



# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N° 159/2012 del 22/05/2012**

**OGGETTO: VARIANTE N. 2 NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA PISTA DEI VENETI" - PEREQUAZIONE N. 1 – DITTA CONSORZIO EDIFICATORIO "PER1". ADOZIONE.**

L'anno duemiladodici, addì ventidue del mese di Maggio, alle ore 15:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Luigi Dalla Via		SI
Mario Benvenuti	SI	
Lina Cocco	SI	
Roberto Dall'Aglio	SI	
Pier Maria Edmondo Formento	SI	
Antonietta Martino	SI	
Stefano Pento	SI	
Giorgio Pizzolato	SI	
Daniela Rader	SI	
Gabriele Terragin	SI	

Assume la Presidenza il Vice Sindaco, signor Giorgio Pizzolato e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Vice Sindaco e Assessore all'Innovazione e al Territorio, Giorgio Pizzolato, espone ai colleghi Assessori la seguente relazione:

Le ditte proprietarie riunite nel Consorzio "PER1" hanno presentato la richiesta di variante normativa al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Piano di Lottizzazione Via Pista dei Veneti" - Perequazione n. 1, identificato con il protocollo n. 17489 del 22 marzo 2012 relativo all'ambito edificabile posto lungo Via Pista dei Veneti nel quartiere di Magrè.

Il piano originario è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22 settembre 2008.

In data 18.10.2010 è stata successivamente approvata una prima variante, riguardante principalmente la viabilità e i servizi tecnologici.

Attualmente risulta realizzato il 52% dei lavori previsti in convenzione, come evidenziato dal collaudo parziale delle opere di urbanizzazione.

Gli immobili compresi nel Piano sono costituiti da un centinaio di mappali distribuiti catastalmente tra il foglio 2° e 3° del Comune Censuario di Magrè.

La nuova previsione è relativa solamente all'aggiornamento e alla modifica delle norme di attuazione del Piano. Tale revisione si rende necessaria al fine di eliminare alcuni dubbi sorti in sede di applicazione della norma di cui all'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione e dare la possibilità di introdurre lievi varianti senza dover ricorrere ad una variante generale al piano urbanistico approvato.

All'interno dei lotti edificabili, il riferimento per il calcolo del volume dell'edificio è la quota del marciapiede prospiciente ogni lotto.

Alcuni lotti sono organizzati in modo tale da prevedere al loro interno più fabbricati e da prospettare su due o tre marciapiedi posti a quote diverse fra loro.

La norma vigente comporterebbe, di fatto, una diminuzione del volume realizzabile rispetto alla situazione che si verificherebbe se lo stesso lotto fosse diviso in più parti.

La modifica che si intende apportare, quindi, consente di non creare diversità nel calcolo del volume urbanistico all'interno del medesimo piano urbanistico attuativo, secondo quanto sopra descritto.

Viene inoltre riservata al Dirigente della struttura preposta, la possibilità di prevedere soluzioni progettuali equivalenti a quanto previsto nella normativa purché ne siano dimostrate la compatibilità e la coerenza con gli obiettivi generali del piano, nonché il miglioramento delle prestazioni ambientali e/o la vivibilità della zona.

Si riconferma che il Piano Attuativo, così come presentato, non contiene i requisiti stabiliti dalla legge statale n. 443/2001, all'art. 6 - comma c) - (cosiddetta "Lunardi), per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Denuncia Inizio Attività.

Le variazioni apportate al piano vigente e precedentemente descritte modificano solo le NTA del Piano, pertanto tutta la restante documentazione

allegata al Piano già approvato in data 18.10.2010, rimane valida.

Lo strumento Attuativo in oggetto rispetta:

- le finalità del PTCP approvato prendendo atto delle indicazioni contenute nelle relative tavole e nelle Norme Tecniche di Attuazione;
- gli standard urbanistici e le norme regolamentari di questo Ente;

La presente proposta di variante rientra negli obiettivi prioritari dell'Amministrazione definiti con il Piano Generale di Sviluppo Comunale 2010 – 2014, "Programma n. 4 - Schio città sostenibile, di qualità, a "5 stelle" e viva.

La procedura seguita risulta conforme ai dettati dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004; si può pertanto procedere all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Variante n. 2 al piano di Lottizzazione di Pista Dei Veneti - Perequazione n.1, identificato con il protocollo n. 17489/2012.

### LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Viste le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico del Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;

Visto il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;

Visto il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;  
d e l i b e r a

1) di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il

governo del Territorio", il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Variante n.2 al Piano di Lottizzazione di Via Pista dei Veneti - Perequazione 1" presentata dal Consorzio Edificatorio "Per1", rappresentante il 100% delle proprietà;

2) che la variante, come descritta nelle premesse, risulta conforme al PTCP approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012 e al P.R.G. vigente e, ai sensi dell'art. 19 della citata Legge Regionale, risulta composto dal seguente elaborato agli atti aggiornato ed identificato al sub A):  
- Norme tecniche di attuazione.

3) di confermare tutti gli altri documenti che costituiscono il piano vigente, i quali non vengono modificati;

4) di dare atto che:

- l'entrata in vigore di normative, regolamenti e disposizioni che introducano obblighi maggiori rispetto alle Norme Tecniche e alle Misure di Mitigazione del Prontuario del presente Piano, comporterà la automatica decadenza delle relative parti in contrasto;
- vengono rispettati gli standard urbanistici e le norme regolamentari del comune di Schio;
- per il Piano Attuativo così come presentato non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (cosiddetta "Lunardi");
- la delimitazione dell'ambito territoriale di intervento è funzionale dal punto di vista urbanistico e non modifica il dimensionamento di P.R.G;
- l'elaborati sono depositati, nei termini di legge, presso la Segreteria Comunale e il Settore 06) Territorio e Ambiente, Informagiovani e Sport - Servizio Urbanistica - Ufficio piani attuativi privati, gestione convenzioni e collaudi opere urbanizzazione;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione dell'elaborato sub A), di cui al precedente punto 2), apponendo il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A) D.G. n. ... del ... di Adozione", con firma autografa del Capo Servizio Contratti e Deliberazioni.

- - - - -

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;  
La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;  
d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

IL VICE SINDACO

Giorgio Pizzolato

IL SEGRETARIO GENERALE

Livio Bertoia

---

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 25/05/2012 al 09/06/2012

Il Segretario Generale

Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Generale

Livio Bertoia