

PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato
T 2 -
ZONIZZAZIONE E VINCOLI
LEGENDA
scala 1:2.000



SINDACO
Valter Orsi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Rossi

SETTORE 2
Raffaello Muraro

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Maria Farida Cavendon

PROGETTISTA
Giulio Saturni

Quadro Conoscitivo
Alberto Azzolina

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

Elaborato
T2
Scala
1:2.000
Zonizzazione e vincoli
Legenda

LEGENDA	N.T.O.
	Limite amministrativo del Comune
	Zona A Art. 3.1
	Zona B Art. 3.2
	Sottozona C1 Art. 3.2
	Sottozona C2 Art. 3.3
	Ambiti di edificazione diffusa - ED Art. 3.7
	Centri rurali storici - AR Art. 3.8
	Zona D Art. 3.5
	Sportello unico per le aziende
	Area di riqualificazione urbanistica Art. 3.6
	Zone soggette ai meccanismi della "perequazione urbanistica" Art. 3.4
	Ambito di formazione di uno Strumento Attuativo Art. 2.3.2
	Ambito di Strumento Attuativo Vigente
	Ambito di Strumento Attuativo vigente solo per la parte normativa

Elaborato
T2
Scala
1:2.000
Zonizzazione e vincoli
Legenda

LEGENDA	N.T.O.
DOTAZIONI TERRITORIALI Art. 5.1	
Aree per servizi pubblici e/o di interesse pubblico	
	'Fa' - Aree per l'istruzione
	'Fb' - Aree per attrezzature di interesse comune
	'Fc' - Aree attrezzate a parco e di aggregazione
	'Fd' - Aree a parcheggio
	'Fd-p' - Aree a parcheggio funzionali ad insediamenti produttivi
	'Fc-s' - Aree attrezzate per gioco, sport anche in proprietà privata
	'Fc-e' - Dotazioni ecologiche - ambientali
	Aree a verde pubblico di PUA
	Aree a parcheggio di PUA
TERRITORIO AGRICOLO Art. 4.2	
	Sottozona E1
	Sottozona E1.p
	Sottozona E2.a
	Sottozona E2.b
	Sottozona E3
	Sottozona E3.c
	Sottozona E3.p
	Edifici non rurali ed allevamenti dismessi di elavate dimensioni Art. 4.9

Elaborato
T2
Scala
1:2.000
Zonizzazione e vincoli
Legenda

LEGENDA	N.T.O.
RETE ECOLOGICA Art. 7.3	
	Area Nucleo
	Connessione naturalistica
	Corridoi ecologici principali come da PTCP
	Corridoio ecologico principale / secondario
	Stepping Stone
INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE Art. 7.2	
	Ambiti di elevato valore paesaggistico
	Sommità collinari
	Tratti di viabilità panoramica
	Percorsi e sentieri
	Ippovie
	Formazioni lineari vegetali / Filari alberati
	Grandi Alberi come da PTCP / Esemplari arborei
	Punti panoramici
	Malghe
	Coni visuali
	Ambiti ambientali di pregio
	Allevamenti e fasce Art. 4.19

Elaborato
T2
Scala
1:2.000
Zonizzazione e vincoli
Legenda

LEGENDA	N.T.O.
INVARIANTI DI NATURA STORICO MONUMENTALE E TESTIMONIALE Art. 7.1	
	Ville venete
	Contesti figurativi
	Immobili di valore storico / testimoniale diffusi sul territorio
	Complessi e manufatti del patrimonio industriale storico e Architetture del '900
	Centraline idroelettriche e rogge del patrimonio industriale storico
	Luoghi della Grande Guerra
	Parchi - giardini e aree verdi da tutelare
VINCOLI Art. 6.1	
	Vincolo monumentale D.Lgs. n°42/2004 art. 10 - Beni culturali
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni Paesaggistici
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. d - Beni Paesaggistici
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. g - Beni Paesaggistici / Vincolo di destinazione forestale ai sensi degli artt.14 e 15 della L.R. n° 52 del 13/09/1978
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. h - Beni Paesaggistici
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. m - Beni Paesaggistici
	Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
	Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Elaborato
T2
Scala
1:2.000
Zonizzazione e vincoli
Legenda

LEGENDA	N.T.O.
	Ambiti naturalistici di livello regionale
	Agro centuriato romano
SICUREZZA DEL TERRITORIO	
	Zone sottoposte a vincolo idrogeologico e forestale ai sensi del R.D.3267/1923 Art. 7.4.2
	Vincolo sismico "zona 3" Art. 7.4.6
	Cave Art. 6.1.8
	Aree a rischio di incidente rilevante Art. 6.1.5
	Impianti di comunicazione Art. 6.1.10
FASCE DI RISPETTO	
	Ferrovia / Fasce di rispetto
	Viabilità / Fasce di rispetto
	Cimiteri / Fasce di rispetto
	Depuratori / Fasce di rispetto
	Elettrodotti / Dpa - Distanze di prima approssimazione
	Metanodotti / Fasce di rispetto
	Idrografia / Fasce di rispetto
	Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto

Elaborato
T2
Scala
1:2.000
Zonizzazione e vincoli
Legenda

LEGENDA	N.T.O.
DISCIPLINA SPECIFICA E TUTELE	
	Aree inedificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 Art. 3.9
	Verde privato Art. 6.2.1
	Tutela idraulica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE Art. 5.2	
	Viabilità programmata
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti
	Percorsi ciclo-pedonali di programmati
	Area per impianti ferroviari
	Viabilità strategica programmata - PATI Art. 6.2