

COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 110/2012 del 10/12/2012

OGGETTO: PIANO TRIENNALE 2010-2012 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE. AGGIORNAMENTO E CONSEGUENTE ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE N. 62 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 11/2010, PER GLI IMMOBILI CON DESTINAZIONE URBANISTICA MODIFICATA.

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemiladodici, addì dieci del mese di Dicembre, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Dario Tomasi, il Consiglio Comunale.

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BARILETTI Filippo	SI		GORI Alessandro Gennaro Silvio	SI	
BATTISTELLA Giovanni	SI		GRAMOLA Serenella		SI
BECCARO Luca	SI		LIRUSSO Antonio Renzo	SI	
BEVILACQUA Paolo	SI		MANFRON Laura		SI
BICEGO Vasco	SI		MASO Paola	SI	
BRESSAN Alberto	SI		MUNARI Gianmario		SI
CEOLA Stefano		SI	NATOLI RIVAS Giuseppe	SI	
COLLAREDA Erminio	SI		PEGORARO Mario Antonio	SI	
COVALLERO Girolamo	SI		PIETRIBIASI Silvia		SI
DA DALT Pietro	SI		POLGA Roberto	SI	
DALLA VECCHIA Andrea	SI		RIGONI Gianluca	SI	
DALLA VECCHIA Leonardo	SI		SANTI Luigi		SI
DALLA VIA Luigi		SI	SCOLARO Giovanni	SI	
FERRACIN Emanuela		SI	TOLETTINI Marco	SI	
GASPARINI Roberto	SI		TOMASI Dario	SI	
GIROTTA Maria		SI			
Totale Presenti: 22			Totale Assenti: 9		

Partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Sono presenti i seguenti Assessori: Benvenuti Mario, Dall'Aglio Roberto, Martino Antonietta, Pento Stefano, Pizzolato Giorgio.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: DALLA VECCHIA Andrea, DALLA VECCHIA Leonardo, GASPARINI Roberto.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Sono presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali essendo precedentemente entrati i Consiglieri Comunali Ceola, Ferracin, Giroto e Santi ed usciti i Consiglieri Comunali Gori e Tolettini.

Esce il Presidente del Consiglio Comunale Tomasi ed assume la Presidenza del Consiglio il Vice Presidente Pegoraro. Risultano, pertanto, presenti in Aula n. 23 Consiglieri Comunali.

L'Assessore Mario Benvenuti svolge la seguente relazione:

Signori Consiglieri,
il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale è stato approvato con deliberazione consiliare n. 142 del 23.10.2006.

Con deliberazioni consiliari n. 36 del 5 marzo 2007, n. 121 del 24 settembre 2007, n. 146 del 26 novembre 2007, n. 69 del 2 luglio 2008, n. 92 del 27 ottobre 2008, n. 25 del 23 febbraio 2009 e n. 89 del 26 ottobre 2009 il Piano triennale delle alienazioni 2007-2009 veniva dapprima approvato e quindi successivamente integrato e modificato.

Con deliberazioni consiliari n. 13 del 22 febbraio 2010, 69 del 12 luglio 2010, n. 16 del 28 febbraio 2011, n. 60 del 27 giugno 2011, n. 4 del 6 febbraio 2012 e n. 43 del 9 maggio 2012 e n. 93 del 22 ottobre 2012, il Piano triennale delle alienazioni 2010-2012 veniva dapprima approvato e quindi successivamente integrato e modificato.

La Giunta Comunale, d'intesa con i preposti uffici, ha ora predisposto un ulteriore aggiornamento al Piano triennale delle vendite del patrimonio comunale 2010-2012 all. sub A), che riguarda gli immobili descritti alla sezione B) punto n. 21;

Si è acquisito il parere favorevole del Consiglio di Quartiere, con riferimento ai beni ricadenti nel territorio di sua competenza, secondo quanto disposto dall'emendamento allegato sub B) alla deliberazione consiliare n. 142/2006.

Si è ritenuto, inoltre, di proporre all'assemblea, a fini di semplificazione, di approvare il nuovo Piano, inserendo le decisioni assunte con le precedenti deliberazioni consiliari n. 13/2010, n. 69/2010, n. 16/2011, n. 60/2011, n. 4/2012, n. 43/2012, n. 93/2012 e ulteriori direttive ivi esposte con riferimento alle singole sezioni prescritte anche con modifiche, nonché indicando quali beni siano stati ceduti in attuazione della pianificazione approvata.

