



COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

DETERMINAZIONE N. 1124 del 13/10/2021

SETTORE 1 AFFARI GENERALI - SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO CONTRATTI

Oggetto:

INDIZIONE GARA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SULLO STABILE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI SCHIO DENOMINATO “FABER BOX” PER IL PERIODO DALL’1.1.2022 AL 31.12.2024 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO “B” DI CUI ALLA LEGGE N. 381/1991

Il Dirigente

Premesso che è in scadenza il contratto d’appalto del servizio di pulizia ordinaria del Centro Servizi Campus Schio, ora denominato "Faber Box", e che si rende, pertanto, necessario individuare il nuovo appaltatore;

Visto quanto disposto dall’art. 112 del d.lgs. 50/2016 e dagli articoli 4 e 5 della legge 381/1991 con riferimento all’affidamento a servizi alle cooperative sociali;

Considerato che le cooperative sociali denominate di tipo “B” ai sensi della legge n. 381/1991 hanno lo scopo di perseguire l’interesse generale della comunità alla promozione umana e all’integrazione sociale dei cittadini attraverso la realizzazione di progetti specifici comprendenti attività finalizzate all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

Ritenuto meritevole di tutela tale interesse;

Ritenuto, pertanto, di procedere con detta nuova gara d’appalto riservandola a cooperative sociali di tipo “B” e a loro consorzi;

Accertato che il valore totale stimato dell’appalto idoneo a divenire contratto, ai sensi dell’art. 35, comma 4, del d.lgs. 50/2016, è pari ad Euro 213.064,72, IVA esclusa, di cui Euro 352,22 per oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze, ed è così composto:

Euro 158.000,00 per il triennio di appalto, oltre all’IVA

Euro 30.020,00 per l’opzione di cui all’art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016 (aumento del 19% massimo, o una diminuzione del 40% massimo);

Euro 25.044,72 per l’eventuale proroga di mesi 6 per esigenze legate all’espletamento di nuova procedura di gara,

ed è, quindi, inferiore alle soglie di cui all’art. 35 comma 1, lettera c);

Considerato:

- che la legge del 30 luglio 2004, n. 191 impone alle amministrazioni pubbliche di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. - società affidataria dell’assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei bisogni di beni e servizi per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle altre Pubbliche Amministrazioni ex art. 26 della legge 448/1999 - l’acquisizione di beni e servizi, ovvero di utilizzare i parametri prezzo-qualità in esse contenuti come limite massimo di spesa;
- che l’art. 7, comma 2, della legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti in materia di razionalizzazione della spesa pubblica, obbliga i Comuni a fare ricorso al mercato

elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero, ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Verificato:

- che non ci sono convenzioni nè accordi quadro attivi in Consip
- che il servizio rientra nelle categorie merceologiche di cui al DPCM 11 luglio 2018;

Visti gli art. 1 e 2 del citato DPCM che stabiliscono le soglie di obbligatorietà delle descritte categorie di beni e servizi da intendersi come importo massimo annuo a base d'asta, negoziabile autonomamente per ciascuna categoria merceologica da parte delle singole amministrazioni ovvero, nel caso di affidamento pluriennali, come importo massimo a base di gara per l'intero periodo;

Richiamata la deliberazione ANAC n. 781 di data 4 settembre 2019, dove sono elencati i soggetti aggregatori in materia di acquisizione di beni e servizi, tra i quali è inserita anche la Provincia di Vicenza;

Dato atto:

- che il soggetto aggregatore Provincia di Vicenza ha comunicato in data 9 dicembre 2020 che è attiva la convenzione servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto;
- che l'adesione alla suddetta convenzione è obbligatoria per servizi di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di € 214.000,00, mentre è una facoltà per servizi e forniture di importo compreso tra i 40.000,00 e i 214.000,00 euro;

Accertato quanto segue:

- il valore stimato dell'appalto idoneo a divenire contratto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs 50/2016 è inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- la conseguente non sussistenza dell'obbligo di adesione alla convenzione sottoscritta dalla Provincia;
- l'opportunità e la necessità di procedere autonomamente all'individuazione dell'appaltatore;

Visto quanto disposto dall'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero, che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento per lavori, servizi e forniture sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Dato atto che la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione, ha messo a disposizione di tutti gli Enti di Pubblica Amministrazione abilitati la piattaforma di e-procurement "Sintel", che gestisce gare sotto e sopra soglia, ed ha affidato ad Aria - Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti S.p.A. lo sviluppo e la promozione all'utilizzo della medesima;

Accertato che le procedure di gara gestite con Sintel:

- sono condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma telematica;
- assicurano il rispetto del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., nonchè delle normative in materia di firma digitale e marcatura temporale;

Dato atto che:

- il Servizio Contratti ha richiesto la registrazione ai servizi di Arca S.p.A. al fine di poter gestire telematicamente gare sotto e sopra soglia;
- in data 4 febbraio 2019 Arca ha approvato la richiesta;

