



COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

DETERMINAZIONE N. 964 del 25/08/2021

SETTORE 1 AFFARI GENERALI - SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO CONTRATTI

Oggetto:

INDIZIONE GARA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCHIO

Il Dirigente

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 709/2018 del 30 maggio 2018, con la quale si affidava alla ditta Rangers S.r.l. di Vicenza il servizio di vigilanza armata degli edifici comunali per il periodo decorrente dal 1° giugno 2018 al 31 marzo 2020;

Accertato che, con successivi provvedimenti dirigenziali, il servizio in argomento è stato prorogato fino al 31 ottobre 2021, nelle more della predisposizione di una nuova procedura di gara;

Ritenuto di procedere con detta nuova gara d'appalto;

Accertato, altresì, che il valore totale stimato dell'appalto idoneo a divenire contratto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. 50/2016, è pari ad Euro 154.000,00, ed è così composto:

Euro 66.000,00 per il triennio di appalto, oltre all'IVA

Euro 44.000,00 per il rinnovo opzionale per ulteriori due anni;

Euro 33.000,00 per l'opzione di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016 (aumento del 30% massimo pari ad euro 19.800,00 per il primo triennio ed euro 13.200,00 per il secondo biennio, o una diminuzione del 20% massimo);

Euro 11.000,00 per l'eventuale proroga di mesi 6 per esigenze legate all'espletamento di nuova procedura di gara,

ed è, quindi, inferiore alle soglie di cui all'art. 35 comma 1, lettera c);

Considerato:

- che la legge del 30 luglio 2004, n. 191 impone alle amministrazioni pubbliche di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. - società affidataria dell'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei bisogni di beni e servizi per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle altre Pubbliche Amministrazioni ex art. 26 della legge 448/1999 - l'acquisizione di beni e servizi, ovvero di utilizzare i parametri prezzo-qualità in esse contenuti come limite massimo di spesa;
- che l'art. 7, comma 2, della legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti in materia di razionalizzazione della spesa pubblica, obbliga i Comuni a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero, ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Verificato:

- che non ci sono convenzioni nè accordi quadro attivi in Consip
- che il servizio rientra nelle categorie merceologiche di cui al DPCM 11 luglio 2018;

Visti gli art. 1 e 2 del citato DPCM che stabiliscono le soglie di obbligatorietà delle descritte categorie di beni e servizi da intendersi come importo massimo annuo a base d'asta, negoziabile autonomamente per ciascuna categoria merceologica da parte delle singole amministrazioni

ovvero, nel caso di affidamento pluriennali, come importo massimo a base di gara per l'intero periodo;

Richiamata la deliberazione ANAC n. 781 di data 4 settembre 2019, dove sono elencati i soggetti aggregatori in materia di acquisizione di beni e servizi, tra i quali è inserita anche la Provincia di Vicenza;

Dato atto:

- che il soggetto aggregatore Provincia di Vicenza ha comunicato in data 13 maggio 2020 che è attiva la convenzione "Facility Management, manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto", suddivisa in 3 lotti;
- che il lotto 3 della suddetta convenzione è stato aggiudicato per le province di Verona e Vicenza;
- che detta convenzione si suddivide in:
- Facility Management Plus, della durata di 5 anni e con 6 servizi minimi da attivare, di cui un servizio obbligatorio (gestione calore e erogazione acqua calda) e n. 5 servizi minimi;
- Facility Management Basic, della durata di 3 anni e con 3 servizi minimi da attivare, di cui un servizio obbligatorio (gestione calore e erogazione acqua calda) e n. 2 servizi minimi;
- che il servizio di vigilanza rientra tra i servizi minimi da attivare di ciascuna tipologia di convenzione;
- che il dirigente del Settore 4 – lavori pubblici – sviluppo economico – ambiente – protezione civile, ritiene non conveniente aderire a un contratto di fornitura di calore, in quanto significherebbe stravolgere l'attuale gestione che funziona in modo ottimale e con costi ridotti;

Ritenuto, pertanto:

- non conveniente aderire alla convenzione sottoscritta dalla Provincia di Vicenza e, in ogni caso, non obbligatorio in quanto l'appalto in questione è inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- di procedere autonomamente alla procedura di affidamento del servizio di vigilanza armata degli edifici di proprietà comunale, mediante procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse, al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, convertito, con modificazioni, in legge 120/2020;

Dato atto che la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione, ha messo a disposizione di tutti gli Enti di Pubblica Amministrazione abilitati la piattaforma di e-procurement "Sintel", che gestisce gare sotto e sopra soglia, ed ha affidato ad Aria - Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti S.p.A. lo sviluppo e la promozione all'utilizzo della medesima;

Accertato che le procedure di gara gestite con Sintel:

- sono condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma telematica;
- assicurano il rispetto del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., nonché delle normative in materia di firma digitale e marcatura temporale;

Dato atto che:

- il Servizio Contratti ha richiesto la registrazione ai servizi di Arca S.p.A. al fine di poter gestire telematicamente gare sotto e sopra soglia;
- in data 4 febbraio 2019 Arca ha approvato la richiesta;

Ritenuto, per quanto attiene alle procedure di scelta del contraente:

