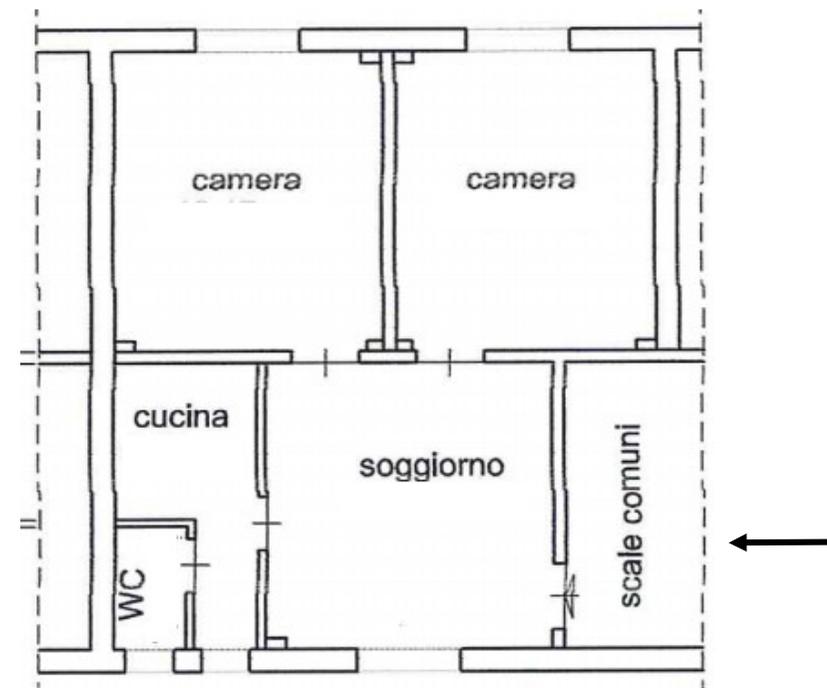


Bicamere Via Silvio Pellico zona Santa Croce - Schio (VI)





ESTREMI CATASTALI

C.F. – Comune Censuario di Schio – Foglio 18

M.N. 207, sub 7, Cat. A/4, classe 5, vani 4

M.N. 207, sub 28, area urbana di 30 mq

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI

Trattasi di un bicamere ubicato al primo piano di un palazzo in Via Silvio Pellico. Il palazzo è costituito da 4 moduli abitativi in aderenza. Ogni blocco è strutturato in 4 appartamenti, due al piano terra e due al piano primo. Le 2 unità del piano primo sono servite da una scala in comune.

La zona d'ubicazione è semicentrale e dista circa un chilometro dal duomo.

I servizi di prima necessità sono comunque presenti nel quartiere.

L'appartamento è composto da soggiorno, piccola cucina, bagno e due camere.

Non vi è il garage ma vi è la possibilità di parcheggiare l'auto sul retro del palazzo in area comune.

L'appartamento ha un piccolo lotto di terreno.

ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE

Il complesso residenziale è stato realizzato circa negli anni sessanta. Da allora l'appartamento è stato oggetto di modesti interventi di manutenzione straordinaria.

Gli impianti tecnologici sono quelli originari, così pure le finiture interne, i serramenti e gli oscuranti. Risulta privo di impianto di riscaldamento con termosifoni.

L'appartamento, tenuto conto della sua vetustà, risulta in discreto stato di manutenzione.

Classe energetica “G” 399,77 kWh/m² anno

Il materiale e le informazioni contenuti nella presente scheda tecnica hanno scopo meramente illustrativo: potranno subire modifiche e/o integrazioni e non sono da considerarsi in alcun modo impegnativi per l'Amministrazione.

Per i dati tecnici ufficiali ai fini della vendita dell'immobile rivolgersi al Servizio Negoziazioni e Stime (0445 691471)