



# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 256/2012 del 13/09/2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 2a VARIANTE NORMATIVA ALLA PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA PISTA DEI VENETI - PEREQUAZIONE N.1"**

L'anno duemiladodici, addì tredici del mese di Settembre, alle ore 09:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Luigi Dalla Via	SI	
Mario Benvenuti	SI	
Lina Cocco	SI	
Roberto Dall'Aglio	SI	
Pier Maria Edmondo Formento	SI	
Antonietta Martino	SI	
Stefano Pento		SI
Giorgio Pizzolato	SI	
Daniela Rader	SI	
Gabriele Terragin	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Luigi Dalla Via e partecipa il Vice Segretario Generale, signor Mario Ruaro.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Vice Sindaco e Assessore all'Innovazione e al Territorio, Giorgio Pizzolato, espone ai colleghi Assessori la seguente relazione:

La variante al Piano in oggetto è stata adottata con deliberazione della Giunta

Comunale n. 159 del 17.05.2012 esecutiva ai sensi di legge. Dell' avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 29 maggio al 27 giugno 2012 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza. Gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale e il Settore 06 Territorio e Ambiente, Informagiovani e Sport, in libera visione al pubblico dal 29 maggio al 7 giugno 2012, per la durata di dieci giorni consecutivi, inclusi i giorni festivi, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si allega al sub B),

Il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio è scaduto il giorno 28 giugno 2012;

Non sono pervenute al protocollo di questo Comune osservazioni come da dichiarazione del Dirigente del Settore 04) di data 12.09.2012 - documento allegato sub B);

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto:

- la domanda di variante normativa al Piano presentato dal 100% degli aventi titolo, agli atti dell'Ufficio Piani Attuativi e gestione convenzioni;
- il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- il regime di salvaguardia conseguente all'adozione di alcune varianti parziali al P.R.G., esecutive ai sensi di legge, che non interessa gli immobili oggetto del presente Piano;

Preso atto:

- che il contenuto della variante risulta non in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
- che la variante di cui all'oggetto rientra negli obiettivi prioritari dell'Amministrazione definiti con il Piano Generale di Sviluppo Comunale 2010 – 2014, "Programma n. 4 - Schio città sostenibile, di qualità, a "5 stelle" e viva;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto

2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;  
d e l i b e r a

1) di dare atto che non sono pervenute osservazioni al piano adottato, come riportato nell'elaborato allegato sub B);

2) di approvare la variante n. 2 normativa al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato – “Piano di lottizzazione Via Pista Dei Veneti – Perequazione n. 1”, identificati con il riferimento generale prot. n. 17489/2012, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio". Il Piano approvato con gli specifici contenuti descritti in premessa, risulta composto dal seguente elaborato agli atti identificato al sub A) - Norme tecniche di attuazione.

3) di dare atto che:

- per la presente variante al Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (Lunardi) ossia l'esistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Denuncia Inizio Attività;
- l'approvazione del Piano e del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, interne ed esterne al perimetro del Piano come individuate dagli elaborati già approvati con precedente atto deliberativo, ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità delle relative opere per la durata di dieci anni;
- la variante al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune della deliberazione di approvazione;
- gli elaborati sono depositati, nei termini di legge, presso il Settore 06) Territorio e Ambiente, Informagiovani e Sport;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione dell'elaborato agli atti, apponendo il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A) D.G. n. .... del ..... di Approvazione", con firma autografa del Capo Servizio Contratti – Deliberazioni.
- il servizio competente provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano come da Legge n. 106/2011.

-----

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;  
La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;  
d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.



allegato sub B).pdf

IL SINDACO

Luigi Dalla Via

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Mario Ruaro

---

#### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 17/09/2012 al 02/10/2012

Il Segretario Generale

Livio Bertoia

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Generale

Livio Bertoia