



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 273/2017 del 20/09/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO RAGA MASO".

L'anno duemiladiciassette, addì venti del mese di Settembre, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Orsi Valter	SI	
Barbara Corzato	SI	
Anna Donà	SI	
Cristina Marigo	SI	
Aldo Munarini	SI	
Roberto Polga	SI	
Sergio Rossi	SI	
Giancarlo Stefenello		SI

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 14 giugno 2017, esecutiva ai sensi di legge. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 6 luglio al 6 agosto 2017 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza;
- gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso il Servizio programmazione urbanistica in libera visione al pubblico dal 6 al 15 luglio 2017, per la durata di dieci giorni consecutivi, inclusi i giorni festivi, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si identifica al sub B). Il termine per la presentazione delle osservazioni al comune di Schio è scaduto il giorno 6 agosto 2017;

Non sono pervenute al protocollo di questo Comune osservazioni né opposizioni, come anche riportato nella dichiarazione del Dirigente del Settore 2, documento identificato sub B).

Visti:

- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico - Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il D. Lgs n. 163/2006 ed il D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni e le altre leggi vigenti in materia;
- il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento adottato con D.G.R. n. 372 del 17.02.2009 e succ. delibera di variante n° 427/2013;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il regime di salvaguardia conseguente all'adozione di alcune varianti parziali al P.R.G., esecutive ai sensi di legge, che non interessa gli immobili oggetto del presente Piano;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19.01.2016, di approvazione del Piano di Assetto del Territorio dei comuni di Schio e Valdagno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 8 del 29.01.2016;
- il P.R.G. con valore di P.I., formatosi in conseguenza all'approvazione del PATI, approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.101 del 24 giugno 1996 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 19 gennaio 2017 avente per oggetto: "Documento unico di programmazione e Bilancio di previsione 2017 - 2019. 3ª parte";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 25 gennaio 2017 "Piano

Esecutivo di Gestione 2017-2019";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1) di prendere atto che, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni al piano adottato, come riportato nell'elaborato identificato al sub B);

2) di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano di Recupero del complesso edilizio Raga Maso", identificato con il protocollo n. 19137", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio". Il Piano approvato con gli specifici contenuti descritti in premessa, risulta composto dai seguenti elaborati agli atti aggiornati ed identificati al sub A):

- relazione e norme tecniche
- vinca prontuario per la mitigazione ambientale
- schema volumi – sezioni garage – sottoservizi
- relazione geologica per un progetto di ristrutturazione di un edificio ad uso residenziale
- tavola PR.01 ESTRATTI
- tavola PR.02 STATO DI FATTO PIANTE PROSPETTI SEZIONI
- tavola PR.03 STATO DI FATTO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- tavola PR.04 PROGETTO SCHEMI VOLUMETRICI
- tavola PR.05 PROGETTO PIANTE
- tavola PR.06 PROGETTO PROSPETTI
- tavola PR.07 PROGETTO SINOTTICA
- tavola PR.08 PROGETTO SCHEMA FOGNARIO
- tavola PR.09 PROGETTO RENDERING

3) di dare atto che:

- lo strumento Attuativo in oggetto rispetta gli standard urbanistici, le norme regolamentari di questo Ente, le finalità del P.T.C.P., e non modifica le previsioni del P.A.T.I. e del P.R.G.-P.I. (ai sensi art. 48 comma 5 bis LR 11/2204);
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
per il presente Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 ("Lunardi") ossia l'esistenza di precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Segnalazione di Inizio Attività;
- limitati aggiustamenti ai contenuti delle Norme Tecniche, che non incidono sul quadro generale del Piano oggetto della presente deliberazione e che ne definiscono più precisamente gli obiettivi, potranno essere effettuati dal dirigente con propria determinazione;
- non essendoci elementi da negoziare con la ditta attuatrice (aree da cedere o oneri di urbanizzazione da scomputare), non occorre stipulare la convenzione;
- Alto Vicentino Servizi ha emesso un parere di dettaglio relativamente alla realizzazione del garage interrato in prossimità della tubazione dell'acquedotto;

con la richiesta di Permesso di Costruire dovrà essere allegato il parere favorevole della società medesima in merito a tale realizzazione;

- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB ...) D.G. n. del di approvazione", con firma autografa del Vice Segretario Generale;
- gli elaborati sono depositati, nei termini di legge, presso il Settore 2 - Servizio Programmazione Urbanistica - Ufficio gestione piani attuativi; il Servizio competente provvederà alla pubblicazione degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano sul sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO DEL
COMPLESSO EDILIZIO RAGA MASO".**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 18/09/2017

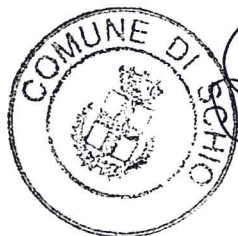


Il Dirigente
Raffaello Muraro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 18/09/2017



Il Dirigente
Livio Bertoia

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO
F.to Valter Orsi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 06/10/2017 al 21/10/2017.

Il Segretario Generale
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 26 OTT. 2017

Il Segretario Generale
F.to Bertoia
