

COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 12/2013 del 25/03/2013

OGGETTO: RICLASSIFICAZIONE DELLA Z.T.O. C1.1/2 - COMPLESSI EX AGRICOLI IN ZONA D2.1 IN Z.T.O. D2.1/23 - ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, AI SENSI DELL'ART. 3.5, COMMA 3 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemilatredici, addì venticinque del mese di Marzo, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Dario Tomasi, il Consiglio Comunale.

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BARILETTI Filippo		SI	GORI Alessandro Gennaro Silvio		SI
BATTISTELLA Giovanni	SI		GRAMOLA Serenella		SI
BECCARO Luca	SI		LIRUSSO Antonio Renzo	SI	
BEVILACQUA Paolo	SI		MANFRON Laura		SI
BICEGO Vasco	SI		MASO Paola	SI	
BRESSAN Alberto	SI		MUNARI Gianmario	SI	
CEOLA Stefano		SI	NATOLI RIVAS Giuseppe	SI	
COLLAREDA Erminio	SI		PEGORARO Mario Antonio	SI	
COVALLERO Girolamo		SI	PIETRIBIASI Silvia	SI	
DA DALT Pietro	SI		POLGA Roberto		SI
DALLA VECCHIA Andrea		SI	RIGONI Gianluca		SI
DALLA VECCHIA Leonardo	SI		SANTI Luigi	SI	
DALLA VIA Luigi	SI		SCOLARO Giovanni	SI	
FERRACIN Emanuela		SI	TOLETTINI Marco	SI	
GASPARINI Roberto	SI		TOMASI Dario	SI	
GIROTTA Maria		SI			
Totale Presenti: 20			Totale Assenti: 11		

Partecipa il Vice Segretario Generale, signor Mario Ruaro.

Sono presenti i seguenti Assessori: Cocco Lina, Dall'Aglio Roberto, Formento Pier Maria Edmondo, Martino Antonietta, Pento Stefano, Pizzolato Giorgio, Rader Daniela, Terragin Gabriele.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: BICEGO Vasco, BRESSAN Alberto, LIRUSSO Antonio Renzo.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Sono presenti in Aula n. 27 Consiglieri Comunali essendo entrati i Consiglieri Comunali Giroto, Ferracin, Ceola, Rigoni, Polga, Gori, Manfron e Gramola ed uscito il Sindaco.

L'Assessore Giorgio Pizzolato svolge la seguente relazione:

Signori Consiglieri,

la presente proposta di variante della Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) C1.1/2 ha origine da una richiesta delle ditte proprietarie di alcuni terreni ricadenti all'interno della stessa, che, come previsto dalla vigente normativa del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ai sensi dell'art. 3.5 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) ne chiedono la riclassificazione da Z.T.O. C1.1 (Complessi ex agricoli inclusi in zona D2.1) a D 2.1 (Zona per attività produttive).

La norma sopra citata ha origine dal Piano Particolareggiato della zona industriale approvato negli anni '80, ed è finalizzata a permettere il permanere, contemporaneamente alla destinazione produttiva, di alcuni immobili con caratteristiche residenziali e rurali ai quali è riservata la possibilità di acquisire la destinazione di zona produttiva, in coerenza con l'intorno, con semplice e unica delibera di Consiglio Comunale.

Nella Z.T.O. C 1.1/2 sono ricompresi anche mappali di proprietà demaniale (piccola superficie sedime dell'ex Rio Variola), e del Comune di Schio (piccola superficie posta lungo via L. di Caldonazzo).

L'Amministrazione comunale, considerate le esigue dimensioni delle aree di proprietà comunale e demaniale, ritiene di procedere alla riclassificazione dell'intera Z.T.O. C 1.1/2 a Z.T.O. D 2.1/23 per assecondare la richiesta dei privati, per favorire l'unitarietà di destinazione di zona ai fini della coerenza urbanistica, degli aspetti legati alla classificazione acustica, e per valorizzare le aree di proprietà comunale, le quali sono già state inserite nell'elenco del piano triennale 2013/2015 alla sezione A) punto 8).

La variante al P.R.G. consiste, quindi, nel riclassificare la Z.T.O. C1.1/2 "Complessi ex agricoli inclusi in zona D2.1" nella Z.T.O. D2.1/23 "Zona per attività produttive".

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3^a - Servizi Tecnici - Urbanistica e Ambiente, nella seduta del 7.02.2013.

Durante la relazione l'Assessore fornisce ulteriori spiegazioni (vedi archivio di registrazione)

Aperta la discussione nessuno prende la parola; il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto :

- il P.R.G. approvato, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004 e successive integrazioni e variazioni;
- l'art. 3.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
- che non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente variante;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d e l i b e r a

1) di approvare la ridefinizione della destinazione della zona territoriale omogenea C1.1/2 *"Complessi ex agricoli inclusi in zona D2.1"* di 3.479 mq. in Z.T.O D2.1/23 *"Zona per attività produttive"* ;

2) di approvare di conseguenza gli elaborati rispettivamente identificati agli atti:

- sub A) - Relazione tecnica;
- sub B) - Tav 1 - tavola comparativa scala 1:5000 relativa alla Tav. 24.2. di P.R.G tra stato vigente e soluzione prevista con la presente variante;
- sub C) - Tav 2 - tavola comparativa scala 1:2000 relativa alla Tav. 25.29 di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente variante;
- sub D) - tavola di P.R.G. 24.2 scala 1:5000;
- sub E) - tavola di P.R.G. 25.29 scala 1:2000;
- sub F) - Verifica della capacità insediativa residenziale teorica.

3) di dare atto che il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati approvati apponendo su di essi il timbro con la dizione "Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale numero ... del ..." con firma autografa del Responsabile P.O. Ufficio deliberazioni e determinazioni dirigenziali dell'Ente e che gli stessi sono depositati presso il Servizio Urbanistica per la consultazione;

4) di affidare al Servizio Urbanistica l'aggiornamento degli elaborati di P.R.G. conseguentemente all'approvazione della presente variante riportando sugli stessi l'oggetto della modifica e gli estremi della deliberazione di approvazione;

5) di dare mandato agli uffici di aggiornare ogni altro elaborato ad essa correlato.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli n. 27, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 27 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della

votazione, la proposta di deliberazione viene approvato all'unanimità.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli n. 27, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 27 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvato all'unanimità.

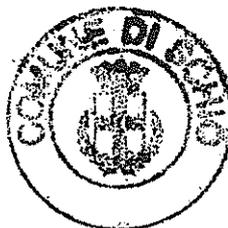
L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Oggetto: RICLASSIFICAZIONE DELLA Z.T.O. C1.1/2 - COMPLESSI EX AGRICOLI IN ZONA D2.1 IN Z.T.O. D2.1/23 - ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, AI SENSI DELL'ART. 3.5, COMMA 3 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 13/03/2013

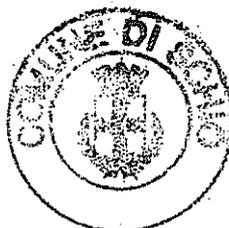


Il Dirigente
Raffaello Muraro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto si attesta la regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000 n. 267.

Schio, 15/03/2013



Il Dirigente
Mario Ruaro

Letto , confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

F.to Dario Tomasi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Mario Ruaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 03/04/2013 al 18/04/2013.

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
