



# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 137/2019 del 17/04/2019

**OGGETTO: VARIANTE 2019 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE DEL QUARTIERE OPERAIO ALESSANDRO ROSSI". APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciannove, addì diciassette del mese di Aprile, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Orsi Valter	SI	
Barbara Corzato	SI	
Anna Donà	SI	
Cristina Marigo	SI	
Aldo Munarini	SI	
Roberto Polga		SI
Sergio Rossi	SI	
Giancarlo Stefenello	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Premesso che:

Il Piano in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 27 febbraio 2019, esecutiva ai sensi di legge.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 4 marzo al 4 aprile 2019 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza e mediante la pubblicazione sul sito istituzionale comunale.

Gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso il Servizio Programmazione Urbanistica, in libera visione al pubblico dal 4 al 14 marzo 2019, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si identifica al sub A) alla presente.

Il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio è scaduto il giorno 4 aprile 2019.

Sono pervenute al protocollo di questo Comune due osservazioni (di cui una oltre i termini di legge) e nessuna opposizione, come da dichiarazione del Dirigente del Settore 2, identificato al sub A) alla presente deliberazione.

Le osservazioni e le rispettive controdeduzioni sono contenute nel fascicolo *Osservazioni e controdeduzioni*, identificato al sub B) alla presente.

In data 26 marzo 2019, con prot. 21627, è pervenuta la presa d'atto dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza che si allega al sub. A) alla presente.

L'Amministrazione è ancora in attesa, da parte dell'Agenzia del Demanio, della sottoscrizione del *Protocollo d'Intesa* necessario per procedere alla formalizzazione delle variazioni apportate al compendio del Villino Rossi come descritte in sede di adozione relativamente alla Scheda A7, e che interessano anche la *Tav. 4 Progetto – Ambiti volumetrici, attività e funzioni prevalenti* .

L'iter di approvazione di tali elaborati rimane sospeso, i contenuti restano nella fase di adozione e il procedimento di approvazione sarà autonomamente completato alla sottoscrizione del *Protocollo* citato.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visti:

- il Decreto del Presidente della Provincia di approvazione del Piano di Assetto del Territorio dei Comuni di Schio e Valdagno n. 2 del 19.01.2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 8 del 29.01.2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25 marzo 2019 con cui è stato approvato il primo Piano degli Interventi: "Variante tematica finalizzata al recepimento delle indicazioni del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale

(PATI), all'aggiornamento delle aree a standard e delle opere pubbliche in programma";

- la legge n. 1150 del 17.8.1942;
- il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- tutte le altre leggi vigenti in materia;

Preso atto:

- delle osservazioni pervenute e delle proposte di controdeduzione così come formulate dagli uffici;
- dalla comunicazione dell'Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza che si allega al sub. A alla presente;

Dato atto che:

- il contenuto del Piano è conforme alle indicazioni di PATI e non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
- ai sensi all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri il presente Piano contiene in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- il Piano non modifica il perimetro del Piano Particolareggiato vigente né incide sul dimensionamento del PATI;
- il perimetro del Piano è parzialmente compreso nella fascia di rispetto di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, ma le modifiche proposte non hanno ricadute né dirette né indirette sulle stesse;
- l'ambito di Piano non comprende immobili ricadenti in parchi o riserve previsti da leggi o piani regionali o in zone boscate;
- la Scheda A7 relativa al compendio del Villino Rossi è interessata dalla parte seconda del D.Lgs. 42/2004. A tal proposito si fa presente che il Mi.B.A.C. ha dichiarato l'interesse culturale particolarmente importante dell'immobile con proprio decreto n. 18878 del 11/11/2014 e che con successiva nota del 16/01/2015 ha autorizzato l'alienazione del compendio asserendo alcune prescrizioni legate alla fruizione e destinazione d'uso del bene, indicate in residenziale, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva;
- l'iter di approvazione delle modifiche proposte per il compendio del Villino Rossi, contenute nella Tav. 4 e nella Scheda A 7, rimane sospeso in attesa della sottoscrizione del *Protocollo d'Intesa* tra l'Agenzia del Demanio e il Comune di Schio;
- la procedura seguita risulta conforme ai dettami dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- si può pertanto proseguire con l'approvazione della Variante 2019 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piano Particolareggiato per la riqualificazione urbanistica ed ambientale del Quartiere Operaio Alessandro Rossi" identificato con il codice PP19/0001, ad esclusione della *Scheda Normativa A 7* e della *Tav. 4 Progetto – Ambiti volumetrici, attività e funzioni prevalenti*, i cui contenuti rimangono in adozione;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 83 del 27 dicembre 2018, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2019 - 2021";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 9 gennaio 2019, "Piano Esecutivo di Gestione 2019 - 2021".

