

COMUNE DI SCHIO
(Provincia di Vicenza)

ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE - EX ART. 45 LEGGE 203/1982.

VERBALE N. 1

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì VENTISETTE del mese di APRILE, alle ore 9,10, presso la Sala Consiliare del Comune di Schio – Via F.lli Pasini, 33 – il Dirigente il Settore 4 Alessio BASILISCO, Presidente monocratico del seggio di gara – che non versa nelle condizioni di incompatibilità generali di cui all'art. 51 del c.p.c. come da dichiarazione del medesimo in atti - assistito dalle testimoni note e idonee Martina BASSO e Patrizia PELLIZZARI, quest'ultima che funge anche da segretario verbalizzante, in seduta pubblica, premette:

- che il Comune di Schio è proprietario di alcuni terreni con vocazione ad uso agricolo, catastalmente individuati e suddivisi per lotti d'assegnazione come meglio di seguito descritti:
Comune di Schio, censuario di Magré, f.g. 3, m.n. 879
Comune di Schio, censuario di Magré, f.g. 8, m.n. 617
Comune di San Vito di Leguzzano, f.g. 1, m.n. 932 porzione
Comune censuario di Schio, f.g. 19, mm.nn. 1448 - 465 - 1446
Comune censuario di Schio, f.g. 17, mm.nn. 1075 - 1071 - 1323 - 134 - 1327
Comune censuario di Schio, f.g. 18, mm.nn. 227 - 1048
Comune censuario di Schio, f.g. 18, mm.nn. 169 - 1044 porzione
Comune censuario di Schio, f.g. 18, mm.nn. 1044 porzione, 545 - 1146 - 1152 - 1148 - 1150 - 1143
Comune censuario di Schio, f.g. 15, mm.nn. 80 - 122
Comune censuario di Schio, f.g. 15, m.n. 57 porzione
Comune censuario di Schio, f.g. 15, mm.nn. 651 porzione, 352 - 351
- che i terreni di cui sopra sono già stati oggetto di affidamento mediante procedura ad evidenza pubblica e che con gli aggiudicatari sono stati sottoscritti i relativi contratti d'affitto, ora scaduti;
- che la Giunta Comunale, con provvedimento 25 marzo 2021, n. 48, esecutivo ai sensi di legge, ha deliberato per l'esperimento di nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affitto dei terreni di cui sopra;
- che l'avviso relativo all'indizione dell'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento ai sensi degli articoli 73, primo comma, lett. c) e 76 del RD 23 maggio 1924, n. 827, è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Schio, alle sezioni "bandi di gara" e "Albo on Line", dal 26 marzo 2021 ad oggi;
- che all'Ufficio Protocollo del Comune di Schio, entro le ore 12,00 del giorno 26 aprile 2021, sono pervenute n. 9 offerte.

Ciò premesso, il Presidente apre la seduta pubblica alla quale assiste la signora CORTIANA Giulia Bruna in rappresentanza della società Cortiana Società Agricola s.s.

Il Presidente fa constare che, entro i termini di bando e, quindi, entro le ore 12,00 del 26 aprile 2021, sono regolarmente pervenute le seguenti offerte:

- ZILIO Giorgio, Via del Rovere, 4, San Vito di Leguzzano - prot. n. 22098
- MAISTRELLO Stefano, Località Pozzo, 30, Schio - prot. n. 22677

- Azienda Agricola SANDRI Ilario, Via Monti, 30, Schio - prot. n. 22831
- CORTIANA soc. Agricola s.s., Località Nizzigarte, Recoaro Terme - prot. n. 22991
- CAZZOLA Francesco, via Lago di Pusiano, 10, Schio - prot. n. 23179
- ZOCCA Renato, Via Giavenale di Sopra, 199 - prot. n. 23181
- AGRI ALPES di Tisato Fabio, Via Bagni, 29, Torrebelvicino - prot. n. 23184
- PASIN Emilio, Via N. Tommaseo, 9, Schio - prot. n. 23471
- MIGLIORANZA Giovanni, Viale dell'Industria, 201, Schio - prot. n. 23666.

Fa, altresì, pubblicamente constare l'integrità delle buste presentate.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste sigillate, che contengono, a loro volta, ulteriori due plichi, con le diciture:

- Plico n. 1 "Documentazione amministrativa"
- Plico n. 2 "Offerta economica".

Procede, di seguito, all'apertura delle buste e dei plichi nn. 1 contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti in gara, in ordine di arrivo al protocollo generale dell'Ente.

Esamina il contenuto di ciascuno plico n. 1 ed effettua lo scrutinio della documentazione ivi contenuta.

In dipendenza di quanto sopra esposto, il Presidente

dichiara

ammessi alla gara i concorrenti:

ZILIO Giorgio
MAISTRELLO Stefano
CORTIANA soc. Agricola s.s.
CAZZOLA Francesco
ZOCCA Renato
AGRI ALPES di Tisato Fabio
PASIN Emilio
MIGLIORANZA Giovanni.

Per quanto attiene il concorrente Azienda Agricola SANDRI Ilario, rileva la carenza dell'istanza di partecipazione e del documento d'identità.

In applicazione analogica del disposto di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016, dispone per l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del suddetto concorrente.

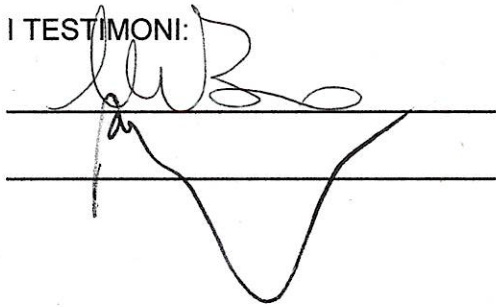
Il Presidente dispone, altresì, che il presente verbale costituisca provvedimento di ammissione dei concorrenti limitatamente ai soggetti sopra elencati. L'ammissione del concorrente Azienda Agricola SANDRI Ilario è invece subordinata all'esito del soccorso istruttorio.

La seduta viene quindi aggiornata.

Di quanto sopra, io Segretario verbalizzante ho redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI:

A handwritten signature in black ink is written on a set of two horizontal lines. The signature is cursive and appears to be 'L. R.'. The top part of the signature is above the top line, and the bottom part, including a large loop, is below the bottom line.