

Regione Veneto  
COMUNE DI SCHIO



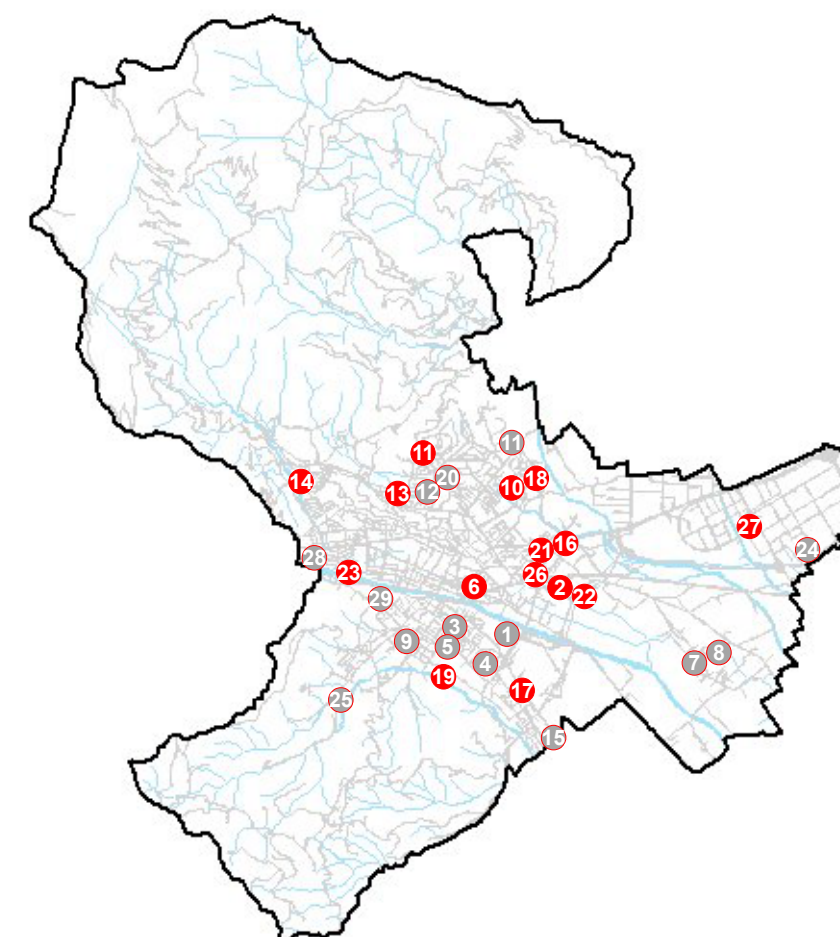
PIANO DEGLI  
INTERVENTI  
SCHIO

Elaborato

**SCHEDE DI PEREQUAZIONE**

Scala 1:2.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE



**SINDACO**  
Valter Orsi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Sergio Rossi

**DIRIGENTE DEL SETTORE 2**  
Raffaello Muraro

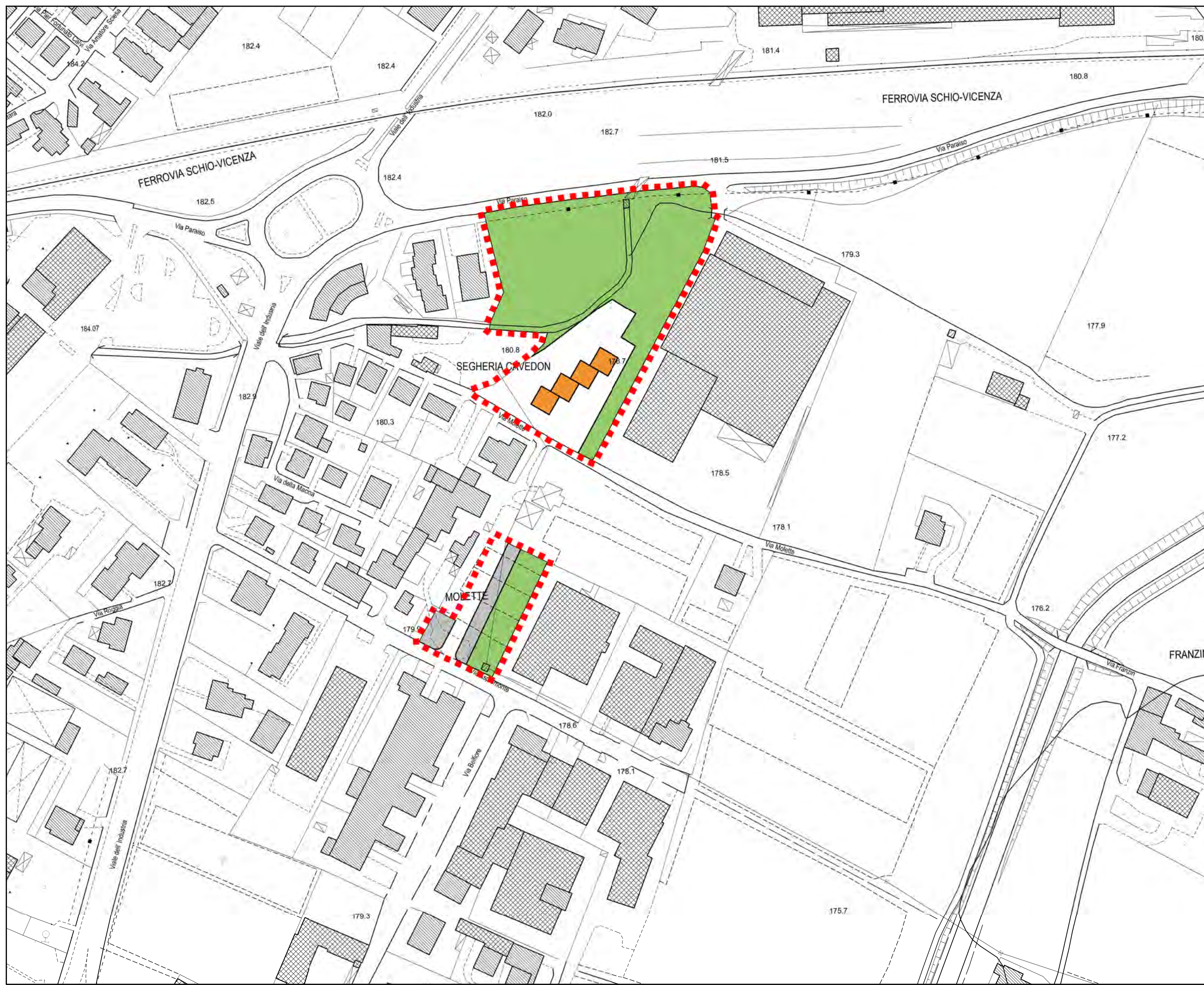
**RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
Maria Farida Cavedon

**PROGETTISTA**  
Dott. Urb. Giulio Saturni









**QUADRO CONOSCITIVO**  
Dott. Urb. Alberto Azzolina

Elaborato firmato digitalmente  
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24  
del D.LGS 82/2005

2018

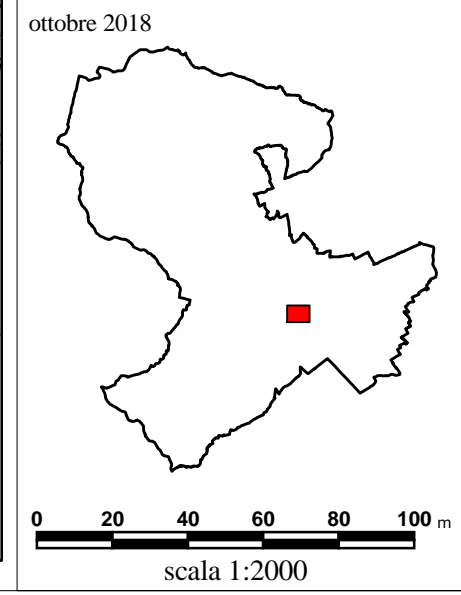


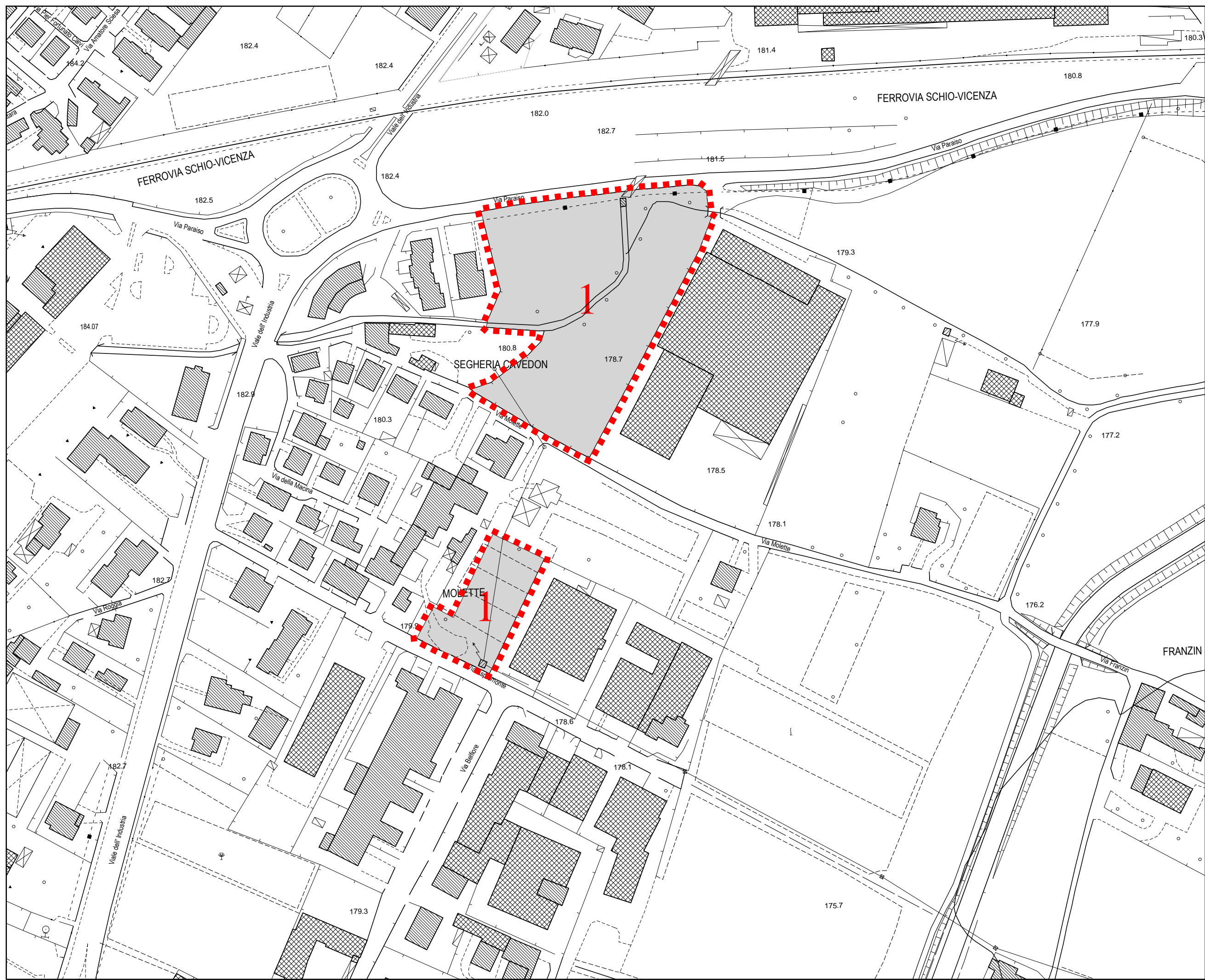
PEREQUATA **2** a

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  casa unifamiliare
  -  casa bifamiliare
  -  casa a schiera
  -  casa in linea (altezza variabile)
  -  casa a blocco - torre
  -  verde
  -  parcheggio


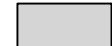



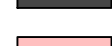


Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.



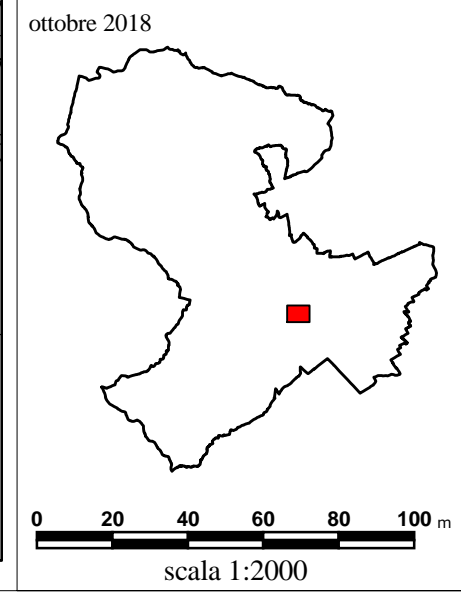


PEREQUATA **2** **b**

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  area unitaria 1
  -  area unitaria 2
  -  area unitaria 3
  -  area unitaria 4
  -  area unitaria 5
  -  area unitaria 6
  -  numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.



## PRESCRIZIONI PROGETTUALI

L'attuazione degli interventi è subordinata all'allargamento di Via Molette con conseguente organizzazione degli accessi su Via dell'Industria.  
Dovrà rimanere libera da edificazione una fascia di metri 30 lungo Via Paraiso ed una fascia di metri 20 a confine della zona D in via Aspromonte.


## AREE UNITARIE

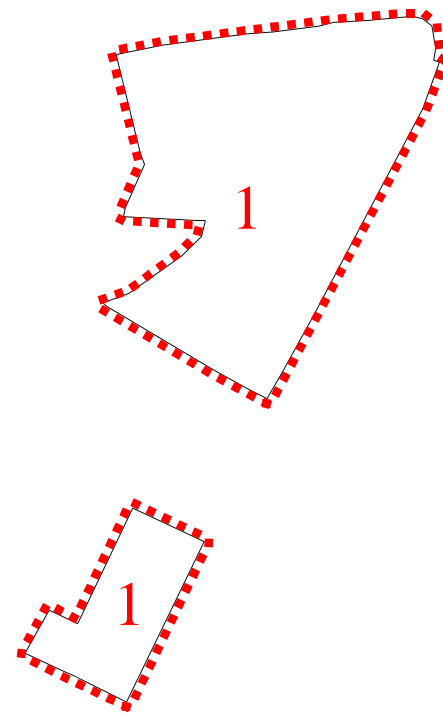
Superficie territoriale totale (mq)	15.788
Volume edificabile totale (mc)	8.526

Area unitaria	1 (unica)
Destinazione originale	aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.
Superficie territoriale (mq)	15.788
Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale)	0,54
Volume edificabile (mc)	8.526

PEREQUATA **2** **c**

### Legenda

-  perimetro di perequazione urbanistica
- n** numero di area unitaria

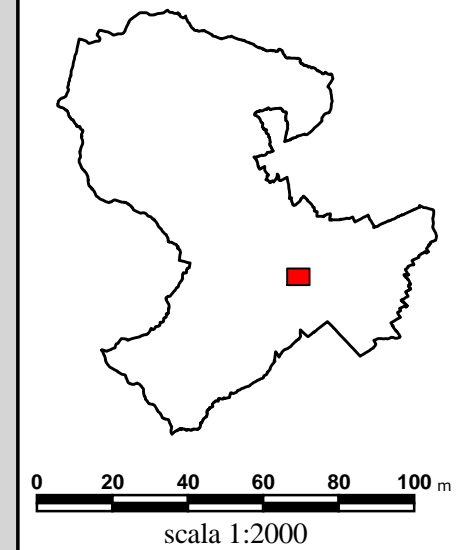


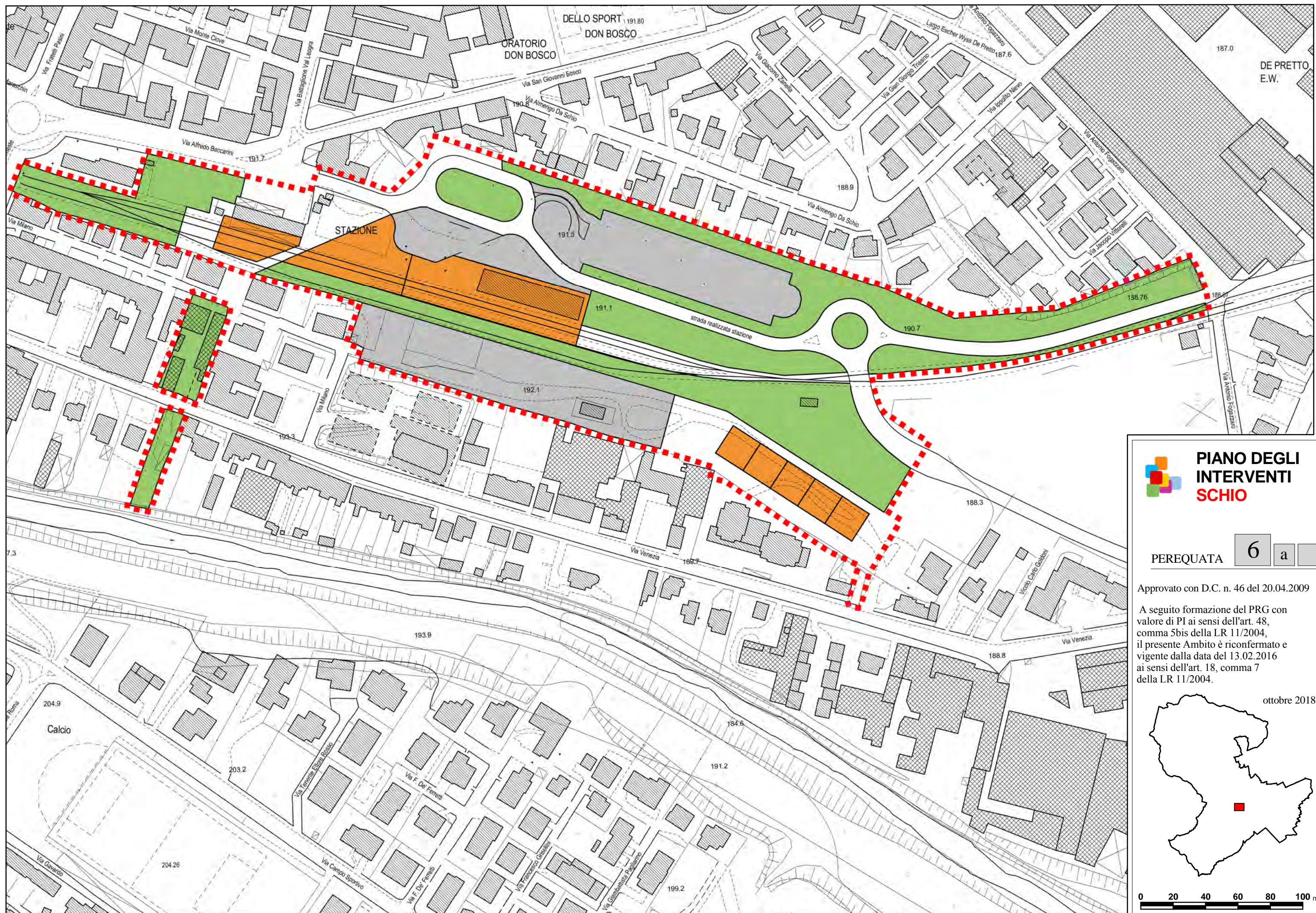
Disegno non in scala

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018





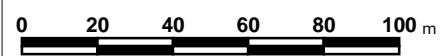
**PIANO DEGLI INTERVENTI SCHIO**

PEREQUATA **6** a

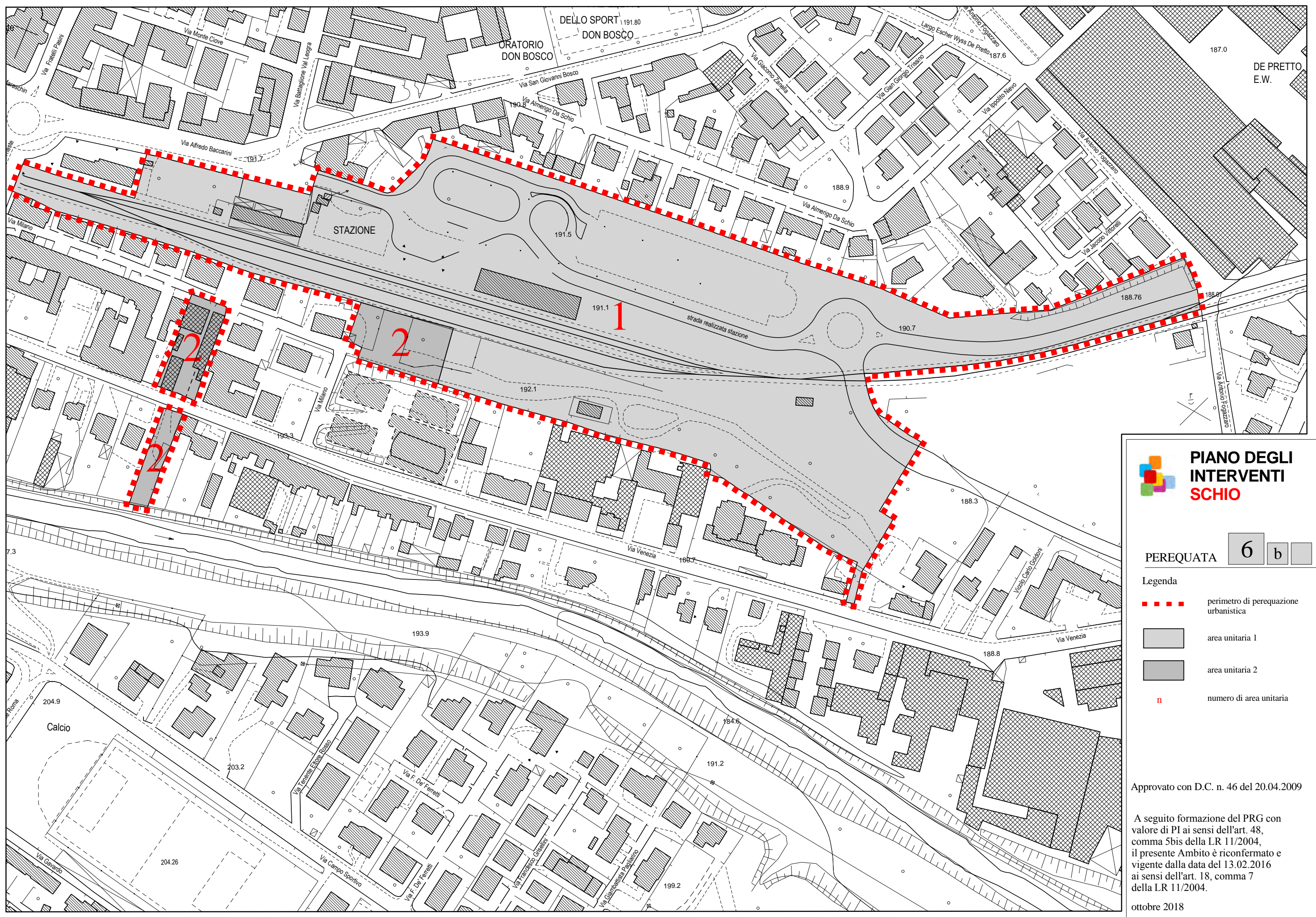
Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



scala 1:2000



**PIANO DEGLI INTERVENTI SCHIO**

PEREQUATA **6** b

- Legenda
- - - - - perimetro di perequazione urbanistica
  - area unitaria 1
  - area unitaria 2
  - n** numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

È confermato l'edificio della stazione FFSS e ne è vietata la demolizione. Eventuale destinazione futura diversa è ammessa solo dopo il trasferimento delle sue attuali funzioni nel nuovo complesso edilizio previsto nella presente scheda.