L'area, individuata al punto n. 21, sezione B) del piano delle alienazioni e valorizzazioni è descritta nel vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) come porzione della zona territoriale omogenee (Z.T.O.) Fc/30 "zona per verde pubblico". Tale area è stata acquisita al patrimonio pubblico del Comune di Schio a seguito dell'attuazione del "Piano di lottizzazione in variante al piano particolareggiato di iniziativa pubblica dei Cappuccini, Comparto n. 7" in base agli accordi patrimoniali della relativa convenzione.

Nella stessa sono stati individuati e ceduti 182 mq di area a standard in più rispetto alle quantità minime stabilite per legge, come meglio specificato nell'elaborato identificato sub B).

Con la variante parziale n. 59 al P.R.G., l'amministrazione ha valorizzato una porzione della Z.T.O. Fc/32 di interesse di una ditta ad essa confinante, pari a 30.5 mq, riducendo così a 151,5 mq. il totale degli standard ancora in esubero rispetto alle originarie previsioni del P.U.A.

A fronte di una nuova richiesta ed al fine di valorizzare il patrimonio comunale, l'Amministrazione ha deciso di:

- alienare porzione della superficie in esubero localizzata all'interno della Z.T.O. Fc/30 riclassificandone una parte come Z.T.O. B/57 da trasferire a favore della ditta ad essa confinante;
- migliorare la dotazione di parcheggi in loco, riclassificando la rimanente porzione della Z.T.O. Fc/30 come Z.T.O. Fd/41 "zona per parcheggio" in ampliamento di quella esistente. Ciò anche in considerazione del fatto che la rimanente zona Fc/30 sarebbe risultata di dimensioni inadeguate per esprimere la funzione di verde urbano.

La trasformazione urbanistica, comporterà la riclassificazione dei Mappali 2890 e 2888, censiti nel Comune censuario di Schio, Foglio 11, dall'attuale Z.T.O. Fc/30 "zona per verde pubblico", parzialmente a zona territoriale omogenea B/57 "Struttura insediativa residenziale consolidata" e parzialmente a Fd/41 "zona per parcheggio".

L'ampliamento della Z.T.O. B/57 è pari a circa 35 mq ed, in base all'indice stabilito dal P.R.G. (1.5 mc/mq), a conseguenti 53 mc, mentre l'aumento della Z.T.O. Fd/41 è pari a circa 125 mq.

A seguito dell'emanazione della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza e la perequazione tributaria", e della successiva L.R. n. 11 del 16 febbraio 2010, è possibile soddisfare tale esigenza, poiché tali norme introducono la possibilità di approvare varianti al P.R.G. legate alla valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare comunale suscettibile di dismissione.

La Legge Regionale n. 11/2010, all'art. 35, stabilisce che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal Consiglio Comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale.

La procedura di tali varianti al P.R.G., stabilita per legge, prevede l'adozione, la pubblicazione, la possibilità per i cittadini di presentare osservazioni, controdeduzioni alle eventuali osservazioni presentate, conferma della variante, inoltre al Dirigente Regionale per il parere di competenza e definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Rispetto alla procedura generale descritta al precedente punto, per le varianti che non comportano un aumento del volume edificabile superiore al 10% o che non interessino zone agricole, è sufficiente l'adozione e l'approvazione da parte del Consiglio Comunale secondo i commi da 4 a 8 dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985.

Nel caso in esame la variante proposta rientra nella fattispecie "semplificata" di cui sopra, in quanto:

- la valorizzazione a Z.T.O. B/57 comporta un aumento di volume di quest'ultima inferiore al limite del 10% (i 53 mc di incremento, in termini percentuali equivalgono allo 0.026 % della cubatura ora prevista per la stessa Z.T.O.);
- non sono interessate zone agricole, infatti la Z.T.O. Fc/32 è classificata come

“Zona per verde pubblico” come descritto negli elaborati identificati rispettivamente ai sub B), C) e D).

La presente proposta di variante rientra negli obiettivi prioritari dell'Amministrazione definiti con il *Piano Generale di Sviluppo Comunale 2010 – 2014*, “Programma n. 4 - Schio città sostenibile, di qualità, a “5 stelle” e viva” .

