

COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 51/2013 del 09/07/2013

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 64 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DELLE N.T.A. PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE A STANDARD, RISPETTIVAMENTE DALLE ZONE TERRITORIALE OMOGENEE Fc/49 E Fc/51 "ZONE PER VERDE PUBBLICO" A ZONE TERRITORIALE OMOGENEE Fd/271 E Fd/272 "ZONE PER PARCHEGGI".

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemilatredici, addì nove del mese di Luglio, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Dario Tomasi, il Consiglio Comunale.

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BARILETTI Filippo	SI		GORI Alessandro Gennaro Silvio	SI	
BATTISTELLA Giovanni	SI		GRAMOLA Serenella		SI
BECCARO Luca	SI		LIRUSSO Antonio Renzo	SI	
BEVILACQUA Paolo	SI		MANFRON Laura	SI	
BICEGO Vasco		SI	MASO Paola	SI	
BRESSAN Alberto	SI		MUNARI Gianmario	SI	
CEOLA Stefano	SI		NATOLI RIVAS Giuseppe		SI
COLLAREDA Erminio	SI		PEGORARO Mario Antonio		SI
COVALLERO Girolamo		SI	PIETRIBIASI Silvia		SI
DA DALT Pietro	SI		POLGA Roberto	SI	
DALLA VECCHIA Andrea	SI		RIGONI Gianluca		SI
DALLA VECCHIA Leonardo	SI		SANTI Luigi	SI	
DALLA VIA Luigi	SI		SCOLARO Giovanni	SI	
FERRACIN Emanuela	SI		TOLETTINI Marco	SI	
GASPARINI Roberto	SI		TOMASI Dario	SI	
GIROTTA Maria	SI				
Totale Presenti: 24			Totale Assenti: 7		

Partecipa il Vice Segretario Generale, signor Mario Ruaro.

Sono presenti i seguenti Assessori: Benvenuti Mario, Cocco Lina, Dall'Aglio Roberto, Formento Pier Maria Edmondo, Martino Antonietta, Pento Stefano, Pizzolato Giorgio, Rader Daniela, Terragin Gabriele.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: BEVILACQUA Paolo, MANFRON Laura, POLGA Roberto.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Sono presenti in Aula n. 26 Consiglieri Comunali, essendo precedentemente entrati i Consiglieri Comunali Covallero Rigoni e Pietribiasi ed uscito il Consigliere Beccaro.

L'Assessore Giorgio Pizzolato svolge la seguente relazione:

Signori Consiglieri,
al fine di incentivare l'offerta di parcheggi finalizzati allo sviluppo turistico del territorio scledense ed in particolare del patrimonio di archeologia industriale, l'amministrazione Comunale ha evidenziato la necessità di dotare l'area del centro storico di Schio di un parcheggio attrezzato per autoveicoli con uno spazio attrezzato in grado di ospitare camper, nonché di un limitrofo parcheggio per autovetture.

L'area che il Servizio viabilità ha individuato come adatta a realizzare detti parcheggi pubblici risulta essere la zona compresa tra la Caserma Cella e via Cardatori, identificata nel P.R.G. come zona territoriale omogenea (Z.T.O.) Fc/49 ed Fc/51, classificata come "Zona per verde pubblico", destinazione che non prevede la possibilità di utilizzo come parcheggio pubblico.

Si rende pertanto necessario procedere ad una riclassificazione urbanistica della destinazione d'uso dell'area in oggetto, al fine di adeguare la zonizzazione del P.R.G. alle particolari esigenze ed opportunità che emergono nel perseguimento dello sviluppo della città pubblica, mediante una variante parziale allo strumento urbanistico generale.

Di conseguenza per le motivazioni sopra descritte, con la presente deliberazione, si ridefiniscono le destinazioni urbanistiche delle aree da Z.T.O, Fc/49 di circa 2575 mq ed Fc/51 di circa 348 rispettivamente a Fd/271 e Fd/272 "Zona per parcheggi" di pari dimensioni.

Questa variazione consentirà al Comune di Schio di realizzare un'area a parcheggio della capienza di circa 30 posti auto di cui 10 destinati ai camper all'interno del centro storico, migliorando in tal modo la fruizione del patrimonio dell'archeologia industriale e favorendo lo sviluppo turistico del territorio.

Trattandosi di una ridefinizione della destinazione particolare di alcune aree a standard, la procedura da attuare per la presente variante è dettata dall'art.8, comma 2 della Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G., che nello specifico prescrive che:

"...

