



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 324/2013 del 22/10/2013

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO IN VIA FALGARE - POLEO". PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno duemilatredici, addì ventidue del mese di Ottobre, alle ore 15:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Luigi Dalla Via	SI	
Mario Benvenuti	SI	
Lina Cocco	SI	
Roberto Dall'Aglio	SI	
Pier Maria Edmondo Formento	SI	
Antonietta Martino		SI
Stefano Pento	SI	
Giorgio Pizzolato	SI	
Daniela Rader		SI
Gabriele Terragin	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Luigi Dalla Via e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano di recupero in oggetto è stato adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 240 del 27/08/2013 esecutiva ai sensi di legge. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 11 al 10 ottobre 2013 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza;
- gli atti inerenti il Piano in oggetto sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico dal 11 al 20 settembre 2013, per la durata di dieci giorni consecutivi, inclusi i giorni festivi, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si identifica al sub E);
- il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio è scaduto il giorno 10 ottobre 2013;
- non sono pervenute al protocollo di questo Comune osservazioni né opposizioni, come da dichiarazione del Dirigente (elaborato identificato al sub E) in data 17 ottobre 2013;

Visti:

- la domanda di formazione del Piano presentata dal 100% degli aventi titolo, agli atti presso il *Settore 02 Risorse Innovazione Ambiente Urbanistica - Servizio Urbanistica*;
- il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012 e succ. D.G.R. n. 427 del 10.04.2013;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008 e aggiornato con D.C. n. 58 del 27 giugno 2011;
- il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal dirigente del *Settore 04) Lavori Pubblici Verde Urbano Energia Edilizia Privata Sviluppo Economico*, in data 18.4.2013, identificato al sub B);
- il parere favorevole rilasciato dal responsabile del *Settore 02) Risorse Innovazione Ambiente Urbanistica - Servizio Ambiente* del 23.8.2013, identificato al sub C), relativo alla Valutazione di Incidenza Ambientale e di previsione del clima acustico;
- il parere igienico sanitario favorevole rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione S.I.S.P. - Ufficio Igiene Edilizia e Territorio, del 15.7.2013 e registrato al n. 26333 di prot., identificato al sub D);

Preso atto:

- che il contenuto della variante risulta non in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
- che la variante di cui all'oggetto rientra negli obiettivi prioritari dell'Amministrazione definiti con il Piano Generale di Sviluppo Comunale 2010 – 2014, "Programma n. 4 - Schio città sostenibile, di qualità, a "5 stelle" e viva;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- 1) di dare atto che non sono pervenute osservazioni al piano adottato, come riportato nell'elaborato identificato al sub E);
- 2) di prendere atto del parere favorevole del dirigente del *Settore 04) Lavori Pubblici Verde Urbano Energia Edilizia Privata Sviluppo Economico* e di approvare la Valutazione di Incidenza Ambientale agli atti che esclude possibili o probabili effetti significativi degli interventi previsti dal presente Piano sui siti della Rete Natura 2000. Gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione e all'edificazione privata previsti in conformità al presente Piano, si intendono verificati con la citata Valutazione di Incidenza;
- 3) di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato – "Piano di Recupero in Via Falgare - Poleo" - Ditta Fontana Bruna, identificato con il riferimento generale prot. n. 15315 del 15.03.2013, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio". Il Piano approvato risulta composto dai seguenti elaborati agli atti aggiornati ed identificati al sub A) approvato:
 - P.U.A.01 planimetrie generali – rilievo planialtimetrico – planimetria infrastrutture a rete - individuazione unità minime di intervento
 - P.U.A.03 stato di fatto – piante – calcolo analitico della superficie coperta e del volume urbanistico
 - P.U.A.04 stato di fatto – prospetti e sezioni
 - P.U.A.06 relazione geologica geotecnica
 - P.U.A.07 relazione illustrativa
 - P.U.A.08 norme tecniche di attuazione
 - P.U.A.09 prontuario di mitigazione ambientale
 - P.U.A.10 valutazione di incidenza ambientale
 - Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche
 - P.U.A.11 progetto – piante
 - P.U.A.12 progetto, prospetti e sezioni, calcolo analitico del volume;
- 4) di dare atto che:
 - per il presente Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (Lunardi) ossia l'esistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Denuncia Inizio Attività;
 - l'ampliamento volumetrico previsto dal presente Piano è applicabile unicamente in vigore della Legge Regionale n. 14/2009 e succ.ve modifiche relative al "Piano Casa";
 - il Piano entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune della deliberazione di approvazione;
 - il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A) APPROVATO D.G. n. del di Approvazione", con firma autografa del Responsabile P.O. Ufficio deliberazioni e determinazioni dirigenziali dell'Ente e che gli stessi sono depositati, nei termini di legge, presso il Settore 02) Servizio Urbanistica, Ufficio Piani Attuativi privati, gestione convenzioni e collaudi OO.UU.;

- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano come da Legge n. 106/2011.

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO IN VIA FALGARE - POLEO". PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 22/10/2013



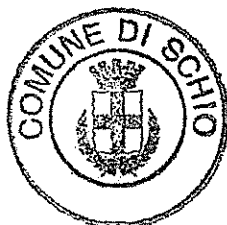
Il Dirigente
Andrea Crocioni

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrea Crocioni".

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 22/10/2013



Il Responsabile di P.O.

Chiara Strazzabosco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Chiara Strazzabosco".

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO
F.to Luigi Dalla Via

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 04/11/2013 al 19/11/2013.

Il Segretario Generale
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