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- 1) di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di confermare il perimetro stabilito dall'originario Piano Attuativo;
- 3) di prendere atto della dichiarazione del Dirigente del Settore 2 del Comune di Schio, elaborato identificato al sub A) alla presente deliberazione, per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione;
- 4) di prendere atto che sono pervenute due osservazioni: una nei termini di legge e una oltre tali termini, e nessuna opposizione. Le osservazioni sono riportate nel fascicolo "*Osservazioni e controdeduzioni*" identificato al sub B);
- 5) di controdedurre alle osservazioni secondo i contenuti del citato fascicolo identificato al sub B);
- 6) di approvare, di conseguenza, la Variante 2019 al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica denominato *Piano Particolareggiato per la riqualificazione urbanistica ed ambientale del Quartiere Operaio Alessandro Rossi*, identificata con il codice PP19/0001, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio", ad esclusione della TAV. 4 edella Scheda Normativa A 7 relative alle variazioni adottate per il compendio del Villino Rossi;
- 7) di stabilire che con la presente deliberazione si approvano i seguenti elaborati:
  - *Osservazioni e controdeduzioni* identificato sub B) alla presente;
  - Schede Normative A11, B21 e C27, identificate al sub C);
  - Norme Tecniche di Attuazione del Piano (modificate agli artt. 4 e 18), identificate al sub D);
- 8) di precisare che il Piano risulta composto dai seguenti elaborati:
  - approvati con la presente deliberazione:
    - Schede Normative n. A11, B21 e C27, identificate al sub C);
    - Norme Tecniche di Attuazione identificate al sub D);
  - riconfermati rispetto alla Deliberazione di Giunta n. 67/2011:
    - Tav. 1 Stato di fatto – L'area del Piano;
    - Tav. 2 Stato di fatto – Estratto catastale (1990);
    - Tav. 3 Stato di fatto – Reti tecnologiche;
    - Tav. 5 Ambiti e categorie di intervento;
    - Tav. 6 Progetto – Viabilità e circolazione;

- Tav. 7 Progetto – Reti tecnologiche;
- pubblicazione Un manuale per Nuova Schio :
  - rimangono confermati l'indagine, la contestualizzazione storica, la descrizione dello stato attuale del complesso del Quartiere e i contenuti normativi rispetto alle soluzioni cromatiche;
  - il cap. 8 - *Norme di Attuazione* è superato;
  - il cap. 7- *Schede Normative* è stato modificato in più punti, quindi non più attendibile;
  - il capitolo 6 - *Manuale per gli interventi edilizi* :
    - è superato relativamente ai materiali ammessi per i serramenti e alle aperture degli accessi carrai, entrambi trattati nelle Norme,
    - rimane confermato per gli altri contenuti.

9) di stabilire che rimangono in adozione i seguenti elaborati, come da D.G. n. 69 del 27 febbraio 2019:

- Scheda Normativa A 7;
  - Tav. 4 - Progetto – Ambiti volumetrici, attività e funzioni prevalenti;
- il cui iter di approvazione verrà autonomamente completato alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio e il Comune di Schio;

10) di dare mandato all'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Urbanistica affinché predisponga la versione finale e completa degli elaborati del Piano Particolareggiato a seguito della Variante in oggetto;

11) di dare atto che:

- vengono rispettati gli standard urbanistici e le norme regolamentari del Comune di Schio;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A) D.G. n. .... del ..... di approvazione con controdeduzioni", con firma autografa del Vice Segretario Generale;
- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano sul sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.lgd. 33/2013.



All. sub A).pdf

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Valter Orsi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 30/04/2019 al 15/05/2019.

Il Segretario Generale  
F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

1 allegato



All. sub A).pdf