All'interno dei confini della zona perequata 6, oltre alla Stazione FFSS, dovrà trovare posto la stazione per le corriere e adeguate aree a parcheggio per autovetture, motocicli e biciclette.

La progettazione dovrà inoltre valorizzare l'area in fregio a Viale Trento Trieste e Via Baccharini, che dovrà essere tenuta libera da edificazione.

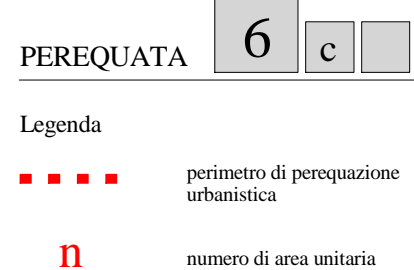
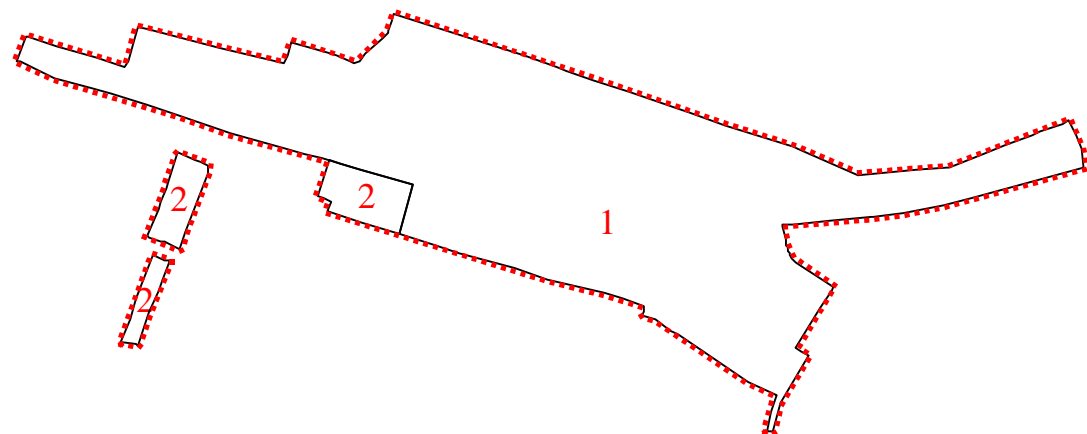
**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq)	66.870
Volume edificabile (mc)	83.591
Volume esistente (mc)	8.649
Volume totale (mc)	92.240

Area unitaria	1
Destinazione originale	aree di ristrutturazione urbana
Superficie territoriale (mq)	62.686
Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale)	1,20
Volume edificabile (mc)	75.223

Area unitaria	2
Destinazione originale	aree di espansione residenziale.
Superficie territoriale (mq)	4.184
Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale)	2,00
Volume edificabile (mc)	8.368

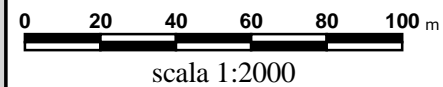
Disegno non in scala



Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



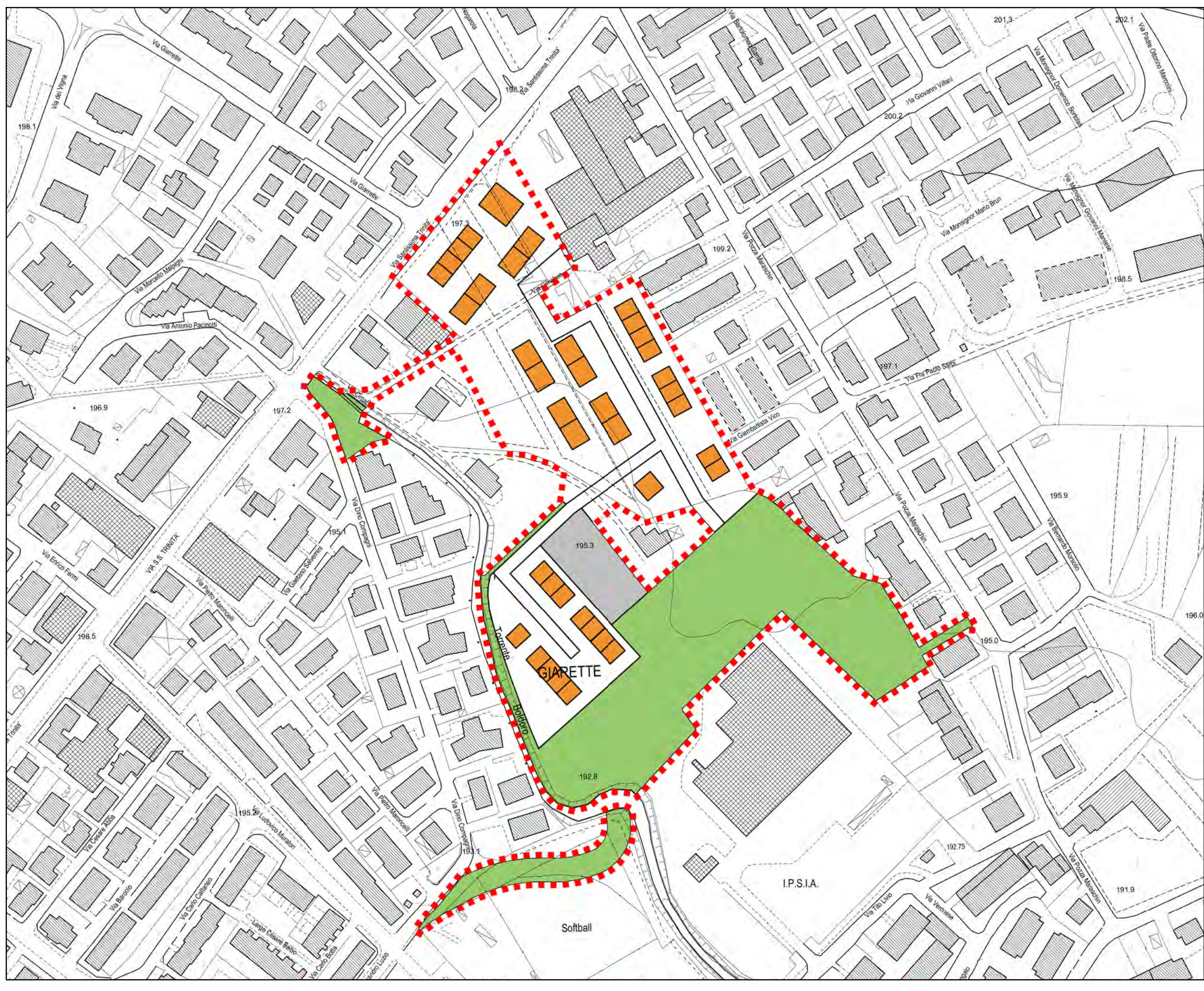
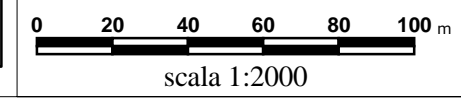
PEREQUATA 10 a

- Legenda**
- perimetro di perequazione urbanistica
  - casa unifamiliare
  - casa bifamiliare
  - casa a schiera
  - casa in linea (altezza variabile)
  - casa a blocco - torre
  - verde
  - parcheggio

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018





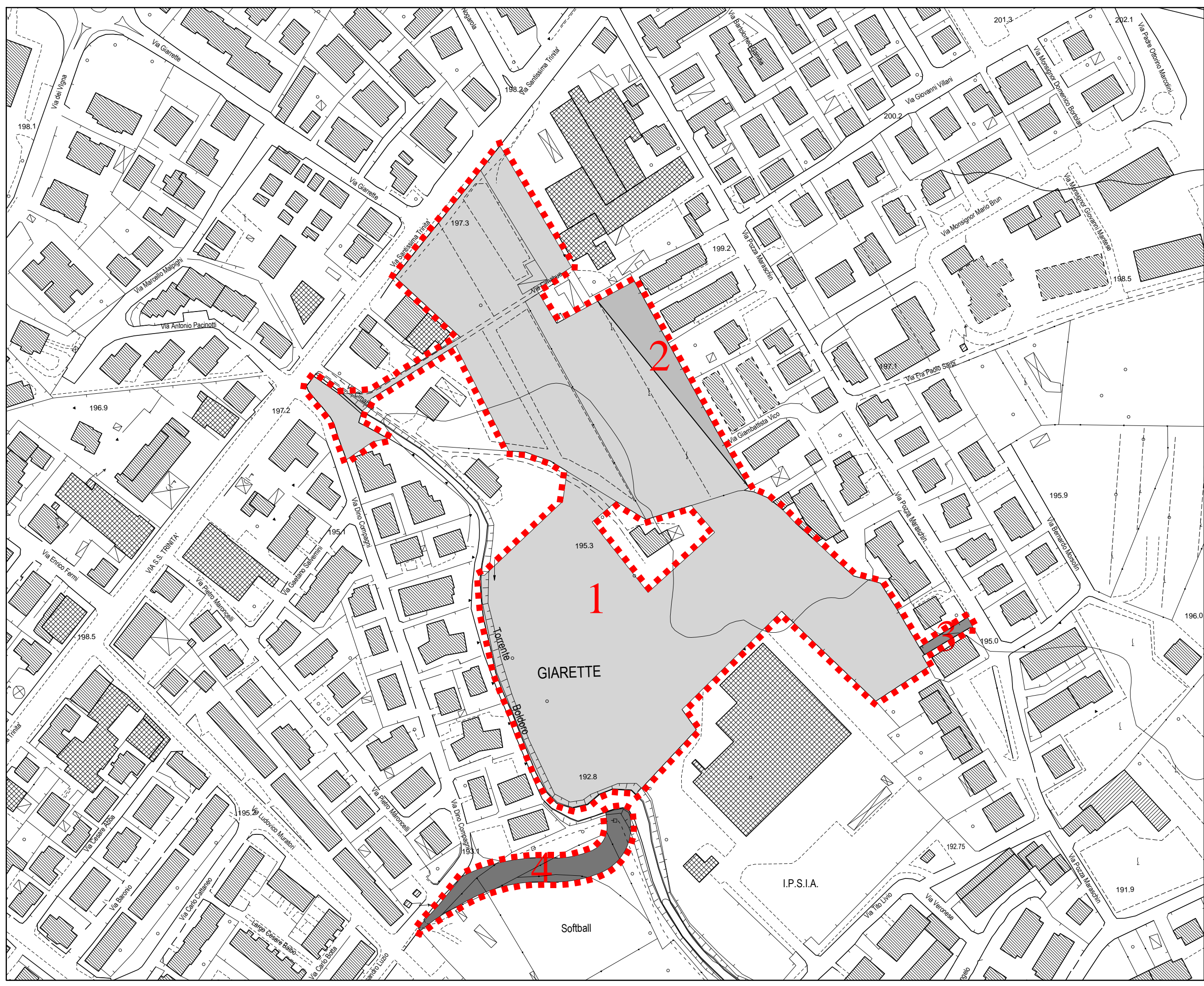
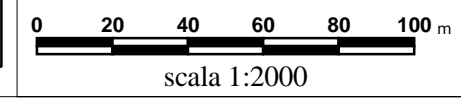
PEREQUATA **10** **b**

- Legenda**
- perimetro di perequazione urbanistica
  - area unitaria 1
  - area unitaria 2
  - area unitaria 3
  - area unitaria 4
  - area unitaria 5
  - area unitaria 6
  - numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

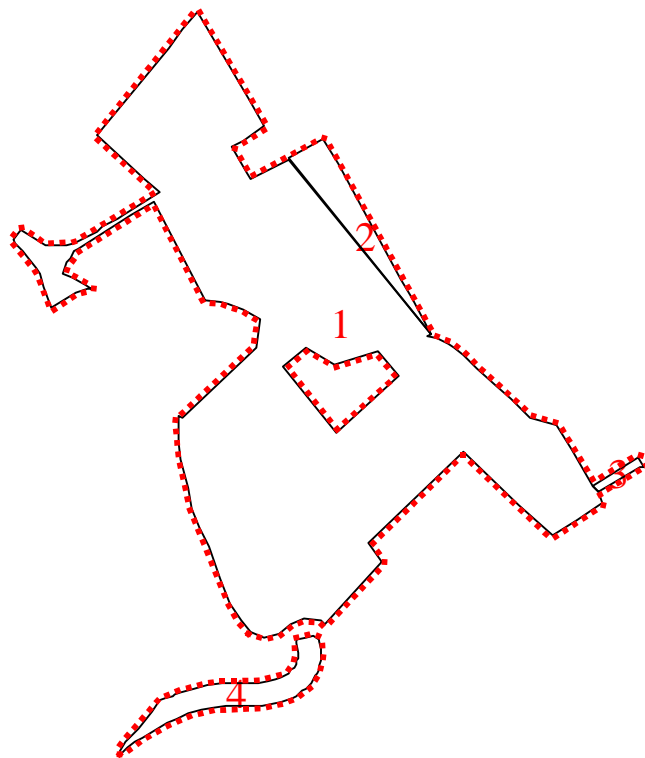
A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



### PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- L'area a destinazione pubblica deve collocarsi in adiacenza alla zona per istruzione individuata con la sigla Fa ed in prossimità del torrente Boldoro, per garantire la realizzazione di adeguati spazi e strutture sportive in collegamento funzionale con il complesso scolastico "Campus";
- Il collegamento carrai del nuovo ambito, quest'ultimo anche qualora realizzato per stralci funzionali, dovrà avvenire esclusivamente dalla rotatoria esistente su via SS Trinità;
- La movimentazione dei mezzi di cantiere dovrà avvenire esclusivamente dalla rotatoria esistente su via SS Trinità;
- Lungo la viabilità principale che si dirama in senso nord-est/sud-ovest dalla rotatoria verso la Superficie Pubblica Sp, per la parte che ricade all'interno dell'ambito di perequazione devono essere realizzate, entro le aree pertinenziali degli edifici, fasce alberate con profondità pari a 3 m. Per rafforzare l'immagine del viale urbano e conferire maggiore valenza ambientale all'intervento, gli edifici devono allinearsi ad una distanza dalla viabilità principale pari a 8 m;
- L'intervento potrà essere realizzato per stralci funzionali nel rispetto di quanto espresso all'art. 3.4 del PI (ex art. 5 delle NTA del PRG);
- La viabilità principale dovrà rimanere aperta al pubblico transito e le aree interessate saranno individuate dettagliatamente nel procedimento di formazione dello strumento attuativo;
- La realizzazione della viabilità e la sua ordinaria e straordinaria manutenzione rimarranno in ogni caso a carico dei privati;
- L'Amministrazione si riserva, in ottemperanza all'art. 3.4 del PI, la possibilità di acquisire d'ufficio e per la parte strettamente necessaria, le aree destinate alla realizzazione della viabilità, in quanto funzionali all'attuazione, anche per parti, dello specifico ambito di perequazione in particolare per il conseguimento delle aree da aggregare al complesso del "Campus".
- Le autorimesse, se realizzate fuori terra, non concorrono al conteggio della cubatura di progetto per la parte fino a 1 mq ogni 10 mc di volume del fabbricato residenziale cui afferiscono e purché legate da vincolo notarile di pertinenzialità all'unità immobiliare cui competono.



Disegno non in scala

### AREE UNITARIE

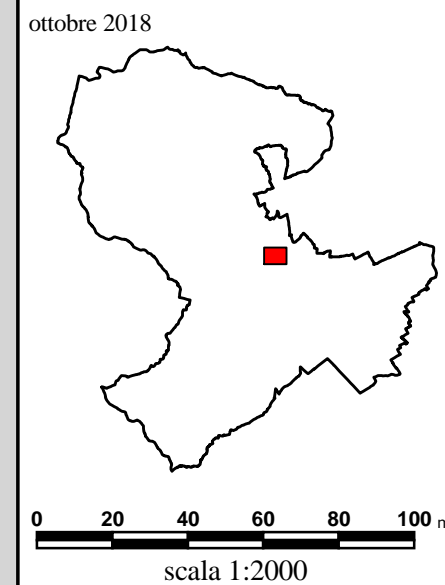
Superficie territoriale totale (mq)	44.674
Volume edificabile totale (mc)	26.082
Area unitaria	1
Destinazione originale	aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.
Superficie territoriale (mq)	40.950
Indice perequativo	
(mc edificabili /mq di superficie territoriale)	0,54
Volume edificabile (mc)	22.113
Area unitaria	2
Destinazione originale	aree di espansione residenziale.
Superficie territoriale (mq)	1.687
Indice perequativo	
(mc edificabili /mq di superficie territoriale)	1,60
Volume edificabile (mc)	2.699
Area unitaria	3
Destinazione originale	aree di espansione residenziale
Superficie territoriale (mq)	160
Indice perequativo	
(mc edificabili /mq di superficie territoriale)	1,60
Volume edificabile (mc)	256
Area unitaria	4
Destinazione originale	aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.
Superficie territoriale (mq)	1.877
Indice perequativo	
(mc edificabili /mq di superficie territoriale)	0,54
Volume edificabile (mc)	1.014

PEREQUATA 10 c

- Legenda
- - - - - perimetro di perequazione urbanistica
  - n numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009









A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.