- a) di applicare l'art. 40, comma 2, dello stesso d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione;
- b) di avvalersi della piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, proponendo una procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse; gli operatori economici interessati potranno presentare la propria offerta contestualmente alla manifestazione interesse, il cui termine di presentazione coincide con il termine ultimo di sottomissione dell'offerta stessa;

- c) il servizio verrà aggiudicato applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- d) le offerte pervenute saranno aperte in seduta pubblica e in modalità telematica; tale apertura sarà comunicata ai concorrenti ai fini del rispetto della pubblicità delle sedute;
- e) l'ufficio competente provvederà a verificare il possesso dei requisiti generali secondo quanto previsto dalle vigenti norme;
- f) il documento di stipulazione del contratto verrà prodotto dalla Stazione Appaltante e inviato all'aggiudicatario. Detto documento di stipulazione, reso sotto forma di scrittura privata, comporterà l'accettazione di tutto quanto prescritto nella documentazione di gara;
- g) l'esito della procedura di gara sarà reso noto con pubblicazione di avviso di post-informazione, oltre che secondo le modalità indicate all'art. 76 del d.lgs. 50/2016;
- h) l'appaltatore dovrà rispettare gli adempimenti previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12.11.2010 n. 187 convertito in legge 17.12.2010, n. 217, ossia:
- indicare il CIG nei documenti fiscali e sul conto dedicato e la determinazione dirigenziale di aggiudicazione;
 - comunicare al direttore dell'esecuzione del contratto gli estremi dei conti correnti bancari o postali dedicati con l'indicazione del servizio al quale sono dedicati;
 - specificare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi; - comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- i) il pagamento della prestazione avverrà su presentazione di regolari fatture complete dei dati relativi alla legge indicata alla lettera h) del presente provvedimento, corredata dagli atti emessi dal responsabile del procedimento;
- l) il pagamento sarà disposto a termini di legge;

Ritenuto di procedere nel suesposto senso;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31, comma 2), del d.lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento (RUP) è individuato nell'arch. Flavio Pilotto, fatta salva la responsabilità delle procedure di gara e di verifica, in capo al Punto Ordinante Delegato, Patrizia Pellizzari,

Dato atto, infine, che il personale del Servizio Contratti - Ufficio Provveditorato - ha redatto il seguente quadro economico di spesa:

A) SOMME A BASE DI GARA PER IL PERIODO DAL 1.11.2021 AL 31.10.2024	66.000,00
1) oneri per il servizio (IVA esclusa) per il periodo dal 1.11.2021 al 31.10.2024	66.000,00
di cui oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso)	0,00
TOTALE A BASE DI GARA	66.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22% su servizio per il periodo dal 1.11.2021 al 31.10.2024	14.520,00
Art. 113 del d.lgs. 50/2016 su servizio per il periodo dal 1.10.2021 al 31.10.2024 (2%, fatte salve disposizioni di legge o regolamentari)	1.320,00
Rinnovo opzionale per il periodo dal 1.11.2024 al 31.10.2026 (vedi art. 3 capitolato speciale d'appalto)	44.000,00
IVA 22% su rinnovo opzionale	9.680,00
Art. 113 del d.lgs. 50/2016 su servizio per il periodo dal 1.11.2024 al 31.10.2026 (2%, fatte salve disposizioni di legge o regolamentari)	880,00
Proroga opzionale di mesi 6 (vedi art. 2 del capitolato speciale d'appalto)	11.000,00
IVA 22% su proroga opzionale	2.420,00

Art. 113 del d.lgs. 50/2016 su proroga opzionale (2%, fatte salve disposizioni di legge o regolamentari)	220,00
Opzione aumento 30% dell'importo contrattuale ex art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016	19.800,00
Contributo ANAC a carico dell'Ente	30,00
Totale somme a disposizione	103.870,00
TOTALE A) + B)	169.870,00

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici e successive integrazioni e modificazioni;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive integrazioni e modificazioni;
 - la deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 25 febbraio 2021, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2021 - 2023. Parte terza.";
 - la deliberazione di Giunta comunale n. 31 dell'8 marzo 2021, "Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023";
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 101 del 24 giugno 1996 e successive integrazioni e modificazioni;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) la premessa narrativa costituisce presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di indire la gara per l'affidamento del servizio di vigilanza armata di immobili di proprietà del Comune di Schio per il periodo di tre anni, oltre le opzioni, mediante piattaforma Sintel della Regione Lombardia, con la procedura definita nelle premesse e avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del codice;

3) di approvare la documentazione di gara depositata agli atti del presente provvedimento;

4) di approvare, altresì, il quadro economico di spesa, da assumersi con altra determinazione;

5) di stipulare con l'appaltatore idoneo contratto come indicato in premessa;

6) di disporre per gli adempimenti di pubblicazione del presente provvedimento di cui alla vigente normativa in materia.

Impegni di spesa / Accertamenti di entrata

ENTRATA

Bil.	Tit.	Tipol.	Cat.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Acc.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.

SPESA

Bil.	Mis	Prog	Tit	Mac. Agg.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Imp.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.

Schio, 25/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pellizzari Patrizia

Schio, 25/08/2021

IL DIRIGENTE
Livio Bertoia

(Documento firmato digitalmente)