Ritenuto, per quanto attiene alle procedure di scelta del contraente:

- a) di applicare l'art. 40, comma 2, dello stesso d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione;
- b) di avvalersi della piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, proponendo una procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse; gli operatori economici

- interessati potranno presentare la propria offerta contestualmente alla manifestazione interesse, il cui termine di presentazione coincide con il termine ultimo di sottomissione dell'offerta stessa;
- c) il servizio verrà aggiudicato applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di appalto ad alta intensità di manodopera;
- d) le offerte pervenute saranno aperte in seduta pubblica e in modalità telematica; tale apertura sarà comunicata ai concorrenti ai fini del rispetto della pubblicità delle sedute;
- e) l'ufficio competente provvederà a verificare il possesso dei requisiti generali secondo quanto previsto dalle vigenti norme;
- f) il documento di stipulazione del contratto verrà prodotto dalla Stazione Appaltante e inviato all'aggiudicatario. Detto documento di stipulazione, reso sotto forma di scrittura privata a registrarsi in caso d'uso, comporterà l'accettazione di tutto quanto prescritto nella documentazione di gara;
- g) l'esito della procedura di gara sarà reso noto con pubblicazione di avviso di post-informazione, oltre che secondo le modalità indicate all'art. 76 del d.lgs. 50/2016;
- h) l'appaltatore dovrà rispettare gli adempimenti previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12.11.2010 n. 187 convertito in legge 17.12.2010, n. 217, ossia:
- indicare il CIG nei documenti fiscali e sul conto dedicato e la determinazione dirigenziale di aggiudicazione;
 - comunicare al direttore dell'esecuzione del contratto gli estremi dei conti correnti bancari o postali dedicati con l'indicazione del servizio al quale sono dedicati;
 - specificare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi; - comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- i) il pagamento della prestazione avverrà su presentazione di regolari fatture complete dei dati relativi alla legge indicata alla lettera h) del presente provvedimento, corredata dagli atti emessi dal responsabile del procedimento;
- l) il pagamento sarà disposto a termini di legge;

Ritenuto di procedere nel suesposto senso;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31, comma 2), del d.lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento (RUP) è il capo servizio contratti, Patrizia Pellizzari;

Dato atto, infine, che il personale del Servizio Contratti - Ufficio Provveditorato - ha redatto il seguente quadro economico di spesa:

A) SOMME A BASE DI GARA PER IL PERIODO DAL 1.1.2022 AL 31.12.2024	
1) oneri per il servizio (IVA esclusa) per il periodo dal 1.1.2022 al 31.12.2024	158.000,00
di cui oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso)	352,22
TOTALE A BASE DI GARA	158.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22% su servizio per il periodo dal 1.1.2022 al 31.12.2024	34.760,00
Art. 113 del d.lgs. 50/2016 su servizio per il periodo dal 1.10.2021 al 31.10.2024 (2%, fatte salve disposizioni di legge o regolamentari)	3.160,00
Proroga opzionale di mesi 6 (vedi art. 2 del capitolato speciale d'appalto)	25.044,72
IVA 22% su proroga opzionale	5.509,84
Art. 113 del d.lgs. 50/2016 su proroga opzionale (2%, fatte salve disposizioni di legge o regolamentari)	500,89

Opzione aumento 19% dell'importo contrattuale ex art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016	30.020,00
Contributo ANAC a carico dell'Ente	225,00
Totale somme a disposizione	99.220,45
TOTALE A) + B)	257.220,45

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici e successive integrazioni e modificazioni;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive integrazioni e modificazioni;
 - la deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 25 febbraio 2021, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2021 - 2023. Parte terza.";
 - la deliberazione di Giunta comunale n. 31 dell'8 marzo 2021, "Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023";
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 101 del 24 giugno 1996 e successive integrazioni e modificazioni;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) la premessa narrativa costituisce presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di indire la gara per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale sullo stabile di proprietà del Comune di Schio denominato Faber Box per il periodo di tre anni, oltre le opzioni, riservandolo alle cooperative sociali di tipo "B" di cui alla legge 381/1991, avvalendosi della piattaforma Sintel della Regione Lombardia, con la procedura definita nelle premesse e avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del codice;

3) di approvare la documentazione di gara depositata agli atti del presente provvedimento;

4) di approvare, altresì, il quadro economico di spesa, da assumersi con altra determinazione;

5) di stipulare con l'appaltatore idoneo contratto come indicato in premessa;

6) di disporre per gli adempimenti di pubblicazione del presente provvedimento di cui alla vigente normativa in materia.

Impegni di spesa / Accertamenti di entrata

ENTRATA

Bil.	Tit.	Tipol.	Cat.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Acc.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.

SPESA

Bil.	Mis	Prog	Tit	Mac. Agg.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Imp.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.

Schio, 13/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pellizzari Patrizia

Schio, 13/10/2021

IL DIRIGENTE
Livio Bertoia

(Documento firmato digitalmente)