PEREQUATA **11** a

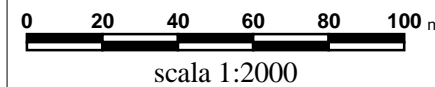
Legenda

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  casa unifamiliare
-  casa bifamiliare
-  casa a schiera
-  casa in linea (altezza variabile)
-  casa a blocco - torre
-  verde
-  parcheggio

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



PEREQUATA **11** b

**Legenda**

- perimetro di perequazione urbanistica
- area unitaria 1
- area unitaria 2
- area unitaria 3
- area unitaria 4
- area unitaria 5
- area unitaria 6
- numero di area unitaria

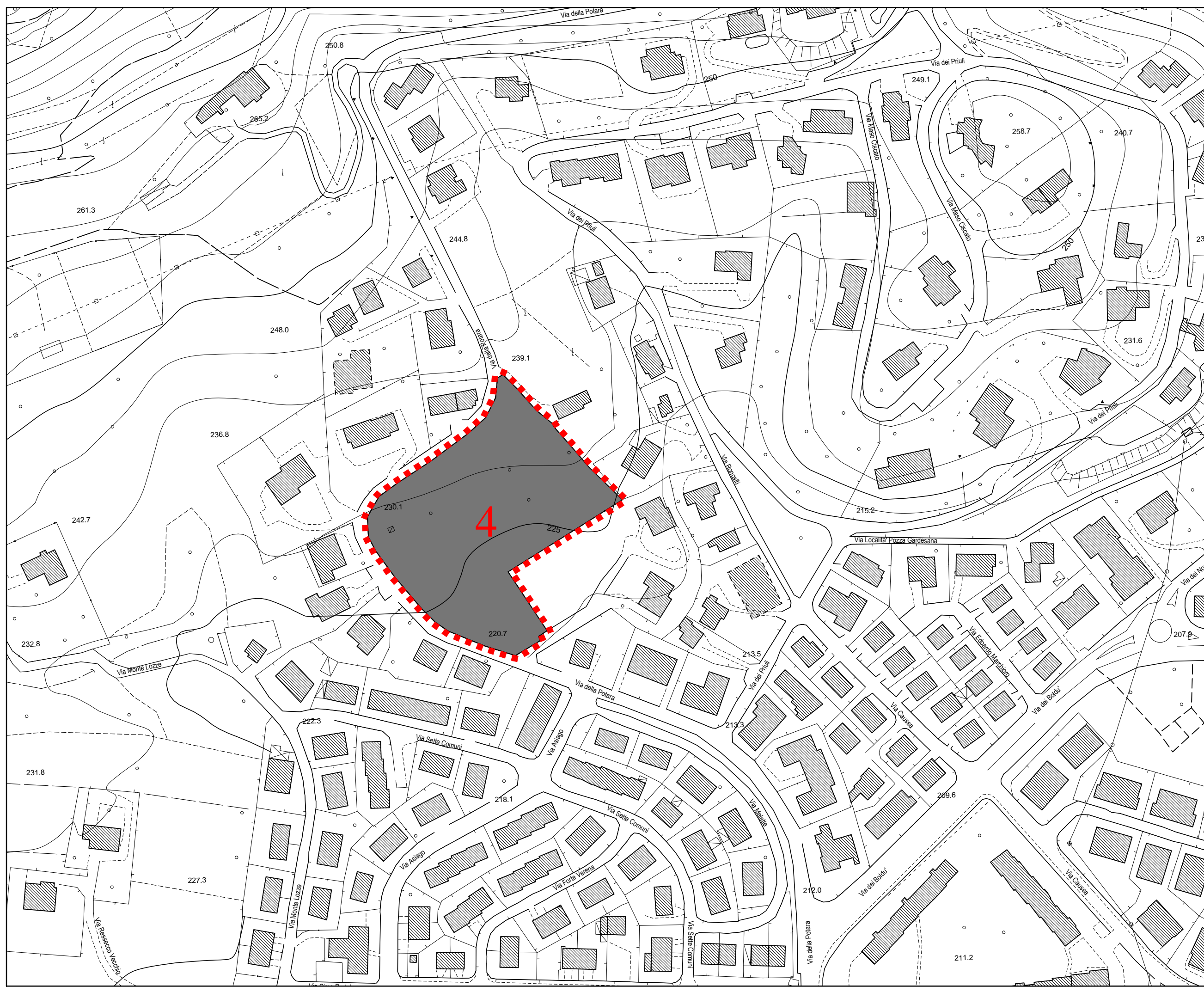
Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018

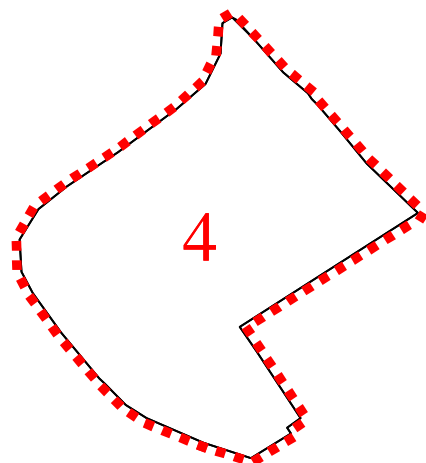


0 20 40 60 80 100 m  
scala 1:2000



## PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Il piano attuativo dovrà far proprie e sviluppare le opere di mitigazione idraulica prescritte nel parere del Genio Civile relativo allo studio di compatibilità idraulica funzionale alla variante n. 22/05 al P.R.G.;
- In merito alla valutazione di incidenza ambientale si prescrive quanto segue:
  - la progettazione definitiva di ogni singolo intervento, deve contenere la relazione screening o valutazione appropriata di incidenza ambientale, con la quale verranno considerati tutti i disturbi arrecati alla zona protetta, le eventuali azioni di mitigazione proposte e/o le eventuali alternative proposte;
  - deve essere eseguito il controllo per quanto attiene lo smaltimento dei rifiuti, la raccolta e lo smaltimento delle acque reflue, nonché l'emissione di fumi in atmosfera, come regolati dalla normativa in vigore, per non provocare possibili inquinamenti al sito protetto;
  - durante l'esecuzione dei lavori devono essere impiegati mezzi provvisti di dispositivi antirumore ed utilizzate miscele e lubrificanti ecologici;
  - prima dell'inizio lavori devono essere messe in atto tutte le opere necessarie per contenere rumore e polveri;
  - i tempi di esecuzione dei lavori devono essere brevi, eseguiti in periodi idonei per evitare disturbo agli habitat naturali, in particolare a tutela degli uccelli e delle altre componenti florofaunistiche presenti;
  - durante i lavori devono essere messe in atto tutte le misure che possono evitare gli inquinamenti da parte di olii, carburanti e sostanze tossiche in genere e tutte le precauzioni che possono, comunque, ridurre gli effetti di eventuali versamenti accidentali;
  - l'eventuale illuminazione della strada e del cantiere deve essere realizzata in maniera tale da schermare le aree esterne;
  - nelle previsioni di mitigazione degli impatti, per recuperare e/o incrementare il verde, ai fini di impedire possibili colonizzazione di specie esotiche e quindi di un possibile inquinamento genetico devono essere utilizzate esclusivamente specie autoctone e non specie alloctone invasive;
- Per tutti i comparti d'intervento si prescrive che:
  - dovranno essere utilizzati materiali tradizionali non impattanti, consigliando l'utilizzo di architettura e tipologia tradizionale;
  - lo schema dell'edificio proposto si deve intendere indicativo e non vincolante;
  - per le recinzioni andranno privilegiate quelle formate da essenze arboree oppure quelle formate da paletti e rete metallica o in legno;
  - sono vietati gli sbancamenti finalizzati a modificare significativamente le attuali curve di livello;
- Sull'area n. 4:
  - dovrà essere collocato circa 1/3 del volume complessivo attribuito alla perequazione;
  - gli edifici non potranno superare i due livelli fuori terra e dovranno essere realizzati secondo i principi della sostenibilità e con i criteri e le caratteristiche dell'architettura bio-ecologica;
  - dovrà essere mantenuta a verde la parte verso Via della Potara, arredandola con essenze arboree locali e dotandola di una rete pedonale e ciclabile che costeggia Via della Potara e si sviluppa nella parte interna, cercando soluzioni per connettere via Roncalti. Tale rete di connessione ciclo-pedonale deve essere progettata tendendo ad un'ampia accessibilità;
  - la superficie da riservare al patrimonio pubblico deve essere organizzata sulla parte più gradevole dal punto di vista ambientale;
  - si dovrà cercare, nella fase progettuale di posizionare le volumetrie, verso Est, per recuperare maggior visibilità verso le colline circostanti;



Disegno non in scala

## AREE UNITARIE

Superficie territoriale totale (mq)	11.680
Volume edificabile totale (mc)	4.205

Area unitaria	4
Destinazione originale	aree già destinate all'agricoltura nel precedente P.R.G.
Superficie territoriale (mq)	11.680
Indice perequativo	
(mc edificabili /mq di superficie territoriale)	0,36
Volume edificabile (mc)	4.205



**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**SCHIO**

PEREQUATA **11** c

Legenda

- ■ ■ ■ ■ ■ — perimetro di perequazione urbanistica
- n** numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018











0 20 40 60 80 100 m

scala 1:2000



PEREQUATA **13** a

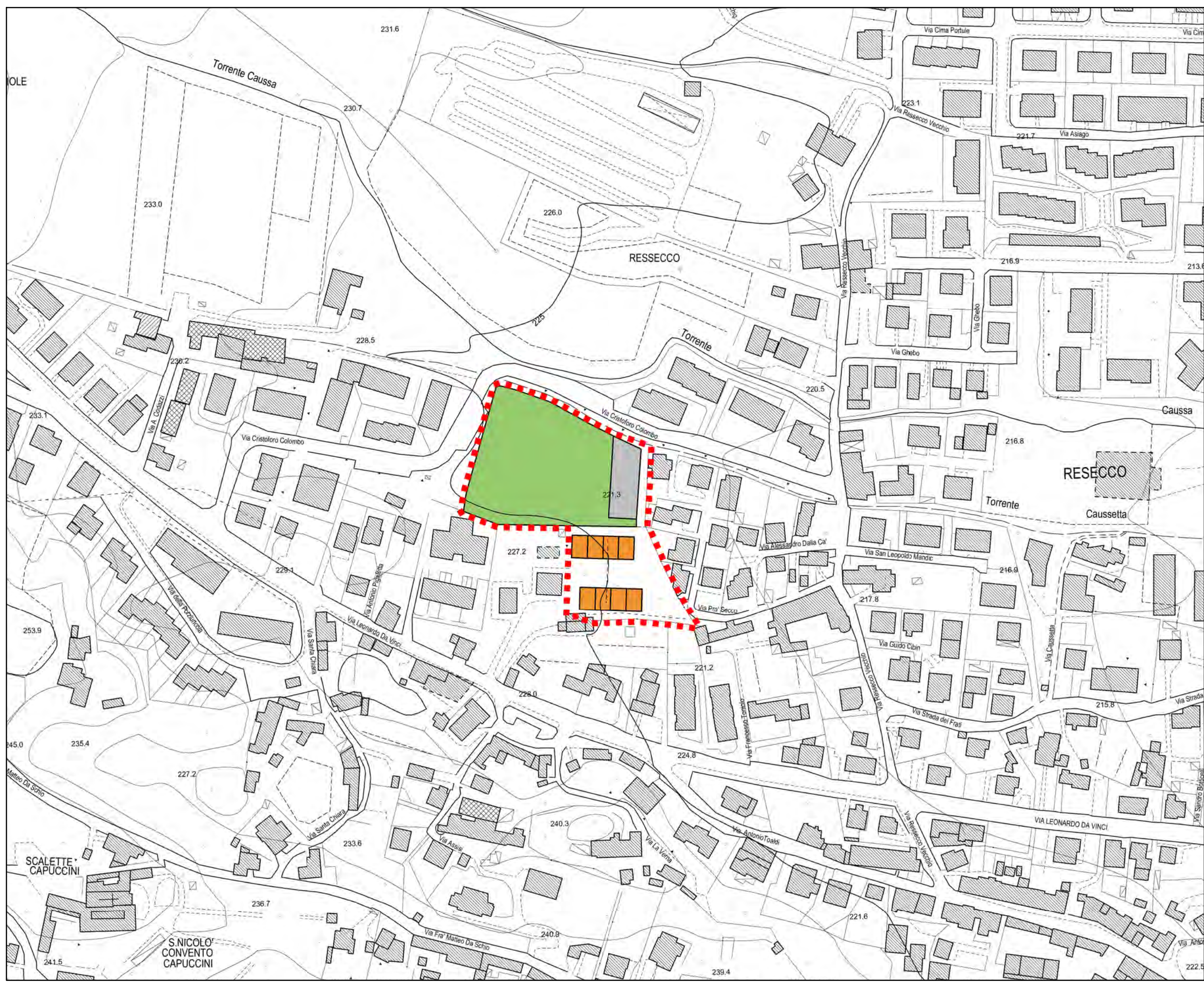
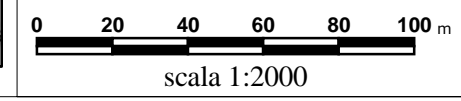
**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  casa unifamiliare
-  casa bifamiliare
-  casa a schiera
-  casa in linea (altezza variabile)
-  casa a blocco - torre
-  verde
-  parcheggio

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.


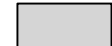



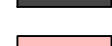


ottobre 2018





PEREQUATA **13** **b**

**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  area unitaria 3
-  area unitaria 4
-  area unitaria 5
-  area unitaria 6
-  numero di area unitaria

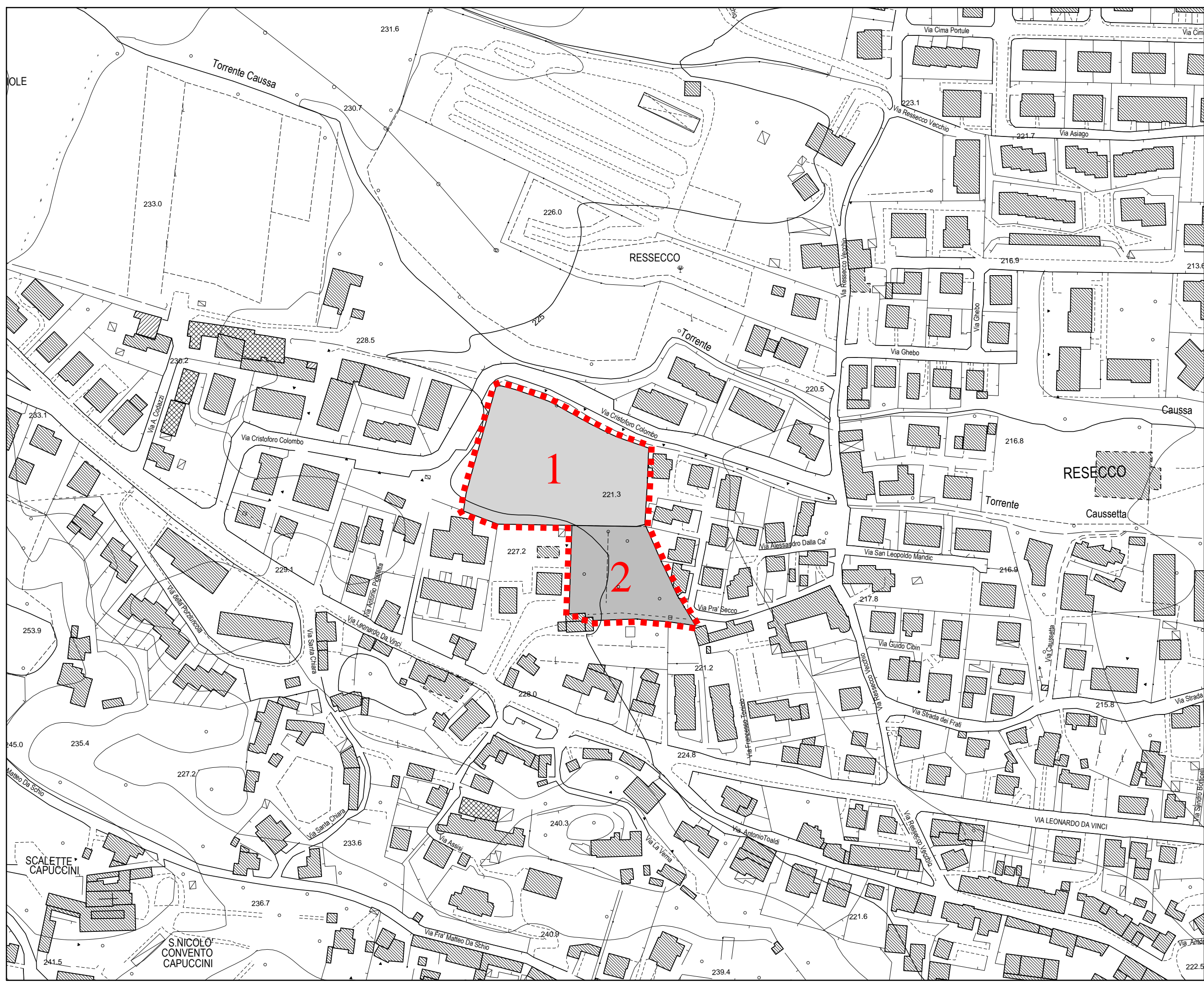
Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



0 20 40 60 80 100 m  
scala 1:2000



**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

La zona da mantenere libera da edificazione dovrà essere individuata prevalentemente nella parte nord-ovest dell'area unitaria 1.

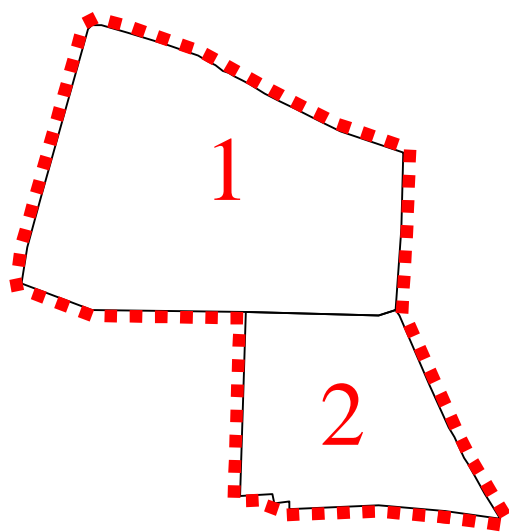
**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq) 8.932  
 Volume edificabile totale (mc) 6.143

Area unitaria 1  
 Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
 Superficie territoriale (mq) 6.063  
 Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 0,54  
 Volume edificabile (mc) 3.274

Area unitaria 2  
 Destinazione originale aree di espansione residenziale  
 Superficie territoriale (mq) 2.869  
 Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 1,00  
 Volume edificabile (mc) 2.869

Disegno non in scala



PEREQUATA **13** c

**Legenda**

- - - - perimetro di perequazione urbanistica
- n numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018











scala 1:2000





PEREQUATA **16** a

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  casa unifamiliare
  -  casa bifamiliare
  -  casa a schiera
  -  casa in linea (altezza variabile)
  -  casa a blocco - torre
  -  verde
  -  parcheggio

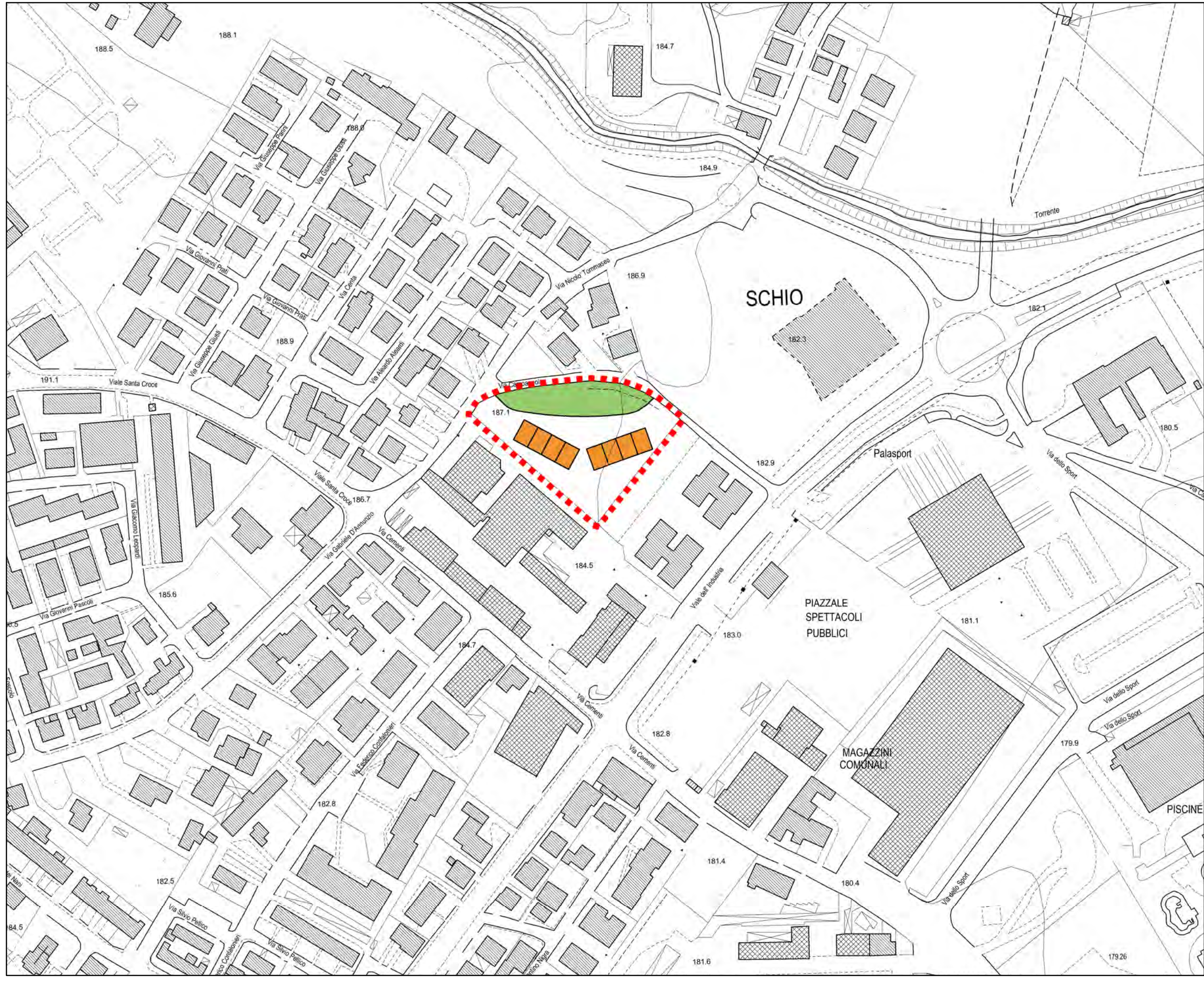
Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018


