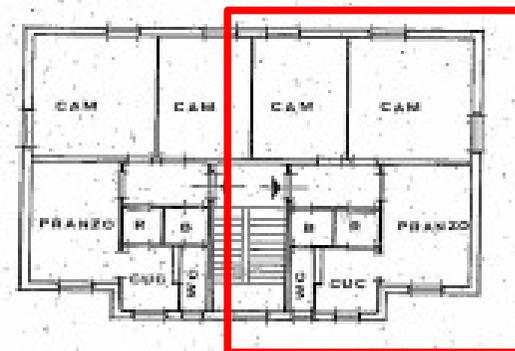


Appartamento piano primo via S. Damaggio zona Caile – Schio (VI)



1° PIANO



ESTREMI CATASTALI

C.F. – Comune Censuario di Schio – Foglio 11

M.N. 952, sub 4, Cat. A/4, Classe 6, vani 5 - abitazione

M.N. 952, sub 14, Cat. C/2, Classe 2, mq 12 – deposito

quota di ¼ indiviso del M.N. 952, sub 5: bene comune non censibile, corte, comune ai subalterni nn. 1, 2, 3, 4 (altre abitazioni)

DESCRIZIONE

L'appartamento in oggetto insiste al piano primo di un piccolo contesto condominiale composto da quattro unità residenziali. Esso è costituito da ingresso, bagno, soggiorno, cucinino e due camere di ampia metratura. Il tutto per circa 70 mq lordi. Oltre all'appartamento al piano terra, su area esterna esclusiva vi è un piccolo deposito di circa 12 mq lordi.

L'ubicazione è in un contesto tranquillo, semiperiferico ed il centro storico di Schio dista a circa 1 km.

Nell'intorno sono presenti strutture commerciali di prima necessità.

ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE

Il piccolo complesso condominiale fu realizzato dall' INA nel 1950-1960 circa e successivamente acquisito dal Comune di Schio.

L'appartamento risulta in condizioni conservative mediocri. I materiali di finitura come la pavimentazione in ceramica, l'intonaco, gli infissi sono di modesta qualità. Nel tempo sono state comunque eseguiti alcuni interventi di manutenzione straordinaria.

L'impianto di riscaldamento avviene con termosifoni e caldaia autonoma. Sono presenti gli impianti di acqua e gas.

Classe energetica "G" 291,06 kWh/m² anno

Il materiale e le informazioni contenuti nella presente scheda tecnica hanno scopo meramente illustrativo: potranno subire modifiche e/o integrazioni e non sono da considerarsi in alcun modo impegnativi per l'Amministrazione.

Per i dati tecnici ufficiali ai fini della vendita dell'immobile rivolgersi al Servizio Negoziazioni e Stime (0445 691471)