La pratica è stata presentata in Commissione Consiliare 3^a - Servizi Tecnici - nella seduta del 25 ottobre 2012 e in Commissione Consiliare 1^a - Affari Generali - nella seduta del 30 novembre 2012.

Aperta la discussione, nessuno altro prende la parola; il Vice Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto:

- il P.R.G. approvato, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004 e successive integrazioni e variazioni;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio, redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008 e successive integrazioni e variazioni;
- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 10 del 28.1.1977 e n. 457 del 5.8.1978, la legge regionale n. 61 del 27.6.1985, la legge regionale n. 47 dell'1.9.1993, la legge regionale n. 21 del 5.5.1998, nonché il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni e integrazioni, l'articolo 58 della legge n. 133 del 6.8.2008, “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali” e l'articolo 35 della legge regionale n. 11 del 16.2.2010; che non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della variante di cui alla presente deliberazione;
- il parere favorevole (allegato sub E) espresso dal Servizio Ambiente in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale (elaborato identificato sub F);
- la presa d'atto dell'asseverazione per l'acquisizione del parere idraulico ed i relativi contributi progettuali di dettaglio da parte dell'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Vicenza, pervenuta al protocollo del Comune di Schio il 07 novembre 2012 al n. 65446, (allegato sub G) per gli aspetti di competenza ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 6.10.2009 e successive modifiche ed integrazioni;
- il parere di regolarità tecnica ai fini urbanistici espresso in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, (allegato sub H) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto degli elaborati rispettivamente identificati/allegati agli atti:

- allegato sub A) comprensivo delle sezioni A), B) e C) del piano triennale delle alienazioni e valorizzazione 2010 – 2012 aggiornamento;
- elaborato identificato sub B) – Relazione tecnica della variante urbanistica;

- elaborato identificato sub C) – tavola comparativa scala 1:5000 relativa alla Tav. 24.2. di P.R.G tra la zonizzazione vigente e quella stabilita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni;
- elaborato identificato sub D) – tavola comparativa scala 1:2000 relativa alle Tav. 25.26 di P.R.G tra la zonizzazione vigente e quella stabilita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni;
- allegato sub E) - Parere espresso dal Servizio Ambiente in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale;
- elaborato identificato sub F) – Valutazione di incidenza ambientale;
- presa d'atto da parte dell' Ufficio del Genio Civile della Provincia di Vicenza per gli aspetti di competenza ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 6.10.2009 e successive modifiche ed integrazioni (allegato sub G);
- parere di regolarità tecnica ai fini urbanistici allegato sub H);

Preso atto che, per gli immobili descritti alla sezione B) punto n. 21 della presente Delibera:

- le destinazioni urbanistiche sono diverse da quelle stabilite dallo strumento urbanistico generale e le nuove ora assegnate costituiscono variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 35 della legge regione n. 11 del 16.2.2010 comma 2), e che tale variante viene adottata ai sensi dei commi da 4 a 8 dell'art. 50, della L.R. n. 61/85 e successive modificazioni e integrazioni;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere espresso in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d e l i b e r a

1) di approvare il "Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale 2010 - 2012. Aggiornamento" allegato sub A) comprensivo delle sezioni A-B-C al presente provvedimento, a farne parte integrante e sostanziale;

2) di confermare quanto già approvato con le precedenti deliberazioni n. 69 del 12 luglio 2010, n. 16 del 28 febbraio 2011, n. 60 del 27 giugno 2011, n. 4 del 6 febbraio 2012, n. 43 del 9 maggio 2012 e n. 93 del 22 ottobre 2012;

3) di confermare il precedente Piano Triennale delle Alienazioni 2007-2009;

4) di approvare la Valutazione di Incidenza Ambientale relativa agli interventi previsti dal Piano di cui alla presente deliberazione, agli atti identificata al sub F), a seguito del parere favorevole rilasciato dal Capo Servizio – Settore 06 Servizio Ambiente, prot. 66188 del 12.11.2012, allegato al sub E).