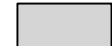



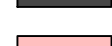




0 20 40 60 80 100 m  
scala 1:2000





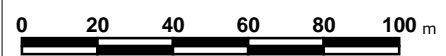
PEREQUATA **16** **b**

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  area unitaria 1
  -  area unitaria 2
  -  area unitaria 3
  -  area unitaria 4
  -  area unitaria 5
  -  area unitaria 6
  -  numero di area unitaria

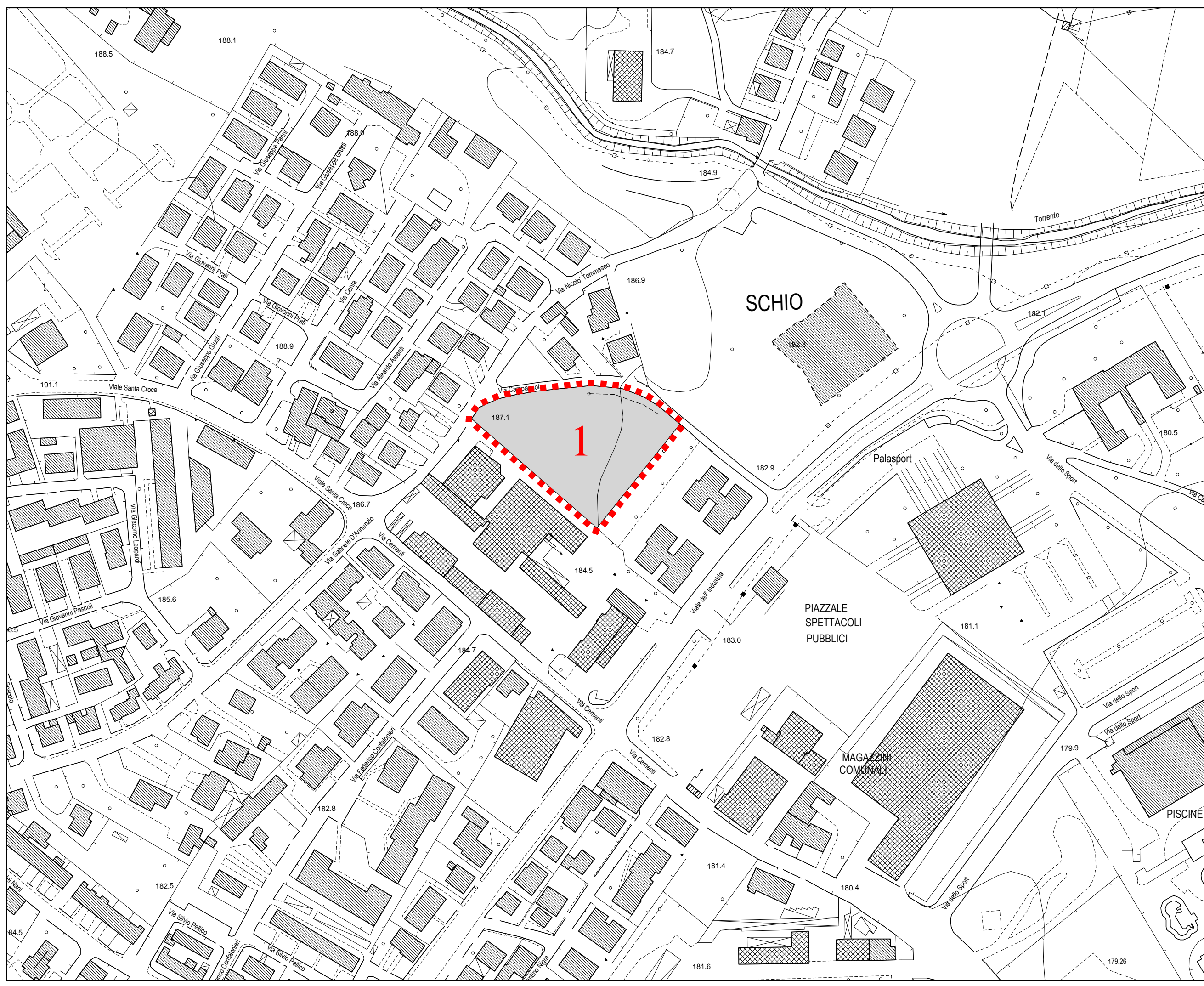
Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



scala 1:2000



**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

La zona da tenere libera da edificazione dovrà essere individuata lungo Via Campagnola.

**AREE UNITARIE**

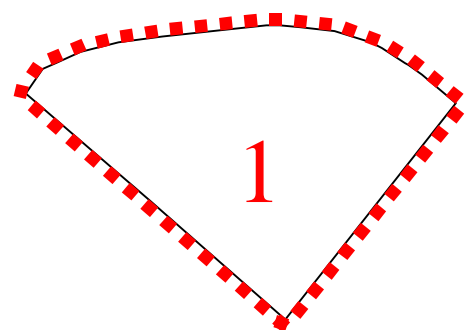
Superficie territoriale totale (mq) 5.571  
Volume edificabile totale (mc) 3.008

Area unitaria 1 (unica)  
Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
Superficie territoriale (mq) 5.571  
Indice perequativo  
(mc edificabili /mq di superficie territoriale) 0,54  
Volume edificabile (mc) 3.008

PEREQUATA 16 c

Legenda

- perimetro di perequazione urbanistica
- n numero di area unitaria



Disegno non in scala

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



0 20 40 60 80 100 m


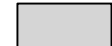



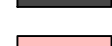


scala 1:2000





PEREQUATA **17** b

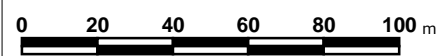
**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  area unitaria 3
-  area unitaria 4
-  area unitaria 5
-  area unitaria 6
-  numero di area unitaria

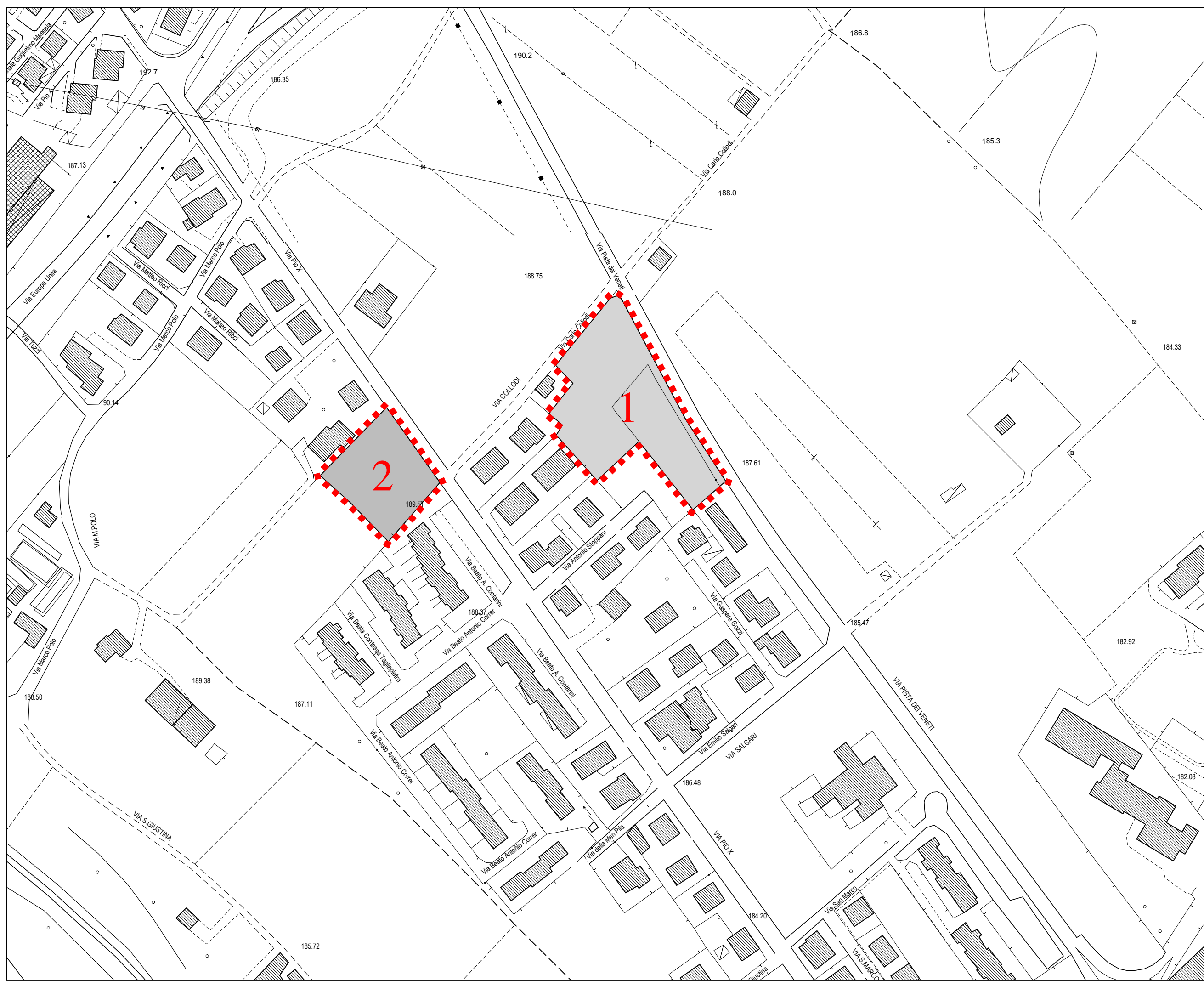
Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



scala 1:2000



### PRESCRIZIONI PROGETTUALI

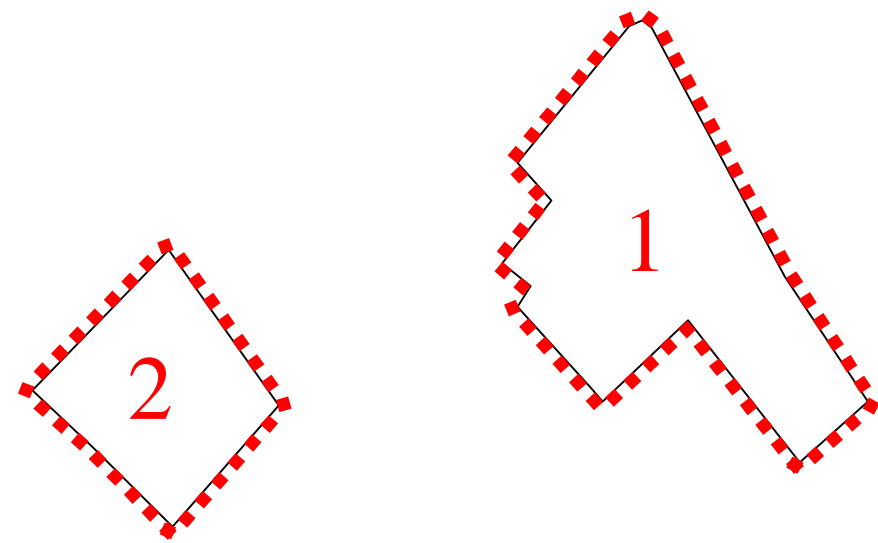
L'area da lasciare libera da edificazione dovrà essere individuata lungo via Pista dei Veneti e in tutto il terreno che si attesta su Via Pio X.  
I nuovi volumi dovranno essere ubicati all'esterno della fascia di rispetto stradale di metri 20 da via Pista dei Veneti.  
Gli ingressi ai nuovi edifici dovranno essere previsti su via Collodi.

### AREE UNITARIE

Superficie territoriale totale (mq) 8.367  
Volume edificabile totale (mc) 3.486

Area unitaria 1  
Destinazione originale aree già destinate all'agricoltura nel precedente P.R.G.  
Superficie territoriale (mq) 5.731  
Indice perequativo  
(mc edificabili /mq di superficie territoriale) 0,36  
Volume edificabile (mc) 2.063

Area unitaria 2  
Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
Superficie territoriale (mq) 2.636  
Indice perequativo  
(mc edificabili /mq di superficie territoriale) 0,54  
Volume edificabile (mc) 1.423



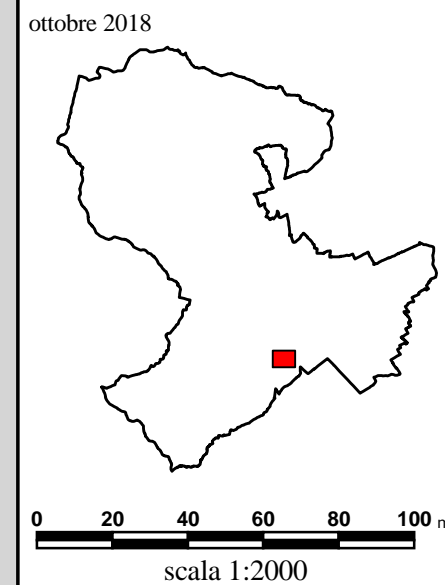
Disegno non in scala

PEREQUATA **17** c

Legenda  
- - - - - perimetro di perequazione urbanistica  
**n** numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.



**Legenda**

- perimetro di perequazione urbanistica
- casa unifamiliare
- casa bifamiliare
- casa a schiera
- casa in linea (altezza variabile)
- casa a blocco - torre
- verde
- parcheggio

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009









A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



0 20 40 60 80 100 m  
scala 1:2000




- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  casa unifamiliare
  -  casa bifamiliare
  -  casa a schiera
  -  casa in linea (altezza variabile)
  -  casa a blocco - torre
  -  verde
  -  parcheggio

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.









ottobre 2018



0 20 40 60 80 100 m  
scala 1:2000






- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  casa unifamiliare
  -  casa bifamiliare
  -  casa a schiera
  -  casa in linea (altezza variabile)
  -  casa a blocco - torre
  -  verde
  -  parcheggio

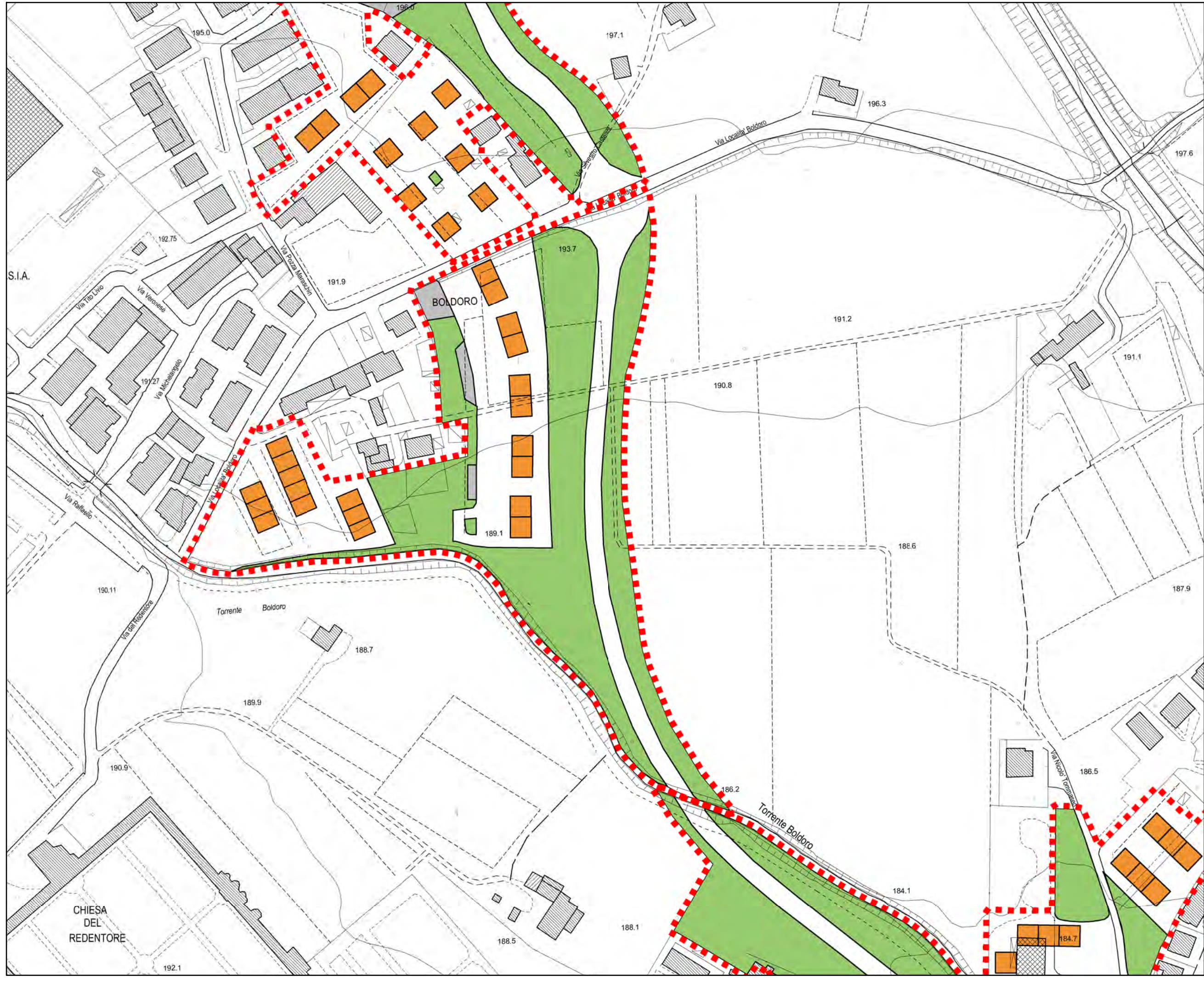
Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009









A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



0 20 40 60 80 100 m  
scala 1:2000




- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  casa unifamiliare
  -  casa bifamiliare
  -  casa a schiera
  -  casa in linea (altezza variabile)
  -  casa a blocco - torre
  -  verde
  -  parcheggio

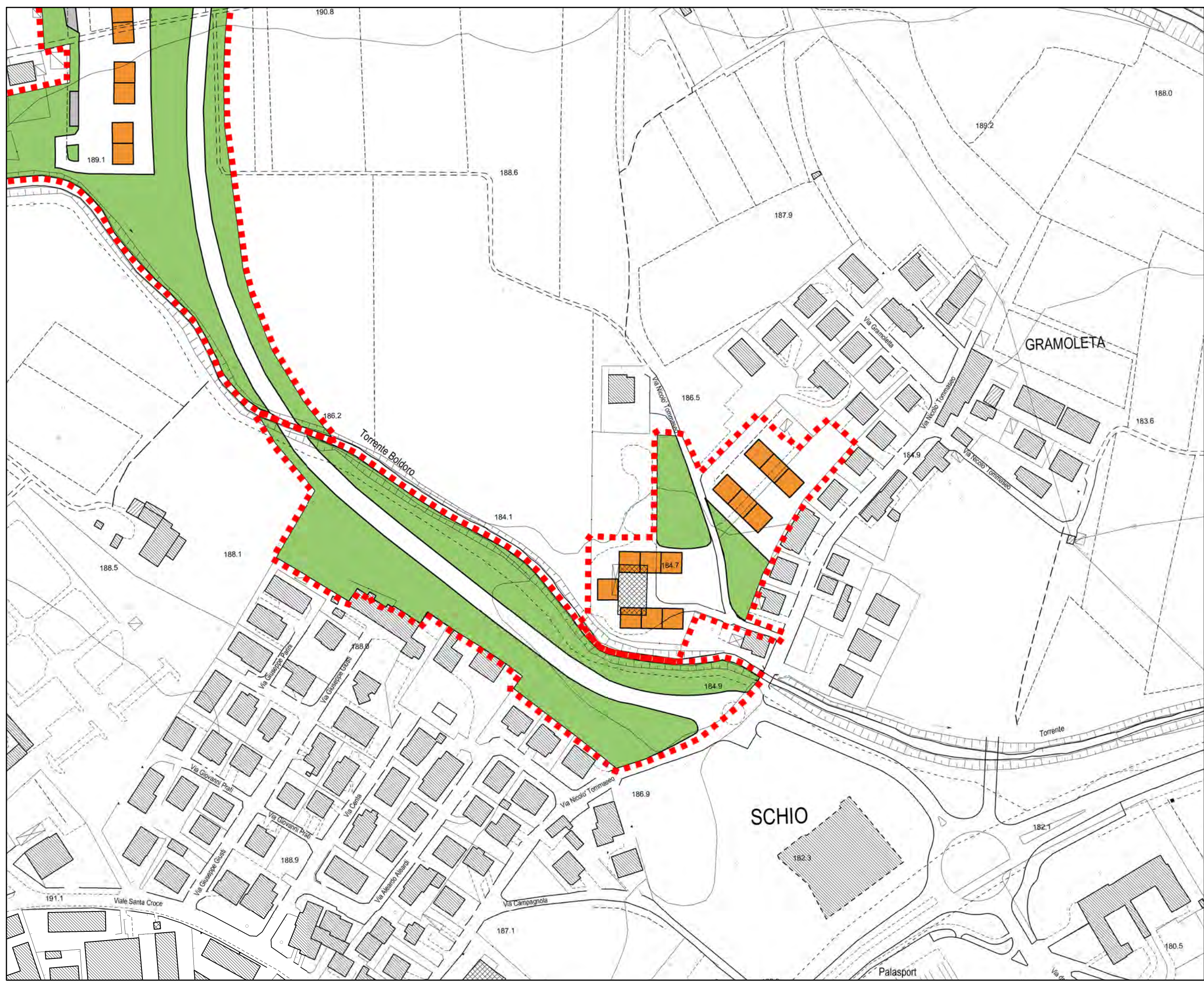
Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018


