



Comune di Schio

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

Oggetto: CONCESSIONE SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE ANCHE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI NEL CENTRO SERVIZI "CAMPUS SCHIO". AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PREVIO AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

Determinazione N° : 734/2018
N° Parziale: 177CON

Data: 04/06/2018

Struttura 1° livello:	Settore 1 - Affari Generali - Servizi Finanziari	Struttura 2° livello:	Servizio Contratti
------------------------------	---	------------------------------	--------------------

Voce Titolario: /

IL DIRIGENTE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in concessione ad unico concessionario:

- del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici e microonde;
- dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, da svolgersi contemporaneamente al piano terra del centro servizi "Campus Schio", edificio ubicato in Via Tito Livio all'interno dell'area dove sorgono molti istituti superiori del Comune di Schio, che ospitano circa 5.000 studenti;

Accertato:

- che l'importo complessivo presunto della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 4, del d.lgs. 50/2016, è pari ad Euro 165.000,00, oltre all'IVA, per un periodo di cinque anni, rinnovabile di altri cinque, ed è comprensivo di una proroga di un anno e di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, lett. b), dello stesso d.lgs. 50/2016;
- che lo stesso è stato calcolato tenendo conto della previsione degli introiti derivanti dal pagamento delle consumazioni da parte degli utenti e del valore dell'insieme delle forniture e dei servizi messi a disposizione del concessionario dal Comune di Schio (locali e relativi servizi), in applicazione di quanto disposto dall'art. 167, comma 4, del d.lgs. 50/2016;

Considerato:

- che la legge del 30 luglio 2004, n. 191 impone alle amministrazioni pubbliche di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. - società affidataria dell'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei bisogni di beni e servizi per conto del Ministero dell'Economia e delle finanze e delle altre Pubbliche Amministrazioni ex art. 26 della legge 448/1999 – l'acquisizione di

beni e servizi, ovvero di utilizzare i parametri prezzo-qualità in esse contenuti come limite massimo di spesa;

- che l'art. 7, comma 2, della legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti in materia di razionalizzazione della spesa pubblica, obbliga i Comuni a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Verificato:

- che tra le iniziative di acquisto in corso da parte della suddetta Consip non è contemplato il servizio di cui si tratta;
- che il medesimo è presente, invece, sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che la stessa non rientra tra le categorie merceologiche di beni e servizi e relative soglie di cui al DPCM 24 dicembre 2015;

Ritenuto, tuttavia, di non poter procedere attraverso il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, trattandosi di servizio da affidarsi con l'istituto della concessione;

Ritenuto, quindi, di dar corso a una procedura negoziata tradizionale ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del d.lgs. 50/2016 tra i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, anche raggruppati o consorziati ai sensi dell'art. 48 dello stesso d.lgs. 50/2016, previo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare a presentare un'offerta per il servizio in argomento, in modo da favorire la massima partecipazione tra i soggetti che rispondono ai requisiti richiesti, pubblicando il relativo avviso sul sito istituzionale del Comune di Schio, oltre che all'albo pretorio *on line* ;

Dato atto che il servizio verrà affidato a soggetto selezionato tra i manifestanti l'interesse, da individuarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il disposto di cui all'art 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con ponderazione di punti 70 per la parte tecnica e di punti 30 per la parte economica, e come da seguenti indicazioni espresse dalla Giunta Comunale nella seduta del 30 maggio 2018, con decisione n. 194 agli atti:

- a) per quanto attiene alla parte tecnica, delle proposte: per l'allestimento del locale; per il miglioramento dell'area esterna; per la realizzazione di iniziative/manifestazioni/eventi; per l'inserimento lavorativo, anche temporaneo, di personale tramite progetti concordati con l'Amministrazione Comunale; per la qualità e la varietà dei menu proposti;
- b) per quanto attiene alla parte economica, dell'offerta: sul canone; sul periodo di concessione; sulla percentuale obbligatoria sugli scontrini staccati per l'esercizio di bar;

Dato atto, altresì:

- che le offerte pervenute saranno aperte in seduta pubblica;
- che il Servizio contratti provvederà a verificare il possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara secondo la normativa vigente;