5) di adottare, per gli immobili oggetto di nuova destinazione urbanistica, la variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n. 61/1985, art. 50, commi da 4 a 8, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica della variante urbanistica, elaborato identificato sub B);
- Tavola comparativa scala 1:5000 relativa alla Tav. 24.2. di P.R.G tra la zonizzazione vigente e quella stabilita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni elaborato identificato sub C);
- Tavola comparativa scala 1:2000 relativa alle Tav. 25.26 di P.R.G tra la zonizzazione vigente e quella stabilita nel piano delle alienazioni e

valorizzazioni elaborato identificato sub D);

6) di dare mandato all'Ufficio competente di depositare presso il Comune di Schio e la Segreteria della Provincia entro 5 giorni dalla data della presente deliberazione gli atti inerenti le varianti in oggetto, che restano a disposizione del pubblico per 10 giorni ai sensi dell'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/1985;

7) di dare avviso dell'avvenuto deposito, tramite pubblicazione all'Albo del Comune e della Provincia e mediante l'affissione di manifesti, dove specificare che chiunque nei successivi 20 giorni il periodo di deposito, può presentare osservazioni sul provvedimento adottato;

8) di dare atto che, per quanto riguarda gli immobili con destinazione urbanistica mutata ed oggetto della presente variante al P.R.G., i contenuti del piano delle alienazioni e valorizzazioni saranno perfetti con l'efficacia della deliberazione di approvazione della variante urbanistica;

9) di demandare ai Dirigenti competenti ogni altra incombenza al fine di addivenire all'attuazione del Piano delle valorizzazioni e alla stipula degli atti di compravendita;

10) di dare atto che il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati identificati al sub B), sub C), sub D) e sub F) apponendo su di essi il timbro con la dizione "Elaborato identificato sub ...) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. ... del ..." con firma autografa del Capo Servizio Contratti e Deliberazioni e che gli stessi sono depositati presso il Settore 02) Risorse e innovazione - Servizio negoziazioni, stime e federalismo demaniale per la consultazione;

11) di demandare agli organi competenti l'attuazione del presente deliberato.

Il Vice Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli n. 22, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Da Dalt), espressi per alzata di mano da n. 23 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità dei votanti.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Vice Presidente a voce alta ed intelligibile.

Su proposta del Vice Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Vice Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli n. 22, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Da Dalt), espressi per alzata di mano da n. 23 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvato all'unanimità dei votanti.

L'esito dell'eserita votazione viene proclamato dal Vice Presidente a voce alta ed intelligibile.

COMUNE DI SCHIO
PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI

Sezione A): beni destinati ad uso produttivo di beni e servizi (commerciale, artigianale, agricolo, direzionale, pubblici esercizi, attività culturali, sportive e del tempo libero) nonché le relative pertinenze.

N°	C.D.Q.	DIFICIO SUOLO	Individuazione catastale ubicazione	attuale Destinaz. P.R.G.	futuro PRG val. patrimonio	Bene Patrimon	Bene Deman.	Vincolo BBAA	Uso in atto (€)	Consistenza
1	4	Suolo Suolo	Cessione: Magrè – Fg. 2 – M.n. 1577/p Acquisto: Magrè – Fg. 2 – M.n. 2825/p.e 3674	Fb/83		si	no	no	libero	venduto € 5.000 289
2	5	Suolo	Schio – Fg. 17 – M.n. 436/p, 402/p e 3/p	D2.1/22		si	no	no	libero	Venduto € 40.000
3	1	Suolo	Acquisto: Schio – Fg. 20 – M.n. 471 Cessione da diritto di superficie a proprietà: Schio – Fg. 20 – M.n. 460 e 509	D4/2 D1.1/9		si	no	no	ditta in diritto di superficie	7260 2074
4	4	Suolo	Acquisto: Magrè – Fg. 3 – M.n. 1428 e 1426 Cessione: Magrè – Fg. 3 – M.n. 1547 e 1546	Viab. di progetto e E2A E2A		si	no	no	libero	Venduto pari
5	5	Suolo	Schio – Fg. 16 – M.n. 376 Schio – Fg. 19 – M.n. 426	C1.1/2		si	no	no	libero	mq 241
6	5	Suolo	Cessione Schio – Fg. 16 – M.n. 512 porzione, 508, 510, 222, 135, 724, 136, 728 e altri Acquisto Schio – Fg. 16 – M.n. 725p e 731p	Fb/68 Fb/68	D.2.1/17	si no	no no	no no	libero libero	venduto € 186.000 mq. 105
7	5	Suolo	Cessione Schio – Fg. 19- 1336 porz.- 1316 porz.- 1338 porz.- 1342 porz.- 1318 porz.- - 1666 porz.- 1667 porz.- 1668 porz.- - 1669 porz.- 1672 porz.- 1673 porz.	D2.1/29		si	no	no	libero	Venduto € 56.818
8	1	Suolo	Cessione Schio- f.g.14 – m.n. 2539	Vpr/20		si	no	no	libero	mq 1462
9	4	Suolo	Cessione Magrè- f.g. 9 - mm.nn. 67-68-69-70-71-365-366- 367-368-369-	E1p/1		no	no	no	libero	mq 3537
10	2	Suolo	Cessione Schio- f.g. 11 m.n. 2239, m.n. 2853, m.n.2854 FUSI nel m.n. 2873	Fc/50		no	no	no	venduto	Venduto € 967
11	5	Suolo	Cessione Schio- f.g. 17 Porzioni mm.nn. 1198, 180, 1196, 1572,1206,1202	D2.2/8		si	no	no	libero	mq 4500 circa