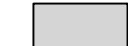



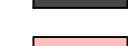




0 20 40 60 80 100 m  
scala 1:2000



PERQUATA **18** **b** **1**

**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  area unitaria 3
-  area unitaria 4
-  area unitaria 5
-  area unitaria 6
-  numero di area unitaria

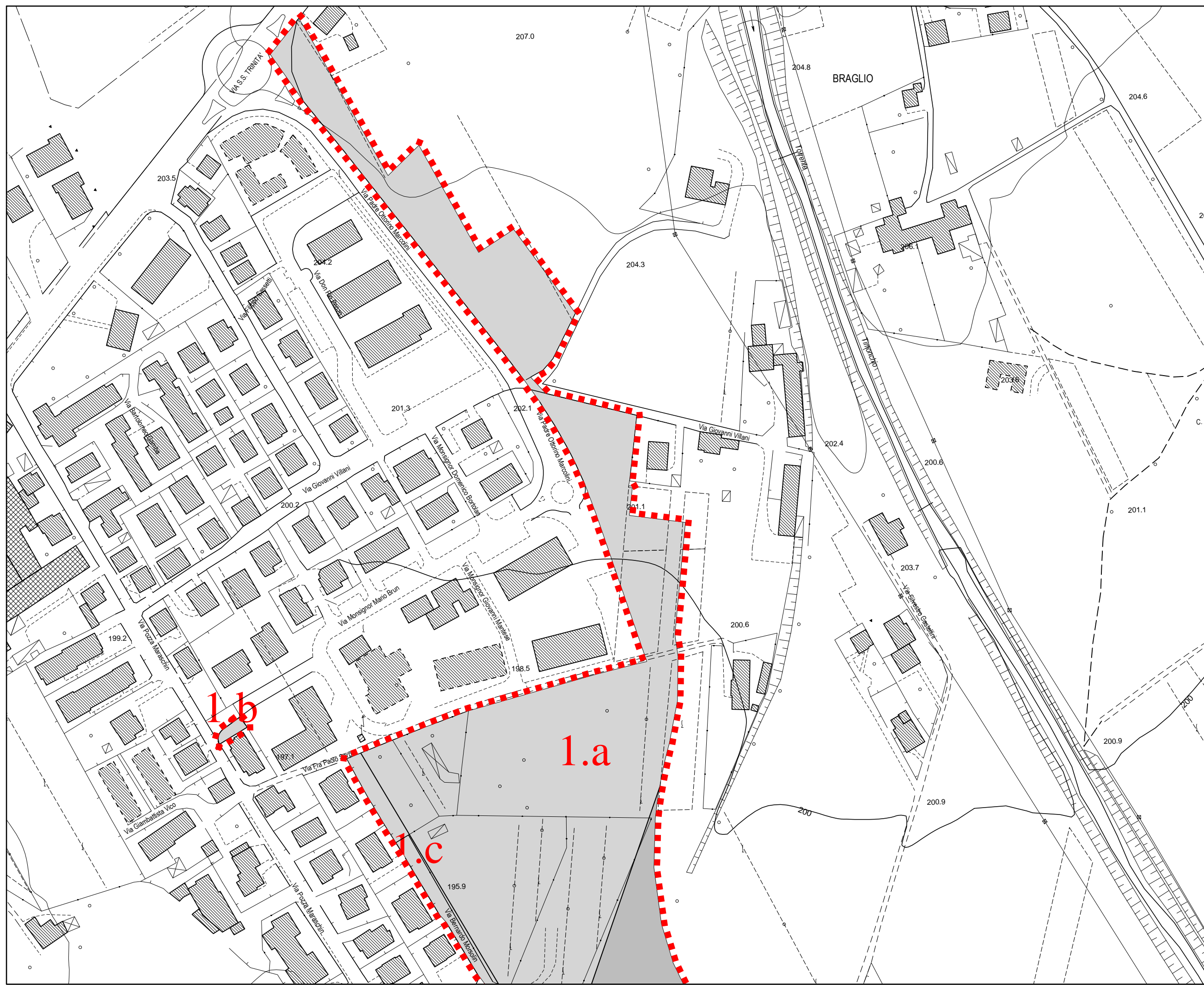
Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018


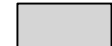








scala 1:2000





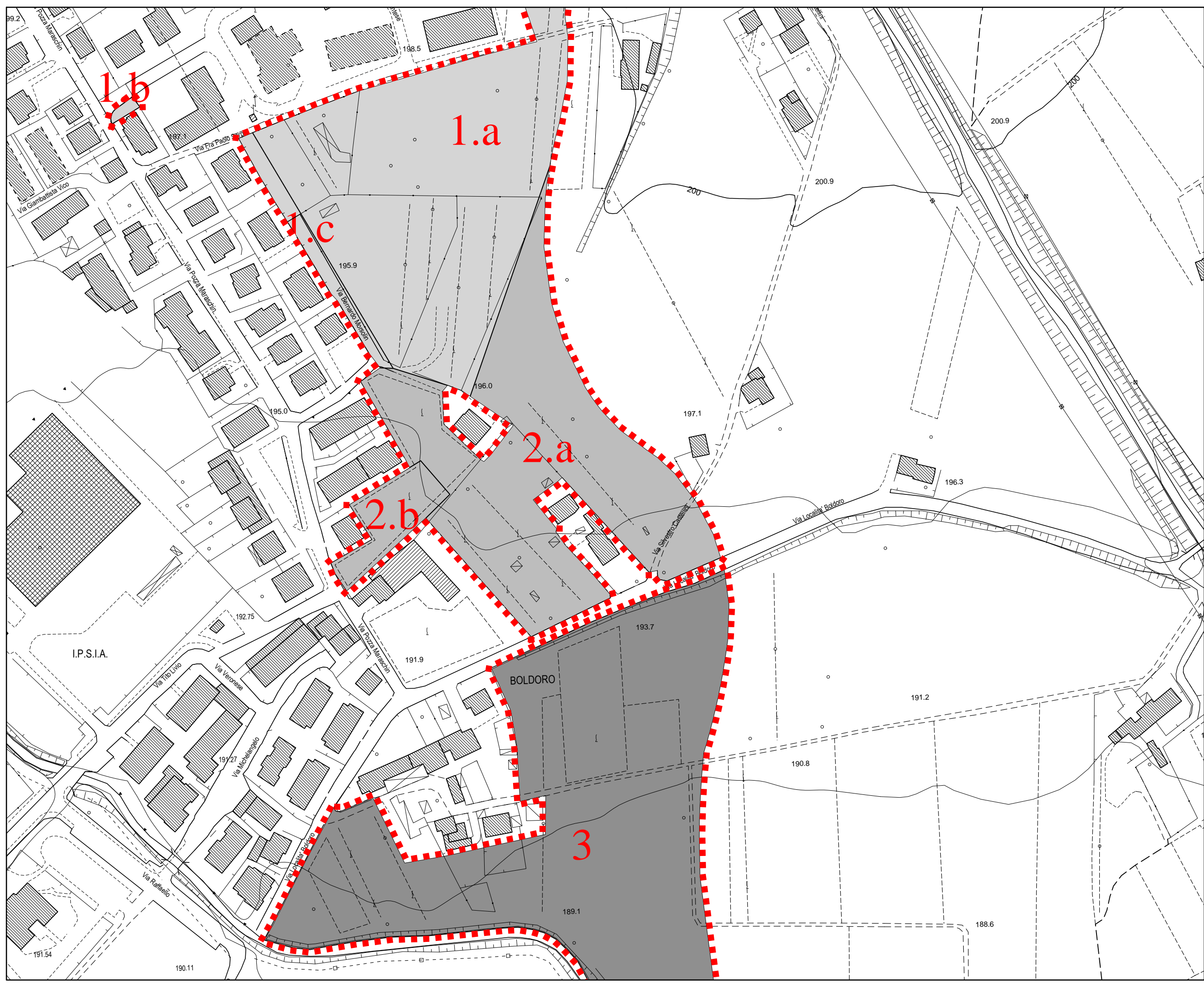
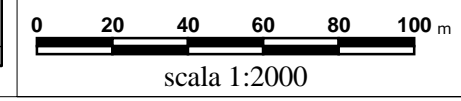
PEREQUATA **18** **b** **2**

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  area unitaria 1
  -  area unitaria 2
  -  area unitaria 3
  -  area unitaria 4
  -  area unitaria 5
  -  area unitaria 6
  -  numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009


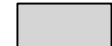



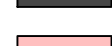


A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018





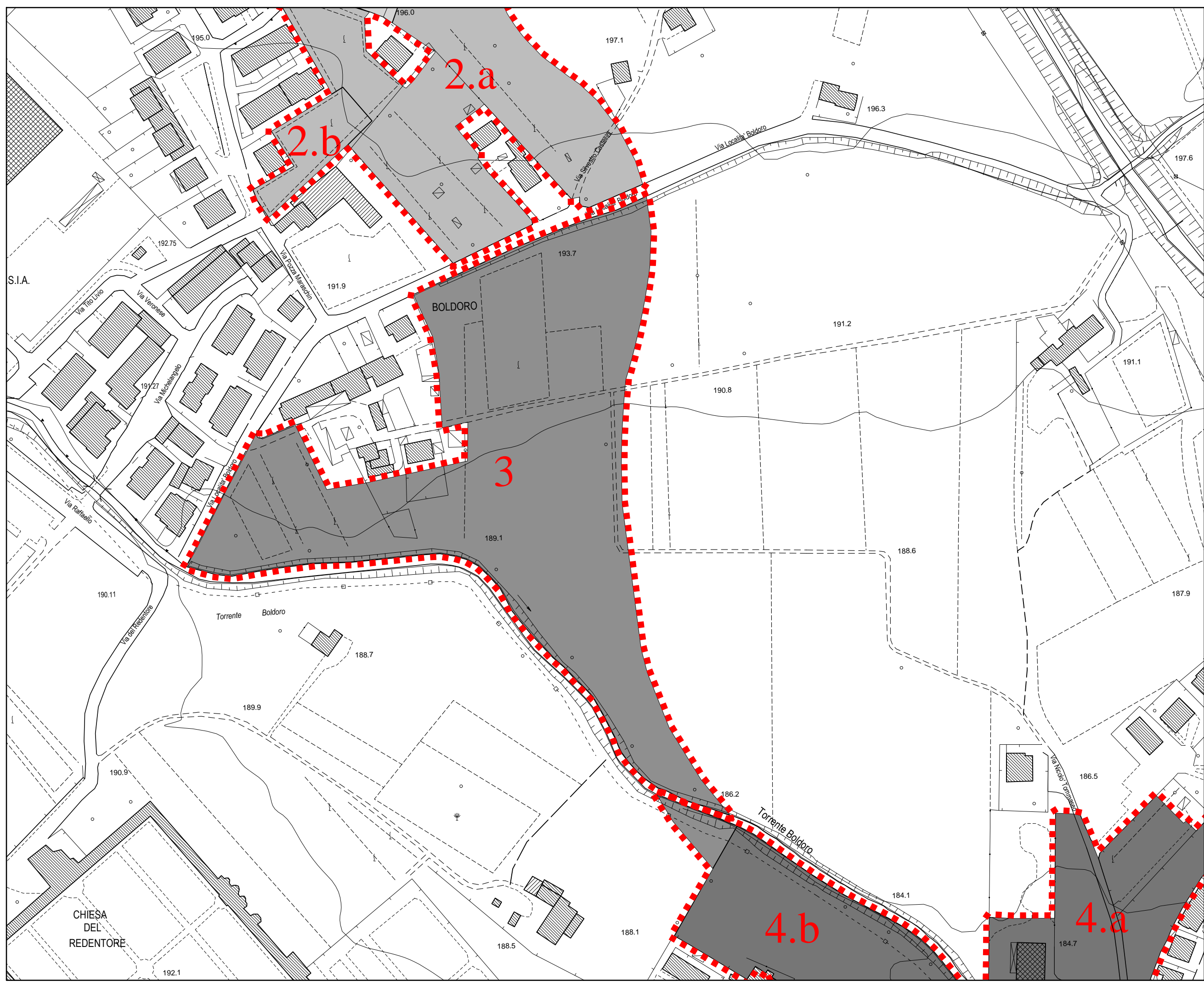
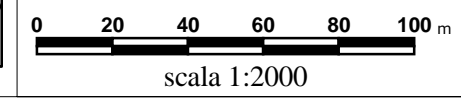
PEREQUATA **18** **b** **3**

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  area unitaria 1
  -  area unitaria 2
  -  area unitaria 3
  -  area unitaria 4
  -  area unitaria 5
  -  area unitaria 6
  -  numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009


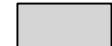



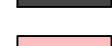


A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018





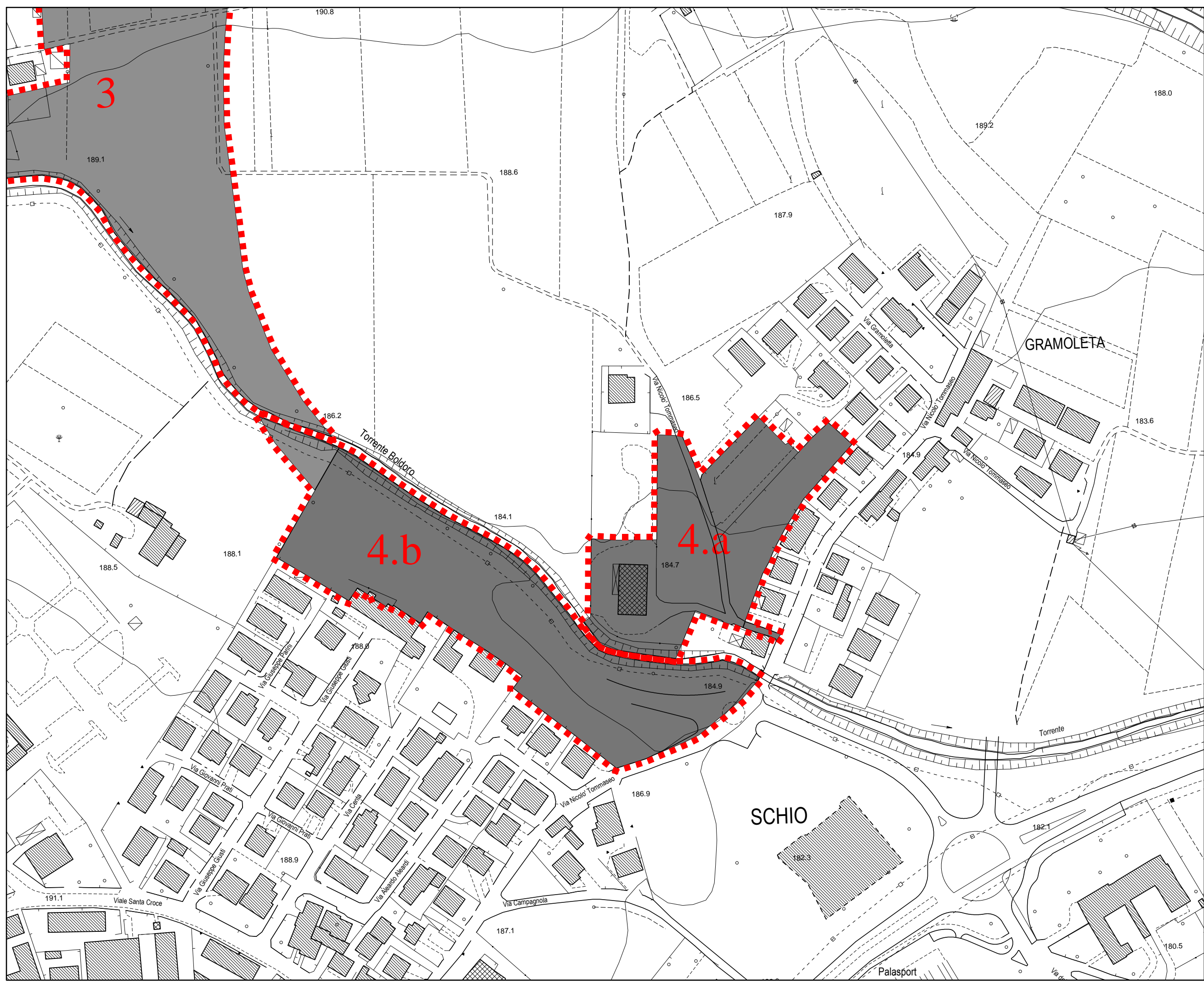
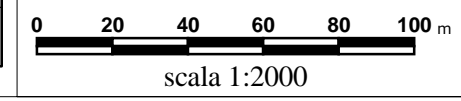
PEREQUATA **18** b 4

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  area unitaria 1
  -  area unitaria 2
  -  area unitaria 3
  -  area unitaria 4
  -  area unitaria 5
  -  area unitaria 6
  -  numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018





PEREQUATA **18** **c**

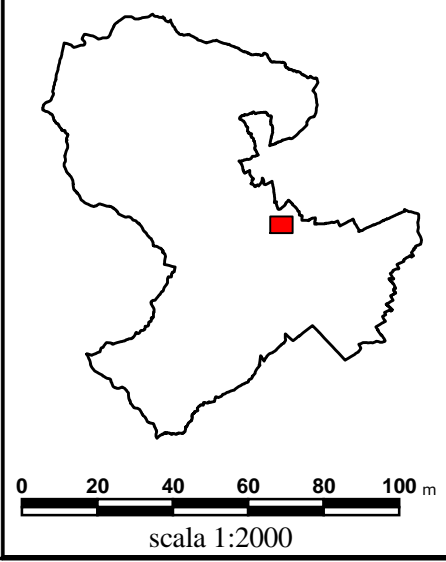
Legenda

- perimetro di perequazione urbanistica
- n** numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



STRALCIO FUNZIONALE N. 1

STRALCIO FUNZIONALE N. 2

STRALCIO FUNZIONALE N. 3

STRALCIO FUNZIONALE N.4

Area unitaria	1/b + 1/c
Destinazione originale	aree di espansione residenziale
Superficie territoriale (mq)	213 + 1.115 = 1.328
Indice perequativo (mc/mq)	1,60
Volume edificabile (mc)	2.125
Volume totale area 1 (mc)	13.538

Area unitaria	2/a
Destinazione originale	aree della nuova città
Superficie territoriale (mq)	18.532
Indice perequativo (mc/mq)	0,36
Volume edificabile (mc)	6.671
Area unitaria	2/b
Destinazione originale	aree ex vincolate e riconfermate
Superficie territoriale (mq)	2.000
Indice perequativo (mc/mq)	0,54
Volume edificabile (mc)	1.080
Volume totale area 2 (mc)	7.751

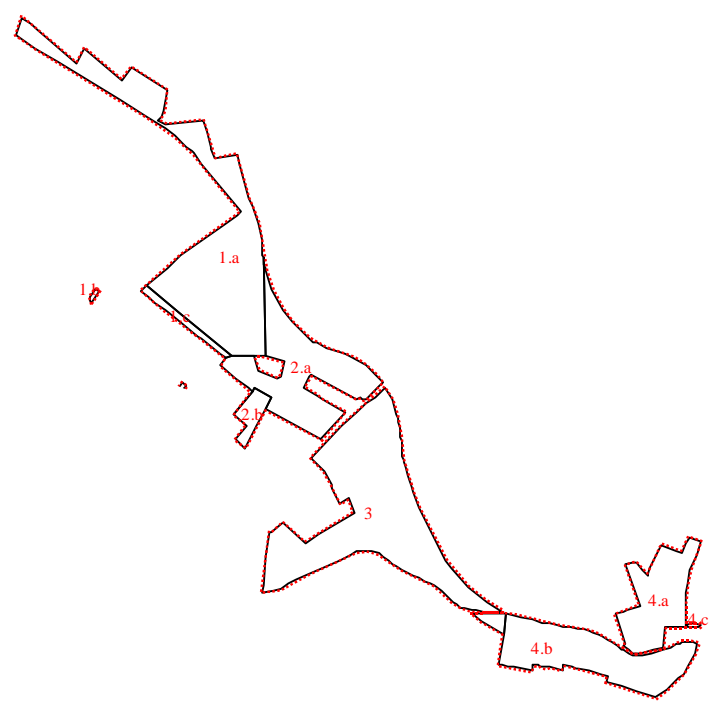
Area unitaria	3
Destinazione originale	aree della nuova città
Superficie territoriale (mq)	35.929
Indice perequativo (mc/mq)	0,36
Volume edificabile (mc)	12.798 *
Volume totale area 3 (mc)	12.798

Area unitaria	4/a
Destinazione originale	aree della nuova città
Superficie territoriale (mq)	10.200
Indice perequativo (mc/mq)	0,36
Volume edificabile (mc)	3.672
Area unitaria	4/b
Destinazione originale	aree ex vincolate e riconfermate
Superficie territoriale (mq)	16.100
Indice perequativo (mc/mq)	0,54
Volume edificabile (mc)	8.694
Area unitaria	4/c
Destinazione originale	aree di espansione residenziale
Superficie territoriale (mq)	110
Indice perequativo (mc/mq)	1,00
Volume edificabile (mc)	110
Volume esistente area 4 (mc)	2.000
Volume totale area 4 (mc)	14.476

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

Da ambo i lati della "strada parco" dovrà essere prevista la cessione di una fascia della profondità di almeno metri 10 da utilizzare per gli interventi necessari ad inserire nel modo migliore nell'ambiente circostante l'opera stradale con il minor impatto possibile.  
Ad est della "strada parco" la fascia di 10 metri si estende verso sud di via Fra' Paolo Sarpi.  
Dovrà essere tenuta libera da edificazione una fascia di metri 20 dalla "strada parco" mentre dal Torrente Boldoro dovrà essere rispettata la fascia evidenziata nella scheda.  
Dovranno essere tenuti liberi da edificazione i terreni interni alla fascia di rispetto del Cimitero di Schio.  
Data la dimensione, la perequazione è stata divisa in quattro sub-comparti che possono essere realizzati autonomamente.

