servizio Negoziazioni e Stime (0445 691471)*