Sezione B): beni ad uso abitativo – residenziale e relative pertinenze.

N°	C.D.Q.	EDIFICIO SUOLO	Individuazione catastale ubicazione	P.R.G.	futuro PRG val.. patrimonio	Bene Patrimon	Bene Deman.	Vincolo BBAA	Usa in atto	Consi- stenza vani
1	2	Edificio Suolo	Acquisto / Vendita (ex vitalizio Eberle Arduino) Schio – Fg. 6 – M.n. 352, 353, 342 e 364	E4/89 E3		si	no	no	Libero Sfitto	Vani 6 mq 1762
2	4	Suolo	Lotto edilizia convenzionata PER 4, Magrè – Fg. 3 – M.n. 1625, 1627 e 1631	PER 4		si	no	no	libero	mq 685 mc 785
3	4	Suolo	Lotto edilizia convenzionata PER 5, Magrè – Fg. 2 – M.n. 3718	PER 5		si	no	no	libero	mq 506 mc 581
4	5	Suolo	Lotto edilizia convenzionata PER 8, Lotto 10 – Schio – Fg. 24 – M.n. 1003, 1014 e 1032 Lotto 11 – Schio – Fg. 24 – M.n. 1002	PER 8		si	no	no	libero	Vendut o € 386595
5	4	Suolo	Lotto edilizia convenzionata PER 15 – Magrè – Fg. 8 – M.n. 1128, 1129 e 1135	PER 15		si	no	no	libero	mq 608 mc 1032
6	2	Suolo	Schio – Fg. 11 – M.n. 1912 porzione	C2.1/5		si	no	no	libero	Prelim inare € 14.980
7	1	Suolo	Schio – Fg. 20 – M.n. 174 porzione	C1/33		si	no	no	libero	mq 140
8	2	Suolo	Schio – Fg. 10 – M.n. 1744 porzione	B59		si	si	no	libero	mq 130
9	2	Suolo	Schio – Fg. 11– M.n. 2329 porzione	Fc/32	B/57	si	no	no	libero	mq 35 circa
10	2	Suolo	Vendita Schio- Fg. 11- M.n. 1918 porzione	B/57		si	no	no	libero	mq 58 circa
11	3	Suolo	Vendita Schio- Fg. 7- M.N. 1573-1574-1575- 1576-1577	B/27		si	no	no	libero	mq 299 circa
12	3	Edificio	Vendita Schio- Fg. 7 – M.n. 772 sub 10 P.2° e sub 23	B/19		si	no	no	libero	vani 4 mq 15 circa
13	1	Edificio	Vendita Schio- Fg. 12- M.n. 1335 sub 28 P.3°	B1/1		si	no	no	libero	vani 3
14	-----	Edificio	Vendita Posina- Fg. 10- M.n. 810-397-396	E/4		si	no	no	libero	F.R.
15	3	Suolo o volume	Vendita Schio- Fg. 7- M.n. 472 porzione e M.n. 1298 porzione	PER 11		si	no	no	libero	mq 700 circa
16	4	Edificio	Vendita Magrè – F.g. 2 – M.n. 291	centro storico		si	no	no	libero	vani 2
17	1	Suolo	Permuta Schio – Fg. 14– M.n. 3085 e M.n.3087	B/13		si	no	no	libero	mq 21 circa
18	6	Suolo	Cessione/acquisto con sdemanializzazione e demanializzazione Tretto F.g. 21- Mm.nn. 363-1509-311- 333-332	E4/67		si	no	no	libero	mq 24 circa

19	3	Suolo	Comune di Schio- F.g. 12 m.n. 2137/b	PER 13		Si volume	si	no	V/p	mq 80 circa
20	2	Sottosuolo	Comune di Schio- f.g. 12 m.n. 2621	Fc/4I		si	no	no	V/p suolo	mq 359 circa
21	2	suolo	Comune di Schio- f.g. 11 mm.nn. 2887, 2888, 2889	Fc/30	B/57	si	no	no	libero	mq 43 circa

Sezione C): beni di natura diversa.