Disegno non in scala



**AREE UNITARIE**

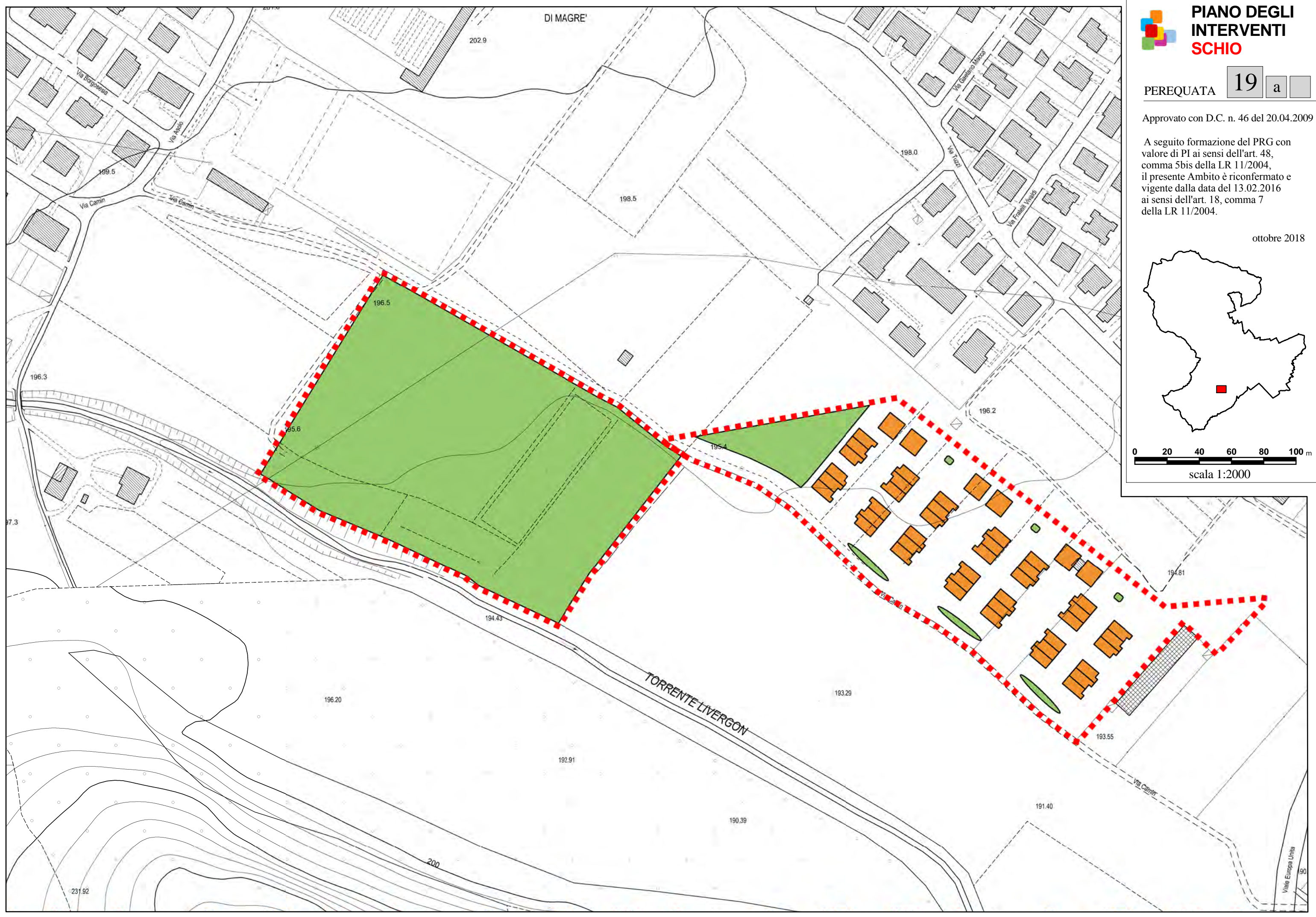
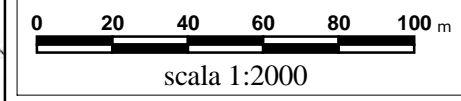
Superficie territoriale totale (mq)	117.850
Volume edificabile (mc)	47.264
Volume esistente (mc)	2.300
Volume totale (mc)	49.564

Area unitaria	1/a
Destinazione originale	aree della nuova città
Superficie territoriale (mq)	33.651
Indice perequativo (mc/mq)	0,36
Volume edificabile (mc)	12.114
Volume esistente (mc)	300

STRALCIO FUNZIONALE N. 1

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018









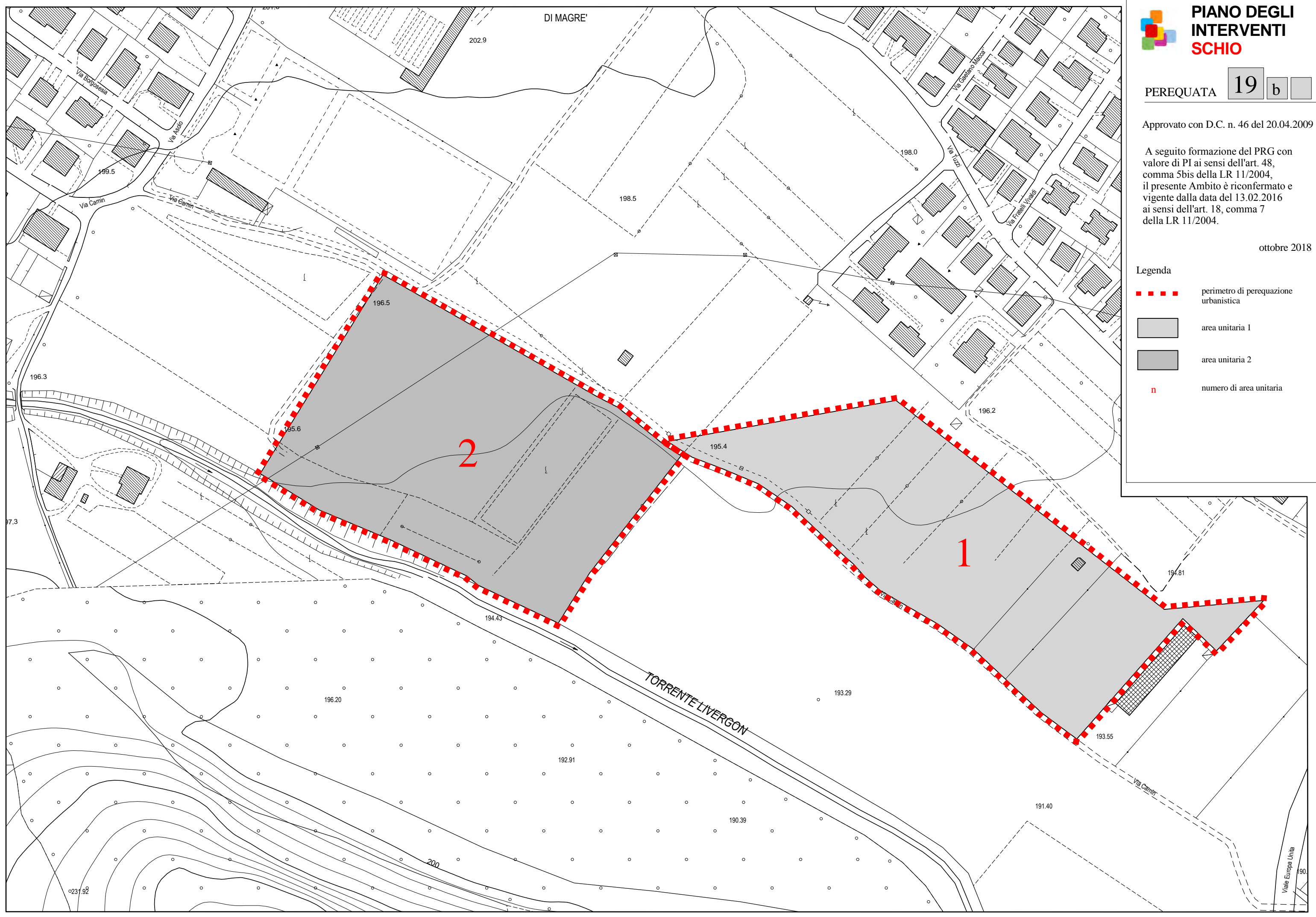


A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018

**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  numero di area unitaria



### PRESCRIZIONI PROGETTUALI

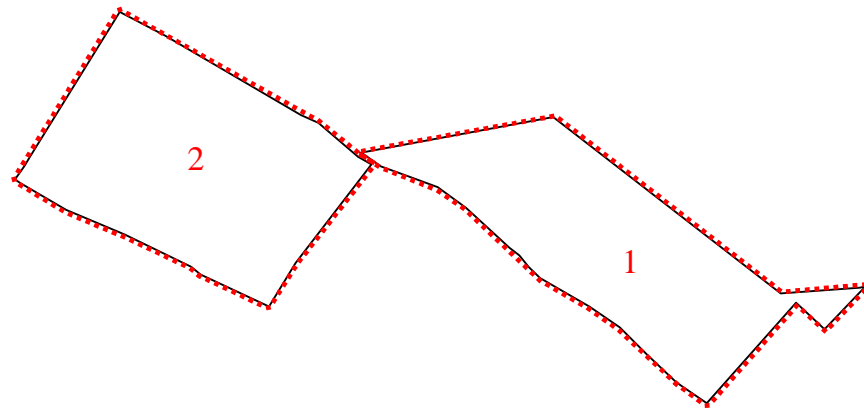
L'edificazione dovrà essere concentrata sul terreno a nord-est di Via Camin (area unitaria n. 1).  
Considerato che l'area Verde Pubblico costituisce attualmente un quadro ambientale di rilevante valore paesaggistico in quanto contesto naturalistico di un sito pedecollinare si prescrive per detta area la sola possibilità di realizzazione di architetture di terra al fine di mantenere inalterato lo stato dei luoghi.  
L'area unitaria n. 2 dovrà rimanere libera da edificazione.

### AREE UNITARIE

Superficie territoriale totale (mq)	55.304
Volume edificabile (mc)	25.174
Volume esistente (mc)	110
Volume totale (mc)	25.284

Area unitaria	1
Destinazione originale	aree già destinate all'agricoltura nel precedente P.R.G.
Superficie territoriale (mq)	26.056
Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale)	0,36
Volume edificabile (mc)	9.380

Area unitaria	2
Destinazione originale	aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.
Superficie territoriale (mq)	29.248
Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale)	0,54
Volume edificabile (mc)	15.794



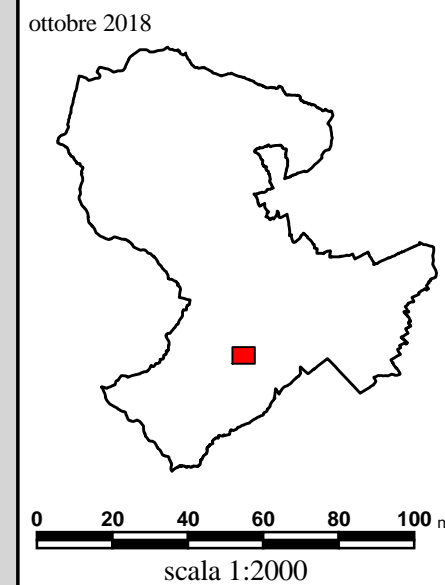
Disegno non in scala

PEREQUATA **19** c

Legenda  
- - - - - perimetro di perequazione urbanistica  
**n** numero di area unitaria









Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.



PEREQUATA **21** a

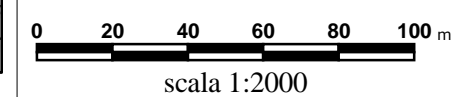
Legenda

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  casa unifamiliare
-  casa bifamiliare
-  casa a schiera
-  casa in linea (altezza variabile)
-  casa a blocco - torre
-  verde
-  parcheggio

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

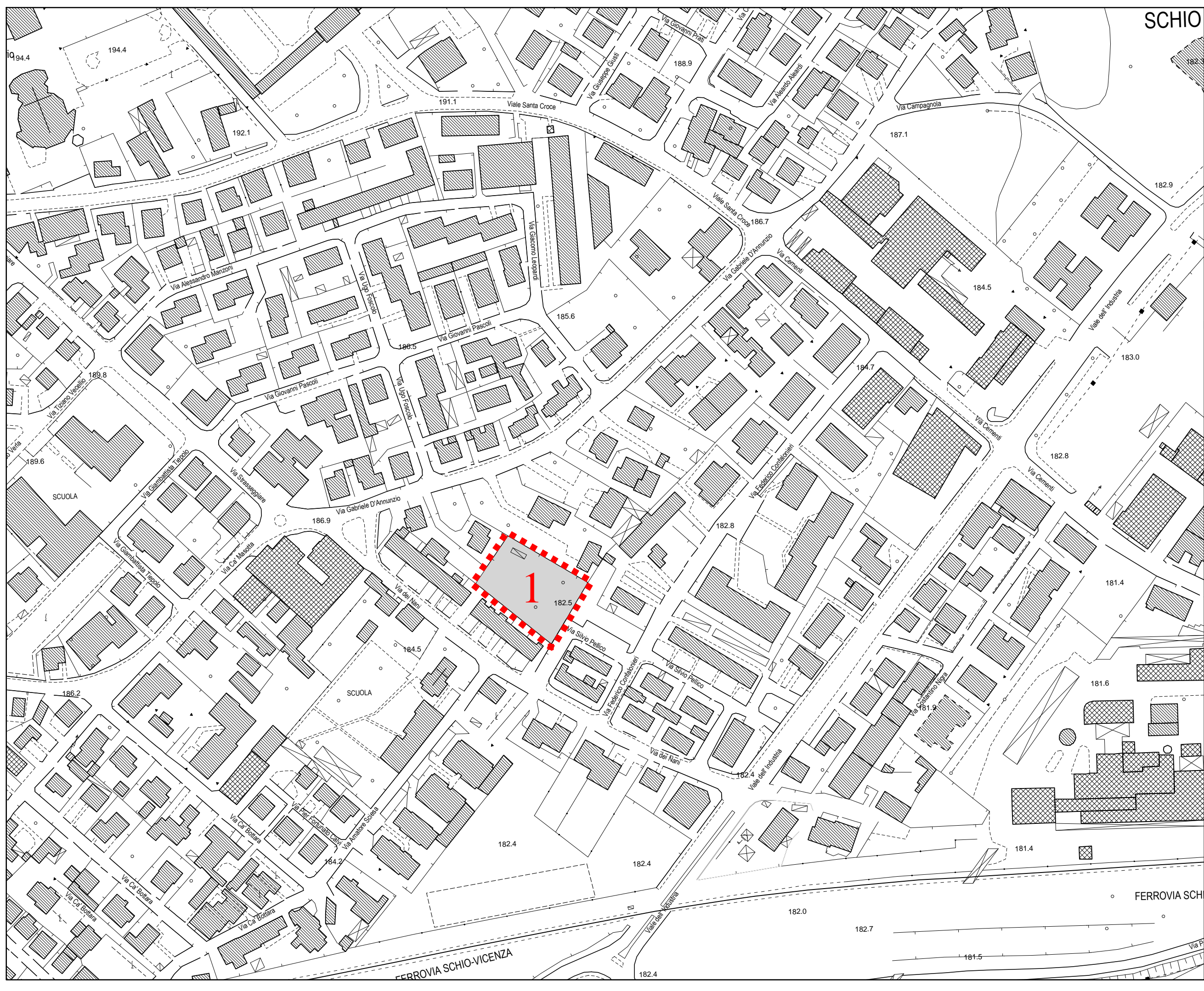
ottobre 2018






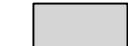






**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**SCHIO**

SCHIO



PEREQUATA **21** **b**

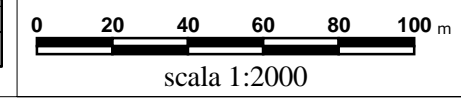
**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  area unitaria 3
-  area unitaria 4
-  area unitaria 5
-  area unitaria 6
-  numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

La parte da mantenere libera dall'edificazione dovrà essere individuata verso Via Pellico.