- che l'esito delle procedure di gara sarà reso noto con pubblicazione di avviso di post-informazione nelle modalità di legge;
- che il contratto con il concessionario sarà stipulato in forma privata, in una delle modalità di cui all'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016;
- che il concessionario dovrà rispettare gli adempimenti previsti dalla legge n. 136/2010, come modificata dalla legge 217/2010 di conversione del d.l. 187/2010;

Ritenuto, pertanto, di procedere nel suesposto senso;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31, comma 2, del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di cui si tratta il responsabile unico del procedimento è individuato nel Dirigente il Settore 3, dott. Matteo Maroni;

Dato atto, infine, che è stato predisposto il seguente quadro economico di spesa:

Importo a base di gara	Euro 75.000,00
(canone per cinque anni)	
compenso di cui all'art. 113	Euro 1.500,00
rinnovo opzionale per cinque anni	Euro 75.000,00
IVA 22% sull'importo a base di gara	Euro 16.500,00
Totale	Euro 168.000,00;

Visto lo schema di manifestazione di interesse all'uopo predisposto e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 111 del 19 dicembre 2017, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2018 - 2020. 2^a parte";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 379 del 27 dicembre 2017, "Piano Esecutivo di Gestione 2018 – 2020";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

determina

1) dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di attivare la procedura di affidamento in concessione:

a) del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici e microonde;

b) dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande,

da svolgersi contemporaneamente al piano terra del centro servizi "Campus Schio", mediante procedura negoziata previa indagine di mercato secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per una durata di anni cinque, con facoltà di rinnovo per altri cinque e di proroga di un anno, nelle more dell'attivazione di altra procedura di gara;

3) di dare atto:

- che ai fini dell'applicazione della normativa applicabile, l'importo complessivo presunto della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 4, del d.lgs. 50/2016, è pari ad Euro 165.000,00, oltre all'IVA, ed è comprensivo del rinnovo per un ulteriore quinquennio, di una proroga di un anno e di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, lett. b), del d.lgs. 50/2016;
- che l'importo a base di gara è pari ad Euro 15.000,00 (canone annuo di concessione), IVA esclusa, oneri relativi alla sicurezza compresi e che tale importo, comprensivo dell'aumento proposto in sede di gara, sarà annualmente aggiornato sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT a partire dal secondo anno di concessione, assumendo come riferimento l'indice del mese di decorrenza del contratto di concessione;

4) di approvare i seguenti documenti:

- avviso di manifestazione d'interesse;
- modello 1 (istanza),

depositati agli atti del presente provvedimento presso il Servizio contratti;

5) di dare atto, inoltre, che la manifestazione di interesse di cui al presente provvedimento non vincola in alcun modo il Comune di Schio, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati e in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta e che, pertanto, la presentazione della domanda da parte degli interessati non attribuirà agli stessi alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'affidamento della concessione in argomento, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Schio;

6) di dare atto:

- che la successiva procedura verrà affidata in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei parametri e con le modalità indicati nella manifestazione di interesse stessa, richiamati in premessa ed esplicitati nella successiva lettera d'invito;
- che il Comune di Schio si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purchè ritenuta valida;

7) di disporre per il pagamento della tassa sulle gare, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266/2005 e con le modalità previste dall'ANAC con deliberazione n. 1300/2017, riservandosi l'adozione di un successivo provvedimento per l'assunzione della relativa spesa;

8) di nominare il dirigente il Settore 3, dott. Matteo Maroni, Responsabile del Procedimento per l'affidamento di cui trattasi, dando atto che l'effettuazione delle verifiche sulla piattaforma informatica ANAC ai fini del controllo della sussistenza dei requisiti ex artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 verrà effettuata dal responsabile delle procedure di gara che chiede il codice identificativo gare, Capo servizio contratti;

9) di pubblicare l'avviso di manifestazione d'interesse sul profilo del committente, sezione "amministrazione trasparente" e all'albo pretorio *on line*, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4/2016.

Impegni di spesa / Accertamenti di entrata

Schio, 04/06/2018

La Responsabile del Servizio

Patrizia Pellizzari

Schio, 04/06/2018

Il Dirigente

Livio Bertoia