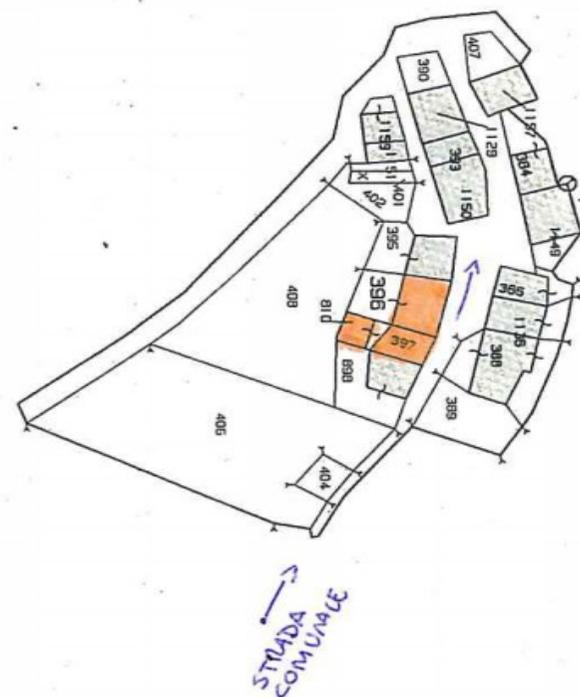




Città di Schio

Immobili in Contrada Grilli Comune di Posina (VI)



ESTREMI CATASTALI

C.F. – Comune di Posina – Foglio 10

M.N. 396, Cat. A/4, Classe 2, vani 5

M.N. 397, Cat. A/4, Classe 1, vani 2,5

C.T. - Comune di Posina - Foglio 10

M.N. 810 di mq 19 (ex fabbricato rurale).

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI

Gli immobili in oggetto sono ubicati nella contrada Grilli del Comune di Posina e ricadono in Z.T.O. A2 - "nuclei rurali di interesse ambientale" soggetta alla normativa prevista dall'art. 21 delle N.T.A. annesse al P.R.G. Trattasi di edifici residenziali e rurali.

Contrada Grilli è piuttosto isolata e si trova a due chilometri dal centro di Posina e a circa due chilometri dalla strada che collega Posina ad Arsiero. La contrada si trova ad una quota sul livello del mare di 670 metri ed è raggiungibile con una strada di stretta carreggiata.

Gli immobili sono costituiti da porzione di fabbricati residenziali sviluppati in altezza, disabitati da alcuni anni.

ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE

Fabbricati residenziali

I locali delle abitazioni insistenti sui MM.NN. 396 e 397 sono in mediocre stato di conservazione in quanto vetusti e disabitati da alcuni anni.

Sia i serramenti, sia gli impianti tecnologici sono scadenti, dal punto di vista dell'igiene e della sicurezza.

L'impianto di riscaldamento è assente.

I pavimenti sono quelli originari. Gli edifici hanno una superficie lorda di 62 mq, un cortile esclusivo di 32 mq e sono privi di posto auto coperto.

Ex fabbricato rurale

Trattasi di un rudere, completamente crollato che insiste sul M.N. 810.

Il M.N. 810 ha una superficie di 19 mq.

Classe energetica "G" 766,08 kWh/m² anno e "G" 566,99 kWh/m² anno.

Il materiale e le informazioni contenuti nella presente scheda tecnica hanno scopo meramente illustrativo: potranno subire modifiche e/o integrazioni e non sono da considerarsi in alcun modo impegnativi per l'Amministrazione.

Per i dati tecnici ufficiali ai fini della vendita dell'immobile rivolgersi al Servizio Negoziazioni e Stime (0445 691471)