N°	C.D.Q.	EDIFICIO SUOLO	Individuazione catastale ubicazione	P.R.G	Bene Patrimon	Bene Deman.	Vincolo BBAA	Uso in atto	Consi- stenza
1	6	Suolo	Alienazione ex strada vicinale Gecchelletti Tretto – Fg. 16 – tratto da M.n. 353 a 641 e acquisizione nuovo percorso	E.3/C	si	no	no	dismesso	mq 600 venduto mq 2400
2	1	Suolo	Cessione: Schio – Fg. 14 – M.n. 3075/p Acquisto: Schio – Fg. 14 – M.n. 2156/p	B/4 Fa/17	si	no	no	libero	Venduto € 9.000
3	6	Suolo	Cessione ex strada vicinale del Pacche Tretto – Fg. 4 – tratto tra M.n. 620 e 643 Nuovo percorso su M.n. 618 – 620	E.3/p EI	si	no	no	dismesso	mq 380 mq 200
4	1	Volume	Cessione volumetria Schio – Fg. 18 – M.n. 656, 733, 735	PER 26	si	no	no	libero	mc 694
5	6	Suolo	Cessione ex strada comunale dei Zaffonati, da individuare Acquisto attuale strada Tretto – Fg. 18 – M.n. 271/p, 117/p, 118/p, 119/p, 252/p, 121/p, 139/p, 133/p, 134/p, 219/p, 152/p, 138/p, 151/p, 153/p	E/4	si	si	no	libero	mq 190 mq 190
6	6	Suolo	Acquisto: Tretto – Fg. 21 – M.n. 1497, 1501 e 1499 Vendita: Tretto – Fg. 21 – M.n. 1503	Fb/7 e parte strada Fb/7	si	si	no	libero	mq 175 mq 41
7	6	Suolo	Cessione ex strada vicinale delle Proveste Tretto – F.g. 20 – cessione tratto dal m.n. 681 al m.n. 205	E3/p	si	si	no	dismesso	mq 990 circa
8	6	Suolo	Relitto stradale contrà Cisele – Tretto- f.g.19	E4/18	si	si	no	dismesso	mq 15
9	2	Suolo	Cessione ex strada vicinale Lisegno – F.g. 10 – cessione tratto dal m.n. 466 al m.n. 254 e dal m.n. 262 al m.n. 366	E3/1	no	si	no	dismesso	mq 2100 circa
10	2	Suolo	Permuta relitto stradale con nuova strada Schio- F.g. 5- Mm.nn. 237-745-171 porzione	E 4/59	si	si porzione	no	dismesso	mq 250 circa
11	5	Suolo	Relitto stradale Schio F.g. 22- m.n. 543-544-545	E2	si	si	no	dismesso	mq 677 circa



Comune di Schio

SETTORE 06
 Servizio AMBIENTE
 PROT. N. 66188
 Codice variante parziale 62 al PRG.doc
 Rif. Gen. 57927 del 2012

SERVIZIO URBANISTICA
 c.a. Ivan Martini
SEDE



SCHIO, 12 NOVEMBRE 2012

OGGETTO: Valutazione di incidenza ambientale progetto denominato "Variante parziale n° 62 al PRG in località strada Pozzato - Comune di Schio- Servizio Urbanistica. Parere.