**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq)	2.027
Volume edificabile totale (mc)	1.095

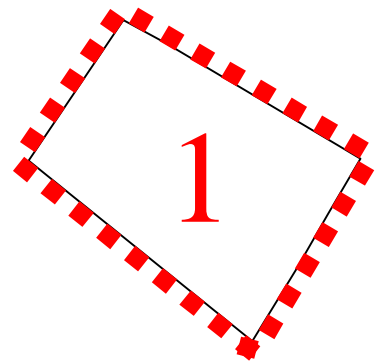
Area unitaria	1 (unica)
Destinazione originale	aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.
Superficie territoriale (mq)	2.027
Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale)	0,54
Volume edificabile (mc)	1.095

PEREQUATA **21** c

**Legenda**

- ■ ■ ■ perimetro di perequazione urbanistica
- n** numero di area unitaria

Disegno non in scala



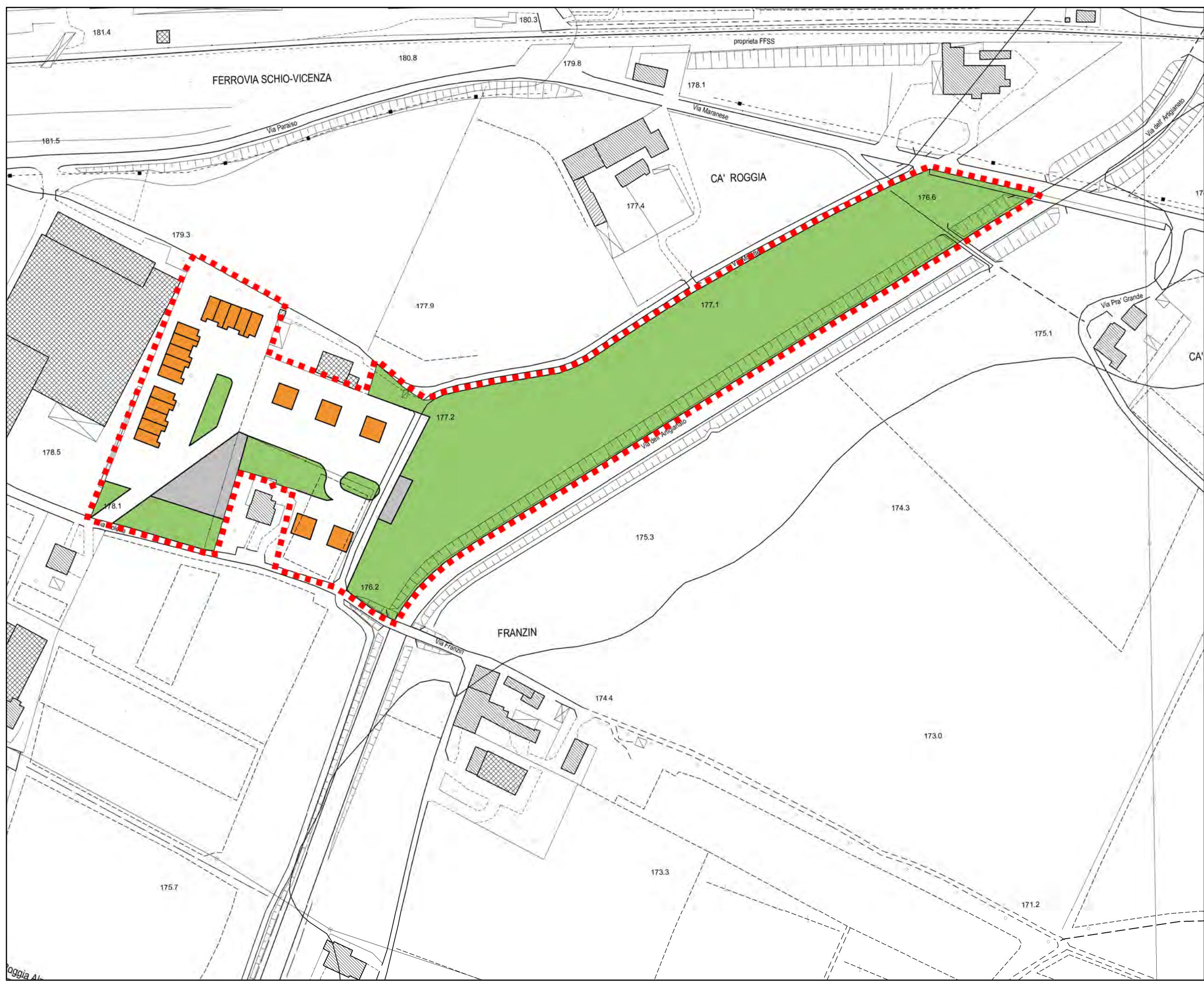
Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.









ottobre 2018



0 20 40 60 80 100 m  
scala 1:2000

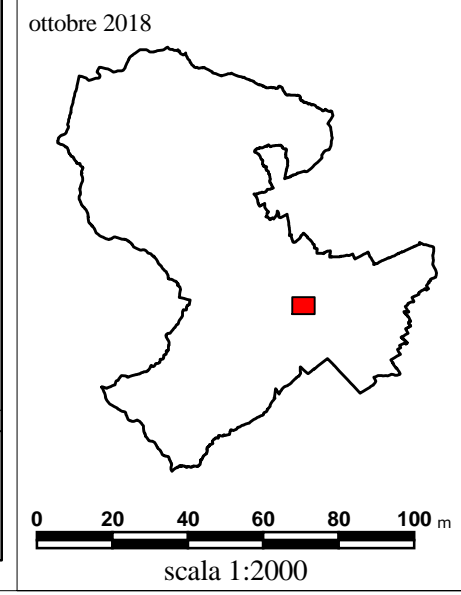


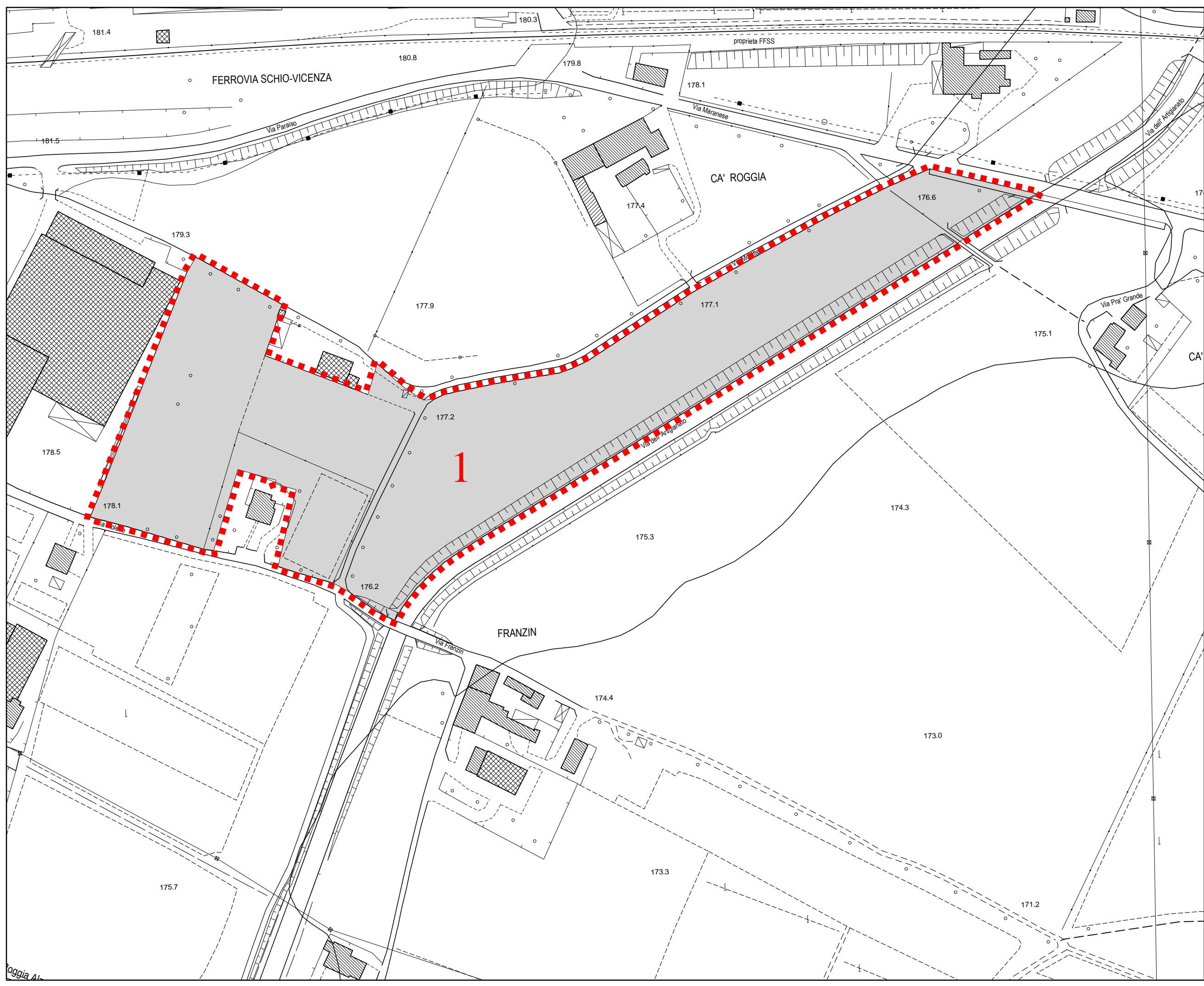
PEREQUATA **22** a

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  casa unifamiliare
  -  casa bifamiliare
  -  casa a schiera
  -  casa in linea (altezza variabile)
  -  casa a blocco - torre
  -  verde
  -  parcheggio


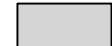



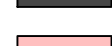


Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.



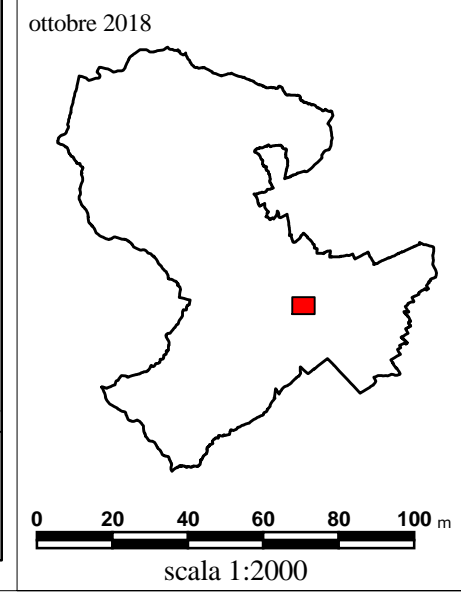


PEREQUATA **22** b

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  area unitaria 1
  -  area unitaria 2
  -  area unitaria 3
  -  area unitaria 4
  -  area unitaria 5
  -  area unitaria 6
  -  numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.





**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

La parte da mantenere libera da edificazione dovrà essere individuata nel terreno tra la Roggia Maestra e Via dell'Artigianato per tutta la profondità del terreno incluso nella perequazione.  
L'attuazione degli Interventi è subordinata all'allargamento di Via Molette o al collegamento con la viabilità di progetto della zona D con conseguente organizzazione degli accessi su Via dell'Industria.  
Non è esclusa un'immissione su via Paraiso purchè sviluppata in accordo con la limitrofa zona D e con la perequazione 2 e concordata con l'Amministrazione, in particolare per le valutazioni sulle implicazioni connesse con le caratteristiche del traffico della zona delimitata dalle vie Paraiso, dell'Industria, Vicenza.

**AREE UNITARIE**

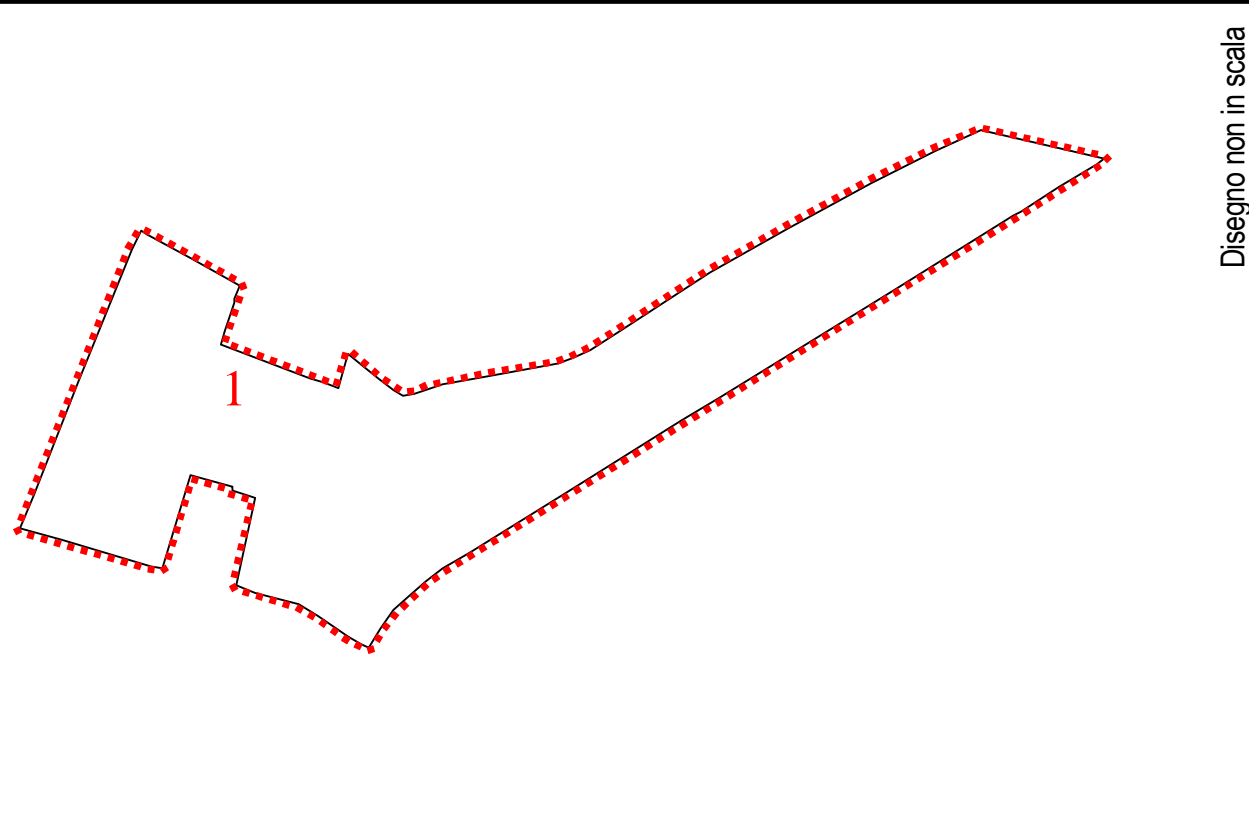
Superficie territoriale totale (mq) 42.306  
Volume edificabile totale (mc) 15.230

Area unitaria 1 (unica)  
Destinazione originale aree già destinate all'agricoltura nel precedente P.R.G.  
Superficie territoriale (mq) 42.306  
Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 0,36  
Volume edificabile (mc) 15.230

PEREQUATA **22** c

Legenda

- perimetro di perequazione urbanistica
- n** numero di area unitaria

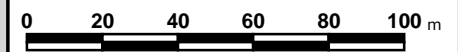


Disegno non in scala

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



scala 1:2000













PEREQUATA

23 a

Legenda

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  casa unifamiliare
-  casa bifamiliare
-  casa a schiera
-  casa in linea (altezza variabile)
-  casa a blocco - torre
-  verde
-  parcheggio

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

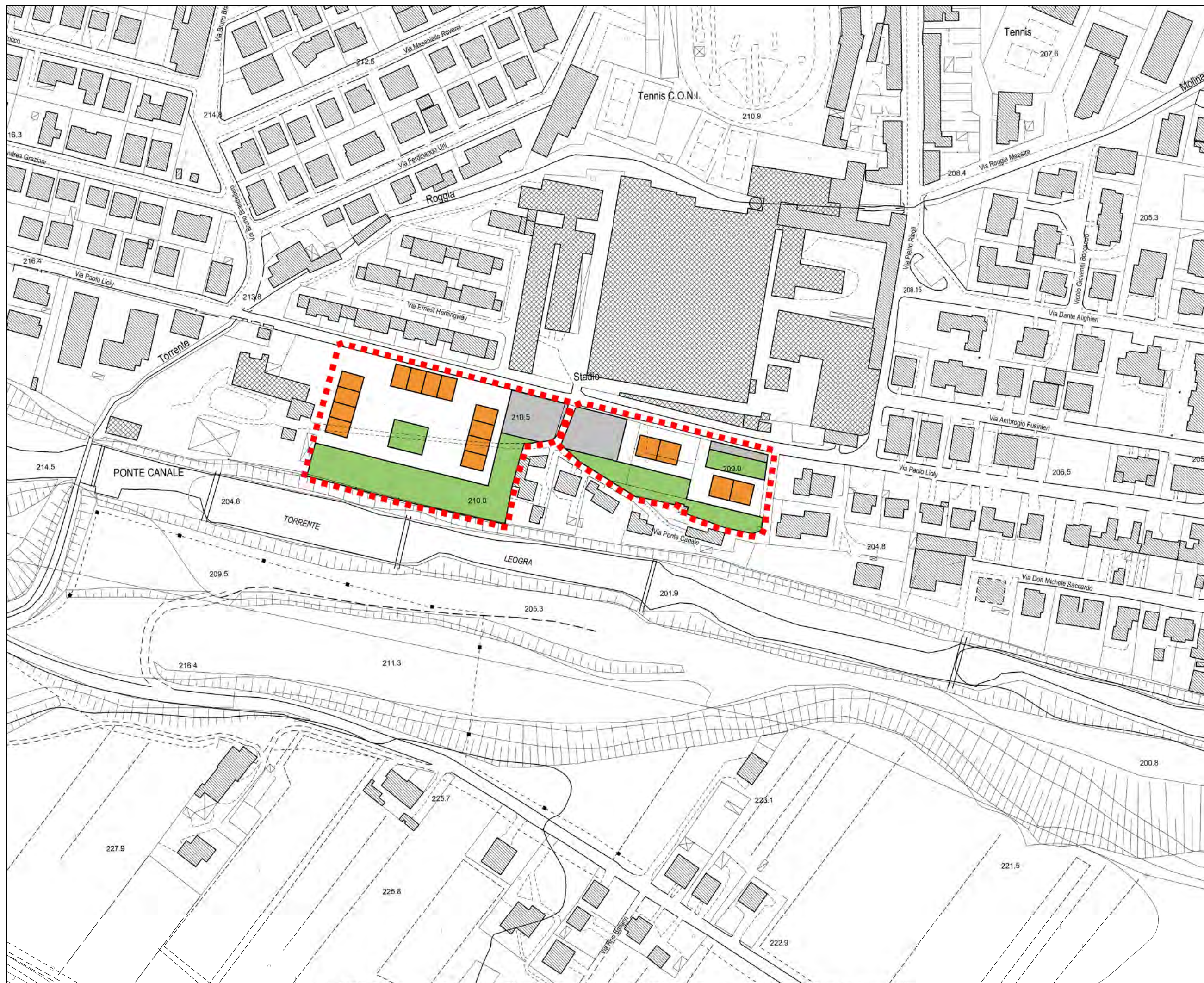
A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



0 20 40 60 80 100 m

scala 1:2000


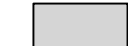



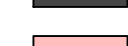






PEREQUATA

**23** b

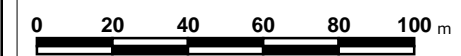
Legenda

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  area unitaria 3
-  area unitaria 4
-  area unitaria 5
-  area unitaria 6
-  numero di area unitaria

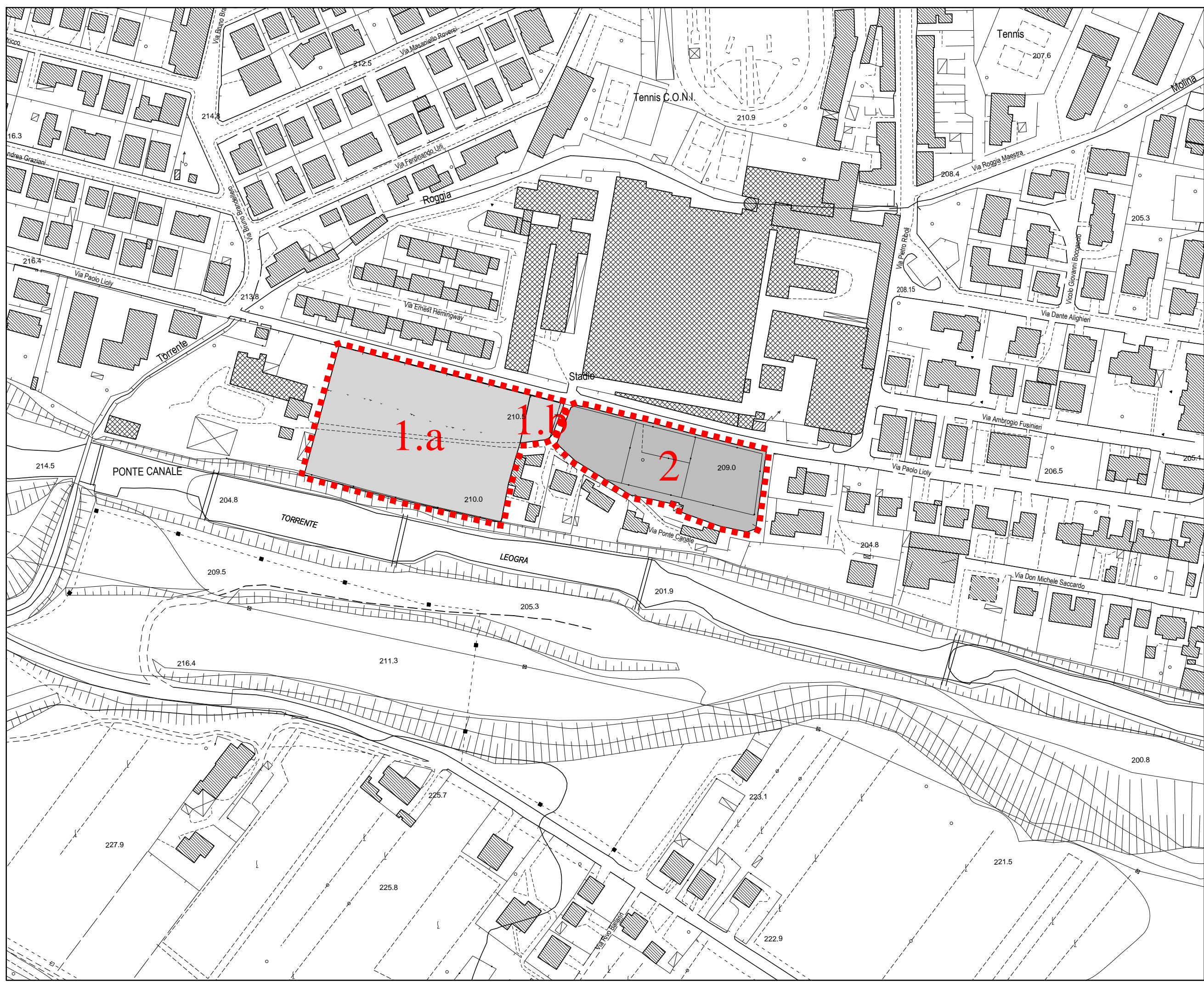
Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



scala 1:2000





**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

La perequazione potrà essere divisa in due ambiti, uno ad est e l'altro ad ovest della viabilità d'accesso. L'edificazione in tutti e due gli ambiti dovrà permettere l'adeguamento ed il completamento della sezione stradale di Via Paolo Liroy valutando la più opportuna localizzazione di verde e parcheggi pubblici e delle aree da cedere all'Amministrazione.  
Vista la conformazione dell'area unitaria 2, può esserne valutata la realizzazione per stralci funzionali purchè si armonizzino con la rimanente parte dell'area unitaria stessa.

