



Comune di Schio

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI PULIZIA - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. AGGIUDICAZIONE E CONSEGUENTE ADESIONE AI LOTTI 1 E 10

Determinazione N° : 195/2018

Data: 14/02/2018

N° Parziale: 40CON

Struttura 1° livello:	Settore 1 - Affari Generali - Servizi Finanziari	Struttura 2° livello:	Servizio Contratti
------------------------------	--	------------------------------	--------------------

Voce Titolare: /

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la determinazione del Dirigente la CUC Schio Val Leogra di data 1 settembre 2016, n. 39, con la quale:
 - è stata recepita la necessità espressa dai soggetti aderenti alla CUC Schio Val Leogra: Comune di Schio, Comune di Torrebelvicino, Unione Montana Pasubio Alto Vicentino, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Group, Pasubio Tecnologia s.r.l. di procedere all'espletamento dell'appalto, in forma aggregata, del servizio di pulizia immobili;
 - è stato disposto di procedere mediante la predisposizione di un appalto aperto, comprendente anche le possibili future adesioni da parte dei rimanenti soggetti aderenti alla CUC Schio Val Leogra, strutturando un accordo quadro della durata di quattro anni;
 - sono stati approvati i relativi documenti di gara, caratterizzati dai seguenti dati principali:
 - descrizione: servizio di pulizia immobili a basso impatto ambientale;
 - procedura: aperta;
 - tipologia: accordo quadro con aggiudicazione ad unico operatore economico per singolo lotto;
 - soglia: comunitaria;
 - modalità di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;
 - durata: mesi 48;
 - n. lotti 12, di cui n. 9 ordinari e n. 3 accessori;
 - valore stimato dell'appalto: Euro 2.188.200,00;
 - è stato nominato il responsabile del procedimento di gara, del trattamento dei relativi dati e delle verifiche sul sistema AVCPass;

- la determinazione del Dirigente la CUC Schio Val Leogra di data 2 gennaio 2018, n. 1, con la quale, visti gli esiti della gara svoltasi, è stata proposta l'aggiudicazione della medesima in favore dei concorrenti ivi specificati;

Dato atto che i lotti 1 e 10 sono di competenza del Comune di Schio e che per gli stessi la graduatoria risultante è la seguente:

Lotto n. 1:

- 1) MIORELLI SERVICE S.P.A. - punti 75,033
- 2) R.T.I. MERANESE SERVIZI S.P.A. - punti 70,579
- 3) GARERI SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. - punti 64,292
- 4) CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. - punti 62,509
- 5) UNILABOR S.C. a R.L. - punti 62,494
- 6) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. - punti 61,611
- 7) PU.MA. SOCIETA' COOPERATIVA – punti 53,576
- 8) COPMA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. - punti 52,790
- 9) ERGAP S.R.L. - punti 52,745
- 10) CONSORZIO STABILE INDACO S.C.A.R.L. - punti 46,610
- 11) CFT SOCIETA' COOPERATIVA – punti 46,197
- 12) LUCANA SERVIZI S.R.L. - punti 45,523
- 13) R.T.I. SOLARE MULTISERVICE SOC. COOP. - punti 43,628
- 14) MANO AMICA SOC. COOP. SOCIALE – punti 43,420
- 15) CSG CONSULTING S.R.L. - punti 37,730

Lotto n. 10 – accessorio al lotto n. 1

- 1) CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. - punti 99,323
- 2) MANO AMICA SOC. COOP. SOCIALE – punti 51,434
- 3) UNILABOR S.C. a R.L. - punti 6,691;

Considerato, pertanto, che dalla suddetta graduatoria emerge:

- che il primo classificato per il lotto 1 è il concorrente Miorelli Service S.p.A.;
- che il primo classificato per il lotto 10 è il concorrente CO.L.SER Servizi S.c.r.l.;

Visto il seguente quadro economico di spesa risultante di documenti di gara:

per il lotto 1:

- | | |
|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> valore quadriennale del contratto di appalto: | Euro 415.000,00 |
| oneri per la sicurezza compresi (Euro 4.084,28) | |
| <input type="checkbox"/> quinto d'obbligo | Euro 83.000,00 |
| <input type="checkbox"/> totale | Euro 498.000,00 |
| <input type="checkbox"/> IVA | Euro 109.560,00 |
| - totale complessivo | Euro 607.560,00; |

per il lotto 10:

