



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 177/2017 del 14/06/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PEREQUAZIONE 11-4". DITTE VARIE.

L'anno duemiladiciassette, addì quattordici del mese di Giugno, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Orsi Valter	SI	
Barbara Corzato	SI	
Anna Donà	SI	
Cristina Marigo	SI	
Aldo Munarini	SI	
Roberto Polga	SI	
Sergio Rossi	SI	
Giancarlo Stefenello	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 22 marzo 2017, esecutiva ai sensi di legge;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 30 marzo al 30 aprile 2017 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza e mediante la pubblicazione sul sito istituzionale comunale.

Gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso il Servizio Programmazione Urbanistica, in libera visione al pubblico dal 30 marzo al 9 aprile 2017, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si identifica al sub B) alla presente.

Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni in comune di Schio è scaduto il giorno 30 aprile 2017: complessivamente sono pervenute al protocollo di questo Comune due osservazioni fuori dai termini ed una opposizione entro i termini, come da dichiarazione del Dirigente del Settore 2, identificata al sub B) alla presente deliberazione.

Le osservazioni e le rispettive controdeduzioni sono contenute nel fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni", identificato al sub C) alla presente.

Sulla base delle controdeduzioni sono state parzialmente aggiornate le norme tecniche di attuazione e la convenzione".

Tutto ciò premesso,

Udita la relazione che precede;

Visti:

- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico - Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il D. Lgs n. 163/2006 ed il D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni e le altre leggi vigenti in materia;
- il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento adottato con D.G.R. n. 372 del 17.02.2009 e succ. delibera di variante n° 427/2013;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il regime di salvaguardia conseguente all'adozione di alcune varianti parziali al P.R.G., esecutive ai sensi di legge, che non interessa gli immobili oggetto del presente Piano;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19.01.2016, di approvazione del Piano di Assetto del Territorio dei comuni di Schio e Valdagno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 8 del 29.01.2016;
- il P.R.G.con valore di P.I., formatosi in conseguenza all'approvazione del PATI,

approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;

- il regime di salvaguardia conseguente all'adozione di alcune varianti parziali al P.R.G., esecutive ai sensi di legge, che non interessa gli immobili oggetto del presente Piano;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 101 del 24 giugno 1996 e successive integrazioni e modificazioni;

Preso atto di tutte le osservazioni/opposizioni pervenute e delle proposte di controdeduzione, così come formulate dagli uffici;

Dato atto che:

- il contenuto del Piano non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore, rispetta gli standard urbanistici e le norme regolamentari di questo Ente e le finalità del P.T.C.P. e non modifica le previsioni di P.R.G.;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- il perimetro del presente Piano non è compreso nella fascia di rispetto di cui all'art. 142 del Testo Unico del Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004;
- l'ambito di Piano non comprende immobili ricadenti in parchi o riserve previsti da leggi o piani regionali o in zone boscate come individuate nel PTRC;
- la procedura seguita risulta conforme ai dettati dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- si può pertanto procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Perequazione n. 11-4", identificato con il protocollo n. 69772/2014;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 19 gennaio 2017 avente per oggetto: "Documento unico di programmazione e Bilancio di previsione 2017 - 2019. 3^a parte";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 25 gennaio 2017 "Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1) di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di confermare il perimetro del Piano Attuativo così come evidenziato negli elaborati indicati al successivo punto 9;

3) di prendere atto della dichiarazione del Dirigente del Settore 2 del Comune di Schio, elaborato identificato al sub B), per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione;

4) di prendere atto che sono pervenute due osservazioni fuori dai termini di legge ed una opposizione entro il termine. Le osservazioni ed opposizioni sono contenute nel fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni", identificato al sub C) alla presente;

5) di esprimersi su tutte le osservazioni pervenute, anche su quelle giunte fuori dai termini di legge;

6) di controdedurre alle osservazioni/opposizioni secondo i contenuti del citato fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni", identificato al sub C) alla presente;