**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq) 14.172  
Volume edificabile totale (mc) 7.904

Area unitaria 1/a  
Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
Superficie territoriale (mq) 9.627  
Indice perequativo (mc/mq) 0,54  
Volume edificabile (mc) 5.198

Area unitaria 1/b  
Destinazione originale aree di espansione residenziale  
Superficie territoriale (mq) 545  
Indice perequativo (mc/mq) 1,00  
Volume edificabile (mc) 545  
Volume totale area 2 (mc) 7.751


STRALCIO FUNZIONALE N. 1

Area unitaria 2  
Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
Superficie territoriale (mq) 4.000  
Indice perequativo (mc/mq) 0,54  
Volume edificabile (mc) 2.160

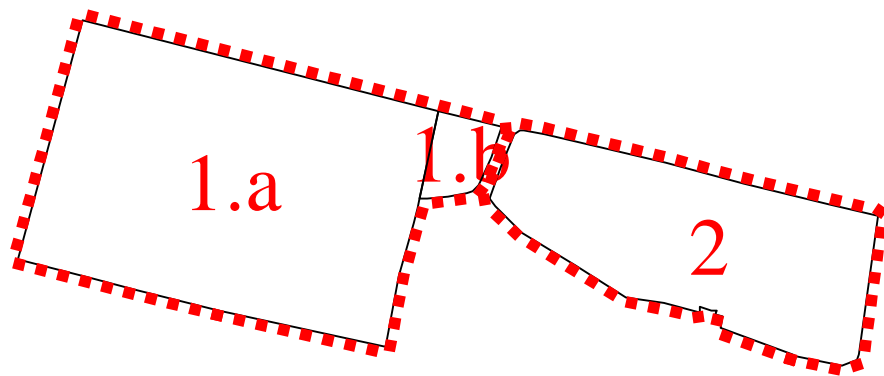
STRALCIO FUNZIONALE N. 2

PEREQUATA **23** c

**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
- n** numero di area unitaria

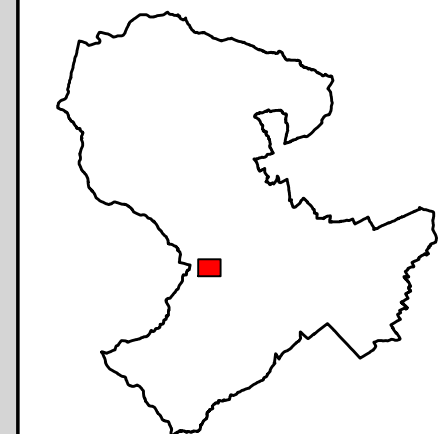
Disegno non in scala



Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



0 20 40 60 80 100 m

scala 1:2000



PEREQUATA **26** a

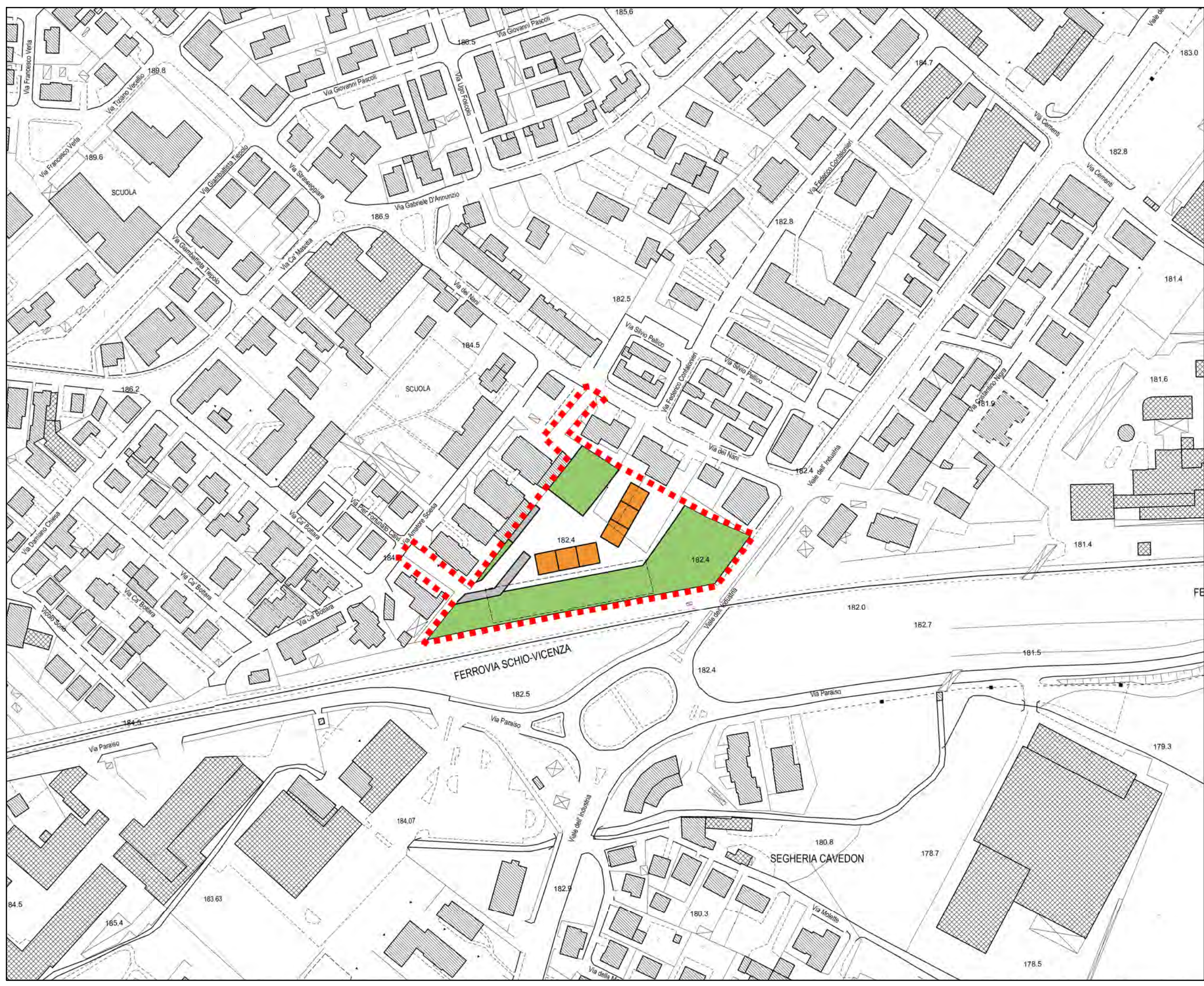
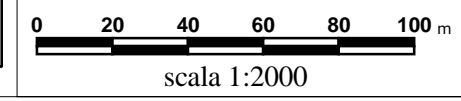
**Legenda**

- ■ ■ ■ perimetro di perequazione urbanistica
- casa unifamiliare
- casa bifamiliare
- casa a schiera
- casa in linea (altezza variabile)
- casa a blocco - torre
- verde
- parcheggio

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018





PEREQUATA **26** **b**

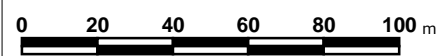
**Legenda**

- perimetro di perequazione urbanistica
- area unitaria 1
- area unitaria 2
- area unitaria 3
- area unitaria 4
- area unitaria 5
- area unitaria 6
- numero di area unitaria

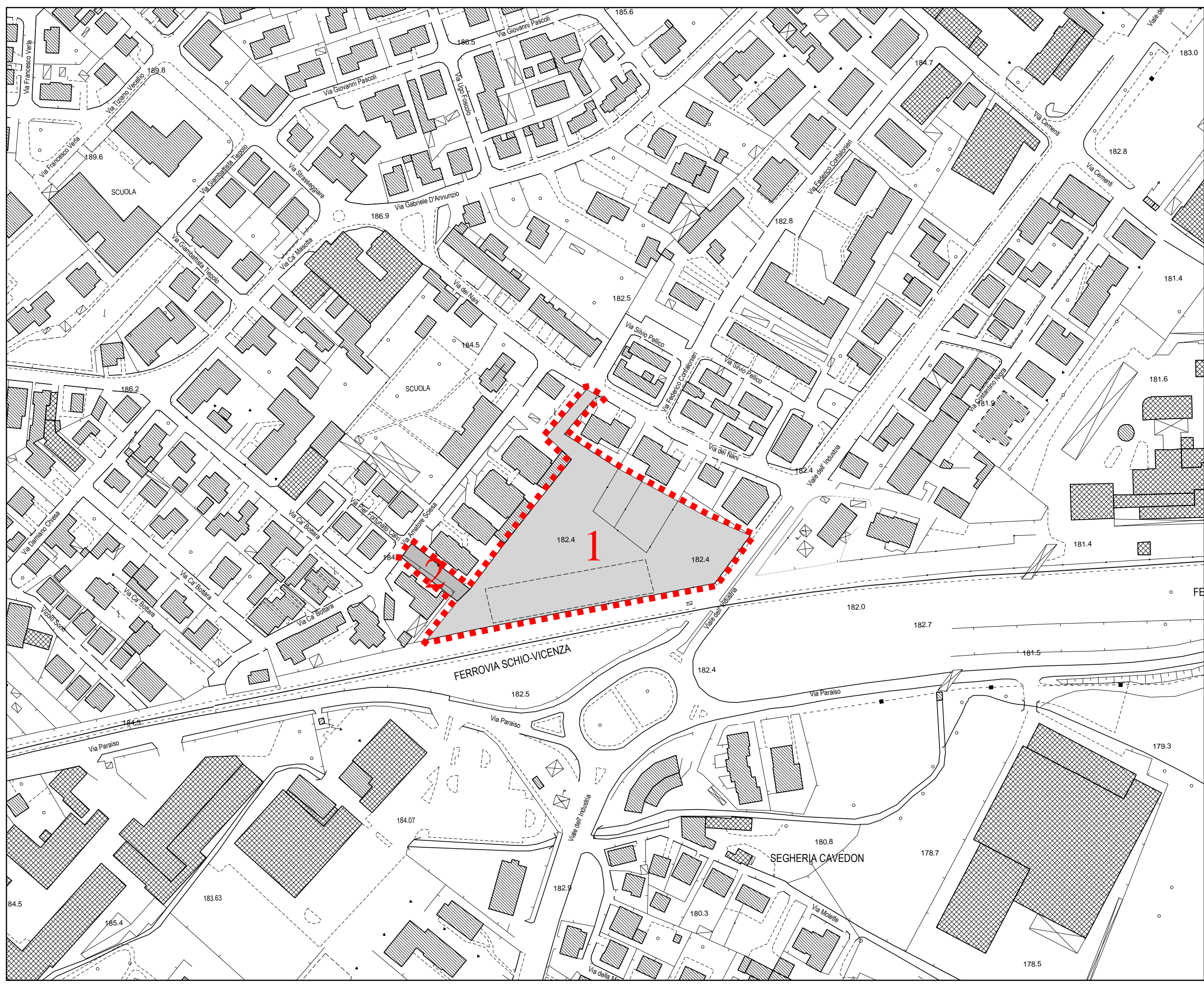
Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



scala 1:2000



**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

Dovrà essere tenuta libera da edificazione l'area lungo la ferrovia per una profondità di metri 20.  
 I nuovi edifici dovranno attestarsi ad almeno metri 50 da Via dell'Industria.  
 L'accesso carraio dovrà avvenire da via A. Sciesa.

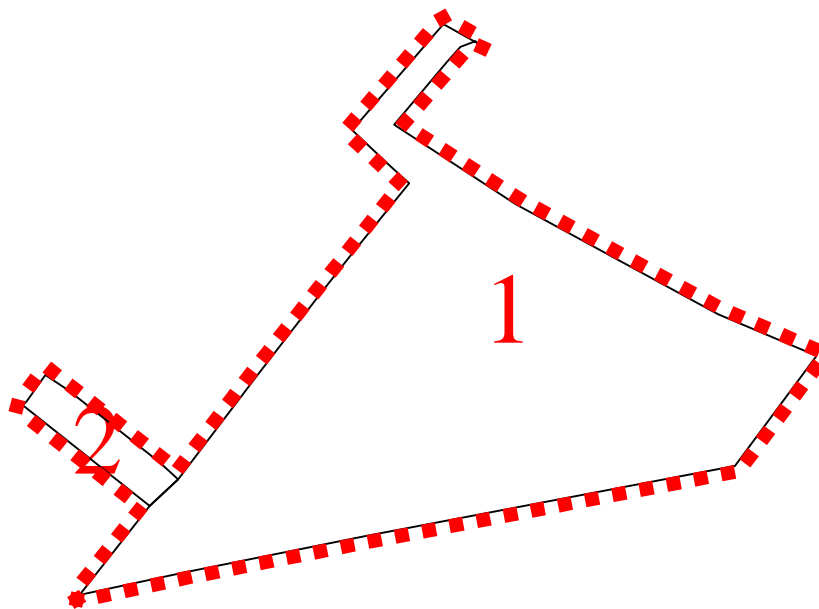
**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq) 10.446  
 Volume edificabile totale (mc) 5.861

Area unitaria 1  
 Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
 Superficie territoriale (mq) 9.966  
 Indice perequativo  
 (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 0,54  
 Volume edificabile (mc) 5.381

Area unitaria 2  
 Destinazione originale aree di espansione residenziale  
 Superficie territoriale (mq) 300  
 Indice perequativo  
 (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 1,60  
 Volume edificabile (mc) 480

Disegno non in scala



PEREQUATA **26** c

**Legenda**

- - - - perimetro di perequazione urbanistica
- n numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



0 20 40 60 80 100 m  
 scala 1:2000


PEREQUATA **27** a

- Legenda
- perimetro di perequazione urbanistica
  - casa unifamiliare
  - casa bifamiliare
  - casa a schiera
  - casa in linea (altezza variabile)
  - casa a blocco - torre
  - verde
  - parcheggio

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009


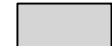




A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



0 20 40 60 80 100 m  
scala 1:2000

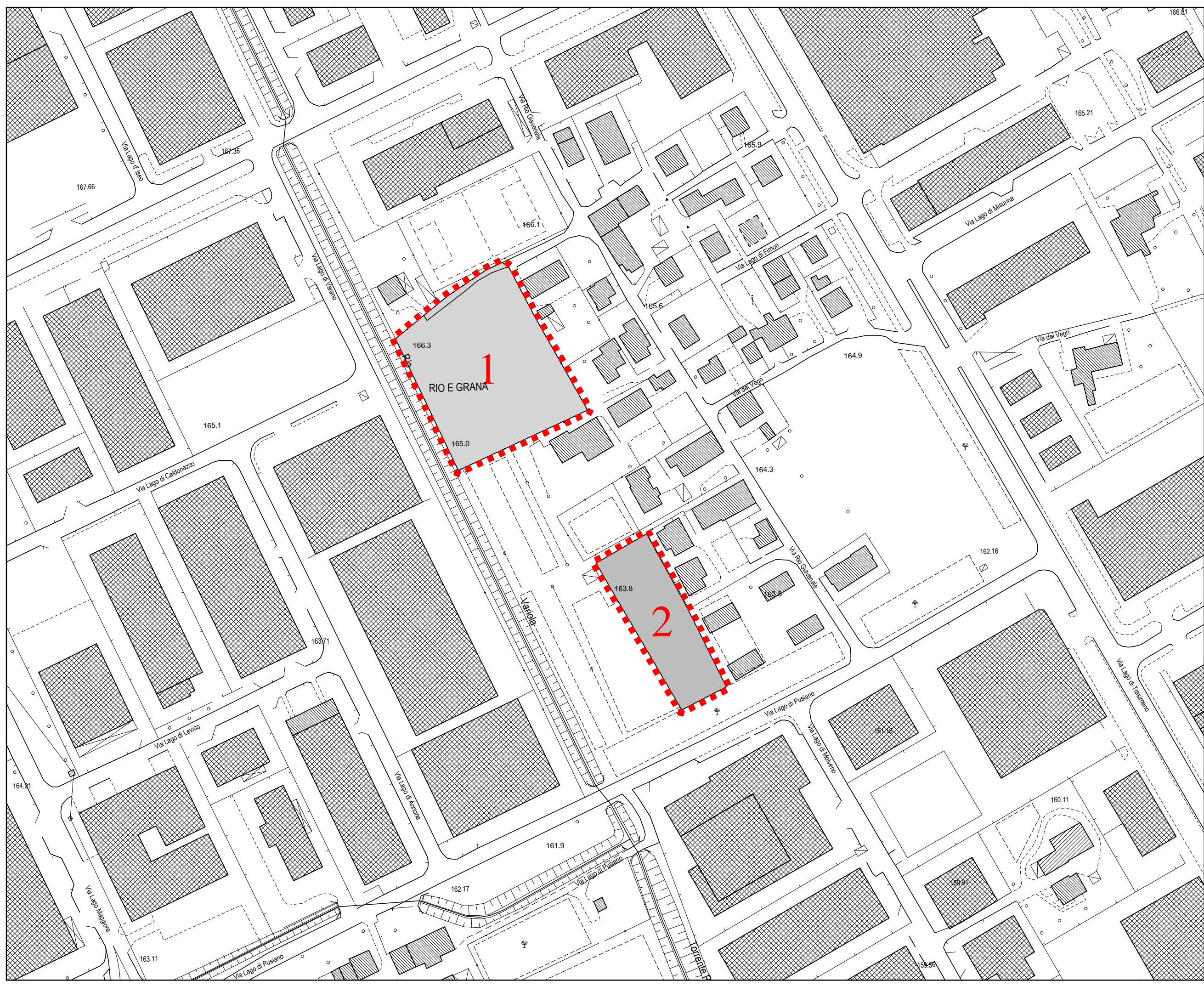
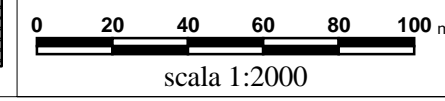


- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  area unitaria 1
  -  area unitaria 2
  -  area unitaria 3
  -  area unitaria 4
  -  area unitaria 5
  -  area unitaria 6
  -  numero di area unitaria

Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018







**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

Nell'area unitaria n. 1 la superficie pubblica dovrà essere reperita lungo il Rio Variola.

L'accesso all'area unitaria n. 2 potrà avvenire da via Lago di Pusiano.

La più opportuna collocazione delle aree a verde e parcheggi pubblici e da cedere all'Amministrazione sarà valutata in sede di istanza dei privati.

**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq)	10.466
Volume edificabile totale (mc)	5.652

Area unitaria	1	<b>STRALCIO FUNZIONALE N. 1</b>
Destinazione originale	aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.	
Superficie territoriale (mq)	7.327	
Indice perequativo		
(mc edificabili /mq di superficie territoriale)	0,54	
Volume edificabile (mc)	3.957	

Area unitaria	2	<b>STRALCIO FUNZIONALE N. 2</b>
Destinazione originale	aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.	
Superficie territoriale (mq)	3.139	
Indice perequativo		
(mc edificabili /mq di superficie territoriale)	0,54	
Volume edificabile (mc)	1.695	

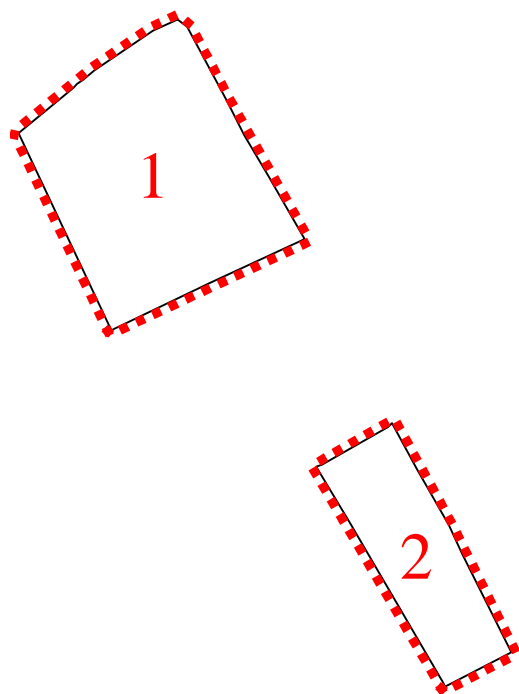
PEREQUATA **27** c

**Legenda**

—••••• perimetro di perequazione urbanistica

**n** numero di area unitaria

Disegno non in scala



Approvato con D.C. n. 46 del 20.04.2009

A seguito formazione del PRG con valore di PI ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, il presente Ambito è riconfermato e vigente dalla data del 13.02.2016 ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

ottobre 2018



0 20 40 60 80 100 m

scala 1:2000