- | | |
|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> valore quadriennale del contratto di appalto: | Euro 606.000,00 |
| oneri per la sicurezza compresi (Euro 6.000,00) | |
| <input type="checkbox"/> quinto d'obbligo | Euro 121.200,00 |
| <input type="checkbox"/> totale | Euro 727.200,00 |
| <input type="checkbox"/> IVA | Euro 159.984,00 |
| - totale complessivo | Euro 887.184,00; |

Verificata la proposta di aggiudicazione e rilevato il seguente riassetto del suddetto quadro economico di spesa conseguente alle offerte di gara dei primi classificati:

per il lotto 1:

- | | |
|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> valore quadriennale del contratto di appalto | Euro 345.169,20 |
| - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | Euro 4.084,28 |

- sommano	Euro 349.253,48
<input type="checkbox"/> quinto d'obbligo	Euro 69.850,70
<input type="checkbox"/> totale	Euro 419.104,18
<input type="checkbox"/> IVA 22%	Euro 92.202,92
<input type="checkbox"/> sommano complessivi	Euro 511.307,10

per il lotto 10:

<input type="checkbox"/> valore quadriennale del contratto di appalto	Euro 360.745,20
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 6.000,00
- sommano	Euro 366.745,20
<input type="checkbox"/> quinto d'obbligo	Euro 73.349,04
<input type="checkbox"/> totale	Euro 440.094,24
<input type="checkbox"/> IVA 22%	Euro 96.820,73
<input type="checkbox"/> sommano complessivi	Euro 536.914,97;

Dato atto che sono in corso le verifiche dei requisiti richiesti mediante la piattaforma informatica del sistema AVCPass, secondo il disposto normativo vigente;

Dato atto:

- che il compenso di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 ammonta ad Euro 16.336,00;
- che il Comune di Schio deve versare alla CUC Schio Val Leogra l'importo complessivo di Euro 5.105,00, pari alla quota parte dello 0,5% dell'importo a base di gara, oltre ad Euro 287,38 quale quota parte del contributo da versare all'ANAC;

Ritenuto di aderire all'accordo quadro di cui trattasi, recependo quanto proposto dal Dirigente la CUC Schio Val Leogra con proprio provvedimento di data 2 gennaio 2018, n. 1 in ordine all'aggiudicazione dei lotti 1 e 10;

Dato atto, altresì, che è decorso il termine di cui all'art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, la succitata proposta di aggiudicazione del Dirigente la CUC Schio Val Leogra di data 2 gennaio 2018, n. 1 è da intendersi approvata;

Considerato:

- che sul portale “www.acquistinretepa” risulta presente in corso di aggiudicazione, ma non ancora attiva, l'iniziativa di Consip S.p.A. per la convenzione denominata “Facility management 4”;
- che l'iniziativa di Consip S.p.A. riguarda una convenzione denominata “Servizi di pulizia ed altri servizi per le scuole ed i centri di formazione”, che prevede la fornitura del servizio di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento e al decoro e della funzionalità degli immobili di scuole e dei centri di formazione della Pubblica Amministrazione e, quindi, incompatibili con l'iniziativa di cui al presente provvedimento, promossa dai soggetti aderenti alla CUC Schio Val Leogra;
- che le altre iniziative analoghe attive indicate coprono l'adesione limitatamente al territorio regionale di cui fanno parte i soggetti aggregatori di riferimento (Emilia Romagna, Liguria, Molise) e, pertanto, altre pubbliche amministrazioni esterne non possono aderirvi;
- che non risulta attivata l'iniziativa del soggetto aggregatore di riferimento – Provincia di Vicenza;
- che, a seguito delle verifiche sopra effettuate, alla data odierna non risultano attive convenzioni o accordi quadro ai quali sia possibile aderire per soddisfare le esigenze di fornitura da parte dei soggetti aderenti alla CUC Schio Val Leogra per quanto

