



elaborato novembre 2012
 scala 1:500

FASE 1
 RIMOZIONE PARTE FABBRICATO "GRANDE CASA"
 E AMPLIAMENTO PIANO CASA "BAZAR LISSA"
 VERIFICA STANDARD FERRINENZALI

05

committente
 LISSA SRL - legge rappresentante: sig. Giorgio Lissa
 GALLO PUBBLICITA' SRL

progettista
 GIANCARLO ZERBATO ARCHITETTO
 via lago travenno, 23/25 - 36013 Schio (VI) - tel. 0445.76570
 zerbatogiancarlo@protonet.it - www.zerbatogiancarlo.it

Protocollo Generale
COMUNE DI SCHIO
 23 NOV. 2012
 UFF. PROTOCOLLO

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB. AT
 ADOTTATO

D.D. n. 162 del 18/11/12 di Adozione
 IL CAPO SERVIZIO
 UFFICIO PIANI ATTUATIVI E GESTIONE CONVEGNI
 Felice Felizzari

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB. AT
 D.D. n. 15 del 29/1/13 di Approvazione
 IL CAPO SERVIZIO
 UFFICIO PIANI ATTUATIVI E GESTIONE CONVEGNI
 Felice Felizzari

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

Standard Commerciale Via Mentana (edificio esistente con rimozione parte fabbricato su via Vicenza)

Superficie commerciale/direzionale	mq 1745
STANDARD RICHESTI N.I.A. art. 1.3 (1mq/mq)	mq 1745
Superficie artigianale	mq 286
Lotto area artigianale	mq 592
standard verde e parcheggi (592 x 10%)	mq 59,2
TOTALE STANDARD RICHESTI	mq 1804,2
mq (1745+59,2) =	mq 1804,2

Standard reperiti

Verde uso pubblico / area pedonale	mq 384
Parcheggi di uso pubblico	mq 1386
Parcheggi privati area artigianale	mq 79
TOTALE STANDARD REPERTI	mq (384+1386+79) =
mq (394+1386+79) =	mq 1849 > mq 1804,2 (+ 44,8 mq)

Al sensi della L. 122/89, non viene reperito lo standard in quanto la costruzione dell'edificio è antecedente alla suddetta Legge