2 - La definizione delle destinazioni particolari contenute nelle tavole di P.R.G. può essere variata ai sensi di legge, in sede di progettazione attuativa, con Delibera Consiliare su conforme parere espresso, in base all'organizzazione comunale, dai responsabili delle strutture relative all'attività edilizia ed in materia di paesaggio, nell'ambito delle rispettive competenze e secondo le seguenti prescrizioni:

- a - deve comunque essere rispettata la quantità prevista dalla legge per ciascun tipo di attrezzatura;*
- b- eventuali destinazioni, diverse da quelle previste negli elaborati di Piano Regolatore Generale, dovranno essere adeguatamente motivate, sia in rapporto al tipo di attrezzatura sia al suo inserimento nel contesto*

circostante avendo particolare riguardo ai problemi connessi con la mobilità e con l'utilizzo della struttura stessa.

..."

Ai sensi dell'art. 8, comma 2 lettera a) delle N.T.A., la quantità di superficie a standard oggetto di riduzione con destinazione a verde pubblico, con la presente modifica risulta essere rispettata come evidenziato nella relazione identificata al sub A).

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3^a - Servizi Tecnici - Urbanistica - Ambiente, nella seduta del 13 giugno 2013.

L'Assessore Pizzolato fornisce ulteriori spiegazioni (vedi archivio di registrazione).

Aperta la discussione, prendono la parola:

- CONSIGLIERE DA DALT - 1° intervento (vedi archivio di registrazione)
- CONSIGLIERE SANTI - 1° intervento (vedi archivio di registrazione)
- PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE (vedi archivio di registrazione)
- ASSESSORE PIZZOLATO (vedi archivio di registrazione)

Nessun altro prende la parola; il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e dà la parola per dichiarazione di voto a:

- CONSIGLIERE CEOLA (vedi archivio di registrazione)

Nessun altro prende la parola; il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto :

- il P.R.G. approvato, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004 e successive integrazioni e variazioni;
- l'art. 8 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
- che non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente variante;
- il parere espresso in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto degli elaborati grafici rispettivamente identificati agli atti:

- sub A) – Relazione tecnica;
- sub B) – tavola comparativa scala 1:5000 relativa alla Tav. 24.2. di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente variante;
- sub C) – tavola comparativa scala 1:2000 relativa alla Tav. 25.26 di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente variante;
- sub D) – tavola di P.R.G. 24.2 scala 1:5000;
- sub E) – tavola di P.R.G. 25.26 scala 1:2000;
- sub F) – Verifica della capacità insediativa residenziale teorica.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d e l i b e r a

1) di approvare la definizione della destinazione particolare delle seguenti zone:

- la zona territoriale omogenea Fc/49 di 2575 mq, viene riclassificata in zona territoriale omogenea Fd/271, "zona per parcheggi" di pari dimensione;
- la zona territoriale omogenea Fc/51 di 348 mq, viene riclassificata in zona territoriale omogenea Fd/272, "zona per parcheggi" di pari dimensione.

2) di approvare di conseguenza gli elaborati grafici rispettivamente identificati agli atti:

- sub A) – Relazione tecnica;
- sub B) – tavola comparativa scala 1:5000 relativa alla Tav. 24.2. di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente variante;
- sub C) – tavola comparativa scala 1:2000 relativa alla Tav. 25.26 di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente variante;
- sub D) – tavola di P.R.G. 24.2 scala 1:5000;
- sub E) – tavola di P.R.G. 25.26 scala 1:2000;
- sub F) – Verifica della capacità insediativa residenziale teorica.

3) di dare atto che il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati approvati apponendo su di essi il timbro con la dizione "Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale numero ... del ..." con firma autografa del Responsabile P.O. Ufficio deliberazioni e determinazioni dirigenziali dell'Ente e che gli stessi sono depositati presso il Servizio Urbanistica per la consultazione;

4) di affidare al Servizio Urbanistica l'aggiornamento degli elaborati di P.R.G. conseguentemente all'approvazione della presente variante riportando sugli stessi gli estremi della deliberazione di approvazione.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli n. 26, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 26 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli n. 26, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 26 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.

L'esito dell'espressa votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 64 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DELLE N.T.A. PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE A STANDARD, RISPETTIVAMENTE DALLE ZONE TERRITORIALE OMOGENEE Fc/49 E Fc/51 "ZONE PER VERDE PUBBLICO" A ZONE TERRITORIALE OMOGENEE Fd/271 E Fd/272 "ZONE PER PARCHEGGI".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 02/07/2013

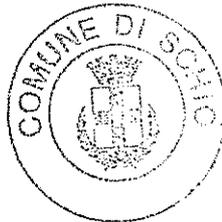


Il Dirigente
Raffaello Muraro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto si attesta la regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000 n. 267.

Schio, 04/07/2013



Il Dirigente
Mario Ruaro

Letto , confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

F.to Dario Tomasi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Mario Ruaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 06/08/2013 al 21/08/2013.

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
