



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 93/2012 del 03/04/2012

OGGETTO: 1a VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PEREQUAZIONE N. 20" – DITTE VARIE. ADOZIONE.

L'anno duemiladodici, addì tre del mese di Aprile, alle ore 15.00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Luigi Dalla Via	SI	
Mario Benvenuti	SI	
Lina Cocco	SI	
Roberto Dall'Aglio	SI	
Pier