- riguarda il servizio di pulizia di immobili;
- che è, pertanto, possibile aderire all'accordo quadro di cui alla gara svolta dalla CUC Schio Val Leogra;

Preso atto che il Comune di Schio, dal 1 gennaio 2014, rientra tra gli Enti sperimentatori per l'armonizzazione dei nuovi sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 101 del 24 giugno 1996 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 111 del 19 dicembre 2017, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2018 - 2020. 2^ parte";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 379 del 27 dicembre 2017, "Piano Esecutivo di Gestione 2018 – 2020";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

d e t e r m i n a

1) le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante del presente provvedimento;

2) di prendere atto che la proposta di aggiudicazione relativa ai lotti 1 e 10 del Dirigente la CUC Schio Val Leogra di data 2 gennaio 2018, n. 1 è approvata, essendo decorsi i termini di cui all'art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3) di dare atto che, per effetto di quanto al sub 2), i lotti 1 e 10 sono aggiudicati come segue:

il **lotto 1** al concorrente Miorelli Service s.p.a. per il lotto n.1, con sede in Mori (TN), Via Matteotti n. 21, per il seguente importo:

<input type="checkbox"/> valore quadriennale del contratto di appalto	Euro 345.169,20
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 4.084,28
- sommano	Euro 349.253,48
<input type="checkbox"/> quinto d'obbligo	Euro 69.850,70
<input type="checkbox"/> totale	Euro 419.104,18
<input type="checkbox"/> IVA 22%	Euro 92.202,92
<input type="checkbox"/> sommano complessivi	Euro 511.307,10

il **lotto 10** al concorrente CO.L.SER Servizi s.c.r.l., con sede in Parma (PR), Via Giorgio Sidney Sonnino n. 3 3/A, per il seguente importo

<input type="checkbox"/> valore quadriennale del contratto di appalto:	Euro 360.745,20
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 6.000,00
- sommano	Euro 366.745,20
<input type="checkbox"/> quinto d'obbligo	Euro 73.349,04
<input type="checkbox"/> totale	Euro 440.094,24
<input type="checkbox"/> IVA 22%	Euro 96.820,73
<input type="checkbox"/> sommano complessivi	Euro 536.914,97;

3) di dare atto, altresì:

- a) che sono in corso, a mezzo della piattaforma informatica ANAC - sistema AVCPass, le verifiche sul possesso dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- b) che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica di cui al sub a);

4) di provvedere:

- a comunicare l'aggiudicazione ai primi classificati per i lotti 1 e 10 e agli altri concorrenti, con le modalità e i termini di legge;
- a pubblicare l'avviso di appalto aggiudicato;
- a predisporre i relativi contratti da stipularsi con le ditte aggiudicatrici in forma privata, con spese a carico delle ditte aggiudicatrici stesse;
- ad effettuare le comunicazioni di legge all'ANAC;

4) di riservarsi l'adozione di un successivo provvedimento per l'assunzione delle spese necessarie alla pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato, dando atto che le medesime verranno poste a carico degli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

5) di riservarsi l'adozione del provvedimento di assunzione della spesa derivante dall'appalto di cui alla presente aggiudicazione;

6) di dare atto che la somma di Euro 16.336,00 è riservata all'incentivo ex articolo 113 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che tale somma trova copertura negli appositi capitoli di bilancio;

7) di dare atto, altresì, che il Comune di Schio verserà alla CUC Schio Val Leogra la somma di Euro 5.105,00, pari alla quota parte dello 0,5% dell'importo a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento di istituzione, disciplina e funzionamento della CUC Schio Val Leogra, allegato all'accordo consortile n. 3691/2015/Reg. A.P./Comune di Schio e successive integrazioni e che tale somma verrà assunta su apposito capitolo del bilancio di previsione del Comune stesso;

8) di dare atto, infine, che l'importo di Euro 287,38 quale quota parte del contributo da pagare all'ANAC è già stato impegnato con proprio provvedimento 19.1.2018, n. 74 e che il medesimo trova copertura nel capitolo ivi indicato.

Impegni di spesa / Accertamenti di entrata

Schio, 13/02/2018

La Responsabile del Servizio

Patrizia Pellizzari

Schio, 14/02/2018

Il Dirigente

Livio Bertoia