7) di prendere atto che le Norme tecniche di attuazione e la convenzione sono state aggiornate a seguito delle controdeduzioni e secondo le indicazioni nelle stesse contenute;

8) di ammettere a scomputo del contributo di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11/2004, i costi sostenuti dalla Ditta Attuatrice e di conferire mandato espresso alla Ditta Attuatrice per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria descritte in premessa, di importo inferiore alla soglia comunitaria, a scomputo del contributo di urbanizzazione tabellare ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11/2004, secondo lo Schema di convenzione approvato. L'importo dei lavori, calcolato nel preventivo sommario di spesa, potrà essere aggiornato con la presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione su conforme parere favorevole degli uffici comunali competenti all'approvazione del progetto stesso;

9) di approvare, di conseguenza, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Perequazione n. 11-4", identificato con il protocollo n. 69772/2014, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio" e composto dai seguenti elaborati, identificati al sub A) alla presente:

- relazione tecnica-illustrativa
- norme tecniche di attuazione
- prontuario per la mitigazione ambientale
- relazione di compatibilità geologica e idraulica
- valutazione di incidenza ambientale
- valutazione previsionale di clima acustico
- computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- relazione tecnica calcolo illuminotecnico
- schema di convenzione
- tavola 1f Estratto PRG 1:1000 – estratto di mappa 1:1000 - estratto CTR 1:1000 - coni fotografici - fotografie
- tavola 2f variazione ambito di intervento – dati PRG – planimetria 1:500 – tabella possessori
- tavola 3f planimetria 1:500 verifica art. 5.7 NTA – planivolumetrico 1:500 - sezioni 1:200 - viste – dimensionamento PUA – tabelle di verifica - viste
- tavola 4f ipotesi alloggi 1:200
- tavola 5f schema rete acquedotto
- tavola 6f schema rete fognaria
- tavola 7f schema rete elettrica
- tavola 8f schema rete metano
- tavola 9f schema rete meteoriche

- tavola 10f schema rete telefonica
- tavola 11f schema rete pubblica illuminazione
- tavola 12f planimetria generale - nuova ciclopista - nuova strada
- tavola 13f schema acque meteoriche – schema acquedotto – schema fognature – schema bacino di laminazione

10) di dare atto che:

- vengono rispettati gli standard urbanistici e le norme regolamentari del Comune di Schio;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- gli elaborati sono depositati, nei termini di legge, presso il Settore 2 - Servizio Programmazione Urbanistica - Ufficio gestione piani attuativi;
- la Selezione Preliminare Screening per la Valutazione di Incidenza Ambientale esclude possibili o probabili effetti significativi degli interventi previsti dal piano adottato con la presente deliberazione sui siti della Rete natura 2000. Gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione e all'edificazione privata previsti in conformità al piano come adottato si intendono verificati con la citata Selezione preliminare;
- le Mitigazioni derivanti dal Prontuario di Mitigazione Ambientale e dallo Screening preliminare alla Valutazione di Incidenza Ambientale, devono costituire compendio delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano;
- limitati aggiustamenti ai contenuti della convenzione e delle Norme Tecniche, che non incidono sul quadro generale del Piano oggetto della presente deliberazione e che ne definiscono più precisamente gli obiettivi, potranno essere effettuati dal dirigente con propria determinazione;
- l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle relative opere per la durata di dieci anni: qualora i proprietari dissenzienti non accetteranno l'attuazione del Piano, potrà essere fatto ricorso anche alla procedura espropriativa secondo quanto previsto dall'art. 21 della LR nr. 11/2004 e dal DPR nr. 327/2001;
- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano sul sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB ...) D.G. n. del di approvazione con controdeduzioni", con firma autografa del Vice Segretario Generale.

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PEREQUAZIONE 11-4".
DITTE VARIE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 12/06/2017

Il Dirigente
Raffaello Muraro



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 12/06/2017

Il Dirigente
Livio Bertoia



Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO
F.to Valter Orsi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 28/06/2017 al 13/07/2017.

Il Segretario Generale
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