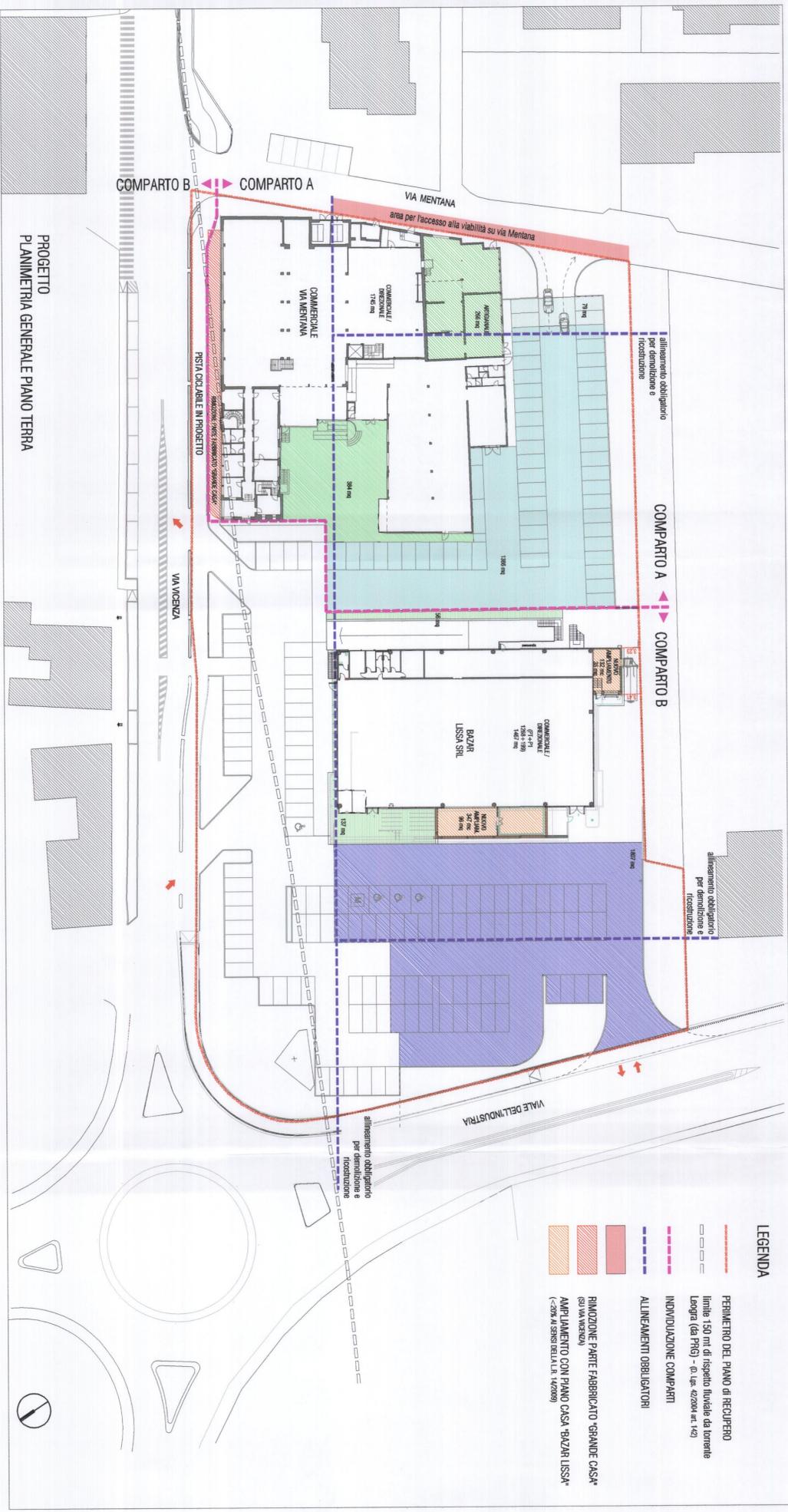
Standard Commerciale Bazar Lissa (edificio esistente con ampliamento piano casa <20% ai sensi della L.R. 14/2009)

Superficie commerciale (1288+199+556) =	mq 2023
STANDARD RICHESTI N.I.A. art. 1.3 (1mq/mq)	mq 2023
Superficie nuovo ampliamento (35+46) =	mq 131
STANDARD RICHESTI N.I.A. art. 1.3 (2mq/mq - 50% verde - 50% parcheggi)	mq 131
verde uso pubblico (50 %)	mq 131
parcheggi uso pubblico (50 %)	mq 131
TOTALE STANDARD RICHESTI	mq 2285
mq (2023+131+131) =	mq 2285

STANDARD REPERTI N.I.A. art. 1.3

Verde uso pubblico / area pedonale (137+56)	mq 193
Parcheggi di uso pubblico (1807+581)	mq 2388
TOTALE STANDARD REPERTI	mq (193+2388) =
mq (193+2388) =	mq 2581 > mq 2285 (+ 296 mq)

Al sensi della L. 122/89, viene reperito lo standard solo della parte in ampliamento (479 mq) in quanto la costruzione dell'edificio esistente è antecedente alla suddetta Legge



LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO
 limite 150 mt di rispetto fluviale da torrente Loggia (dal PRG) - (L. 42/2004 art. 142)
- INDIVIDUAZIONE COMPARTI
- ALINEAMENTI OBBLIGATORI
- RIMOZIONE PARTE FABBRICATO "GRANDE CASA" (SU VIA MENTANA)
- AMPLIAMENTO CON PIANO CASA "BAZAR LISSA" (<20% AI SENSI DELLA L.R. 14/2009)