In riferimento alla Valutazione di Incidenza Ambientale relativa al progetto di cui all'oggetto, redatta dal dott. Andrea Gasparella in data 7 novembre 2012, con la presente si esprime parere favorevole.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

PM/MG



IL RESPONSABILE
 (Paolo Manza)

Comune certificato
 3103221



REG. 0030243

COMUNE DI SCHIO
 Sede: Via Pasini, 33 - 36015 SCHIO (VI)
 C.F. e P.I. 00402150247
 e-mail: info@comune.schio.vi.it

Servizio AMBIENTE

Responsabile del procedimento:
 0445 691333

Informazioni e visione atti: Servizio Ambiente
 E-mail ambiente@comune.schio.vi.it

Paolo Manza T

F 0445 691337



giunta regionale

UFFICIO - 7 NOV, 2012 PROTOCOLLO
 URBANISTICA
 Allegati N°

Data

5 - NOV 2012

Protocollo N°

497168

/6300600/20-26

Oggetto: Variante parziale n°62 al PRG in località strada Pozzato del Comune di SCHIO (VI).
 Presa d'atto asseverazione. D.G.R. n.2948 del 6/10/2010.

Pratica Genio Civile n.VA102/2012. (identificativo da citare sempre nella relativa corrispondenza).

Comune di
 36015 SCHIO (VI)

e p.c.

Alla Direzione Regionale Urbanistica
 Calle Priuli, 99 Cannaregio
 30121 VENEZIA

Direzione Regionale Difesa del Suolo
 Calle Priuli, 99 Cannaregio
 30121 VENEZIA

Si riscontra la nota n.59337 del 12.10.2012 per comunicare che il responsabile del procedimento è l'ing. Enzo Zennaro, mentre il responsabile incaricato per l'istruttoria è l'ing. Riccardo Bozzola.

Visti i contenuti della documentazione essenziale di progetto ricevuta in allegato, **si prende atto** della dichiarazione asseverata a firma del dott. urbanista Francesco Scaramuzza con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio oggetto della variante sopraindicata rientra nell'ambito delle trascurabili impermeabilizzazioni potenziali.

Tuttavia considerando che la variante presuppone un aumento dell'area destinata a parcheggio di 125 mq si suggerisce anche per le nuove aree pavimentate l'adozione dei seguenti idonei accorgimenti per la mitigazione idraulica:

- che le aree destinate ai nuovi posti auto siano dotate di pavimentazioni drenanti su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio o in pavimentazione impermeabile su materiale arido permeabile e all'interno condotte drenanti collegate a caditoie di raccolta delle acque meteoriche.

Si precisa che la presente presa d'atto non sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D.n.523/1904 o di altro tipo o genere (idraulico, paesaggistico, ambientale, ...) che risultino necessari.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
 ing. Enzo Zennaro



VA102/2012 SCHIO

UFFICIO OPERE IDRAULICHE		Giorni di apertura al pubblico	Orario
Ing. Riccardo Bozzola	Tel. 0444/337803 - riccardo.bozzola@regione.veneto.it	Martedì Giovedì Venerdì	8,30/12,30
Sig.ra Mara Canale	Tel. 0444/337802 - mara.canale@regione.veneto.it		

Segreteria Regionale all'Ambiente
 GENIO CIVILE DI VICENZA

Contrà Mure S. Rocco, 51- Vicenza - Tel. 0444/337811 - Fax 0444/ 337867

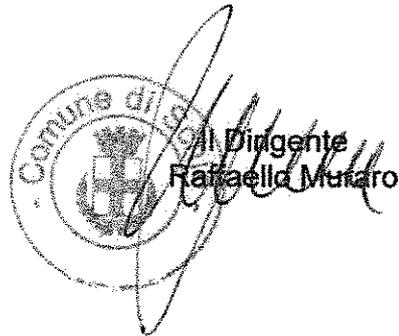
e-mail: geniovi@regione.veneto.it

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE 2010-2012: AGGIORNAMENTO E VALORIZZAZIONE CON CONSEGUENTE ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 62 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 11/2010, PER GLI IMMOBILI CON DESTINAZIONE URBANISTICA MODIFICATA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA AI FINI URBANISTICI

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 19/11/2012

The image shows the official seal of the Comune di Schio, which is circular and contains the text "Comune di Schio" and a central emblem. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink. Below the signature, the text "Il Dirigente" and "Raffaello Mutaro" is printed in a standard font.

Il Dirigente
Raffaello Mutaro

Oggetto: PIANO TRIENNALE 2010-2012 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE. AGGIORNAMENTO E CONSEGUENTE ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE N. 62 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 11/2010, PER GLI IMMOBILI CON DESTINAZIONE URBANISTICA MODIFICATA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 04/12/2012



Il Dirigente
Raffaello Muraro

Letto , confermato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

F.to Mario Antonio Pegoraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 18/12/2012 al 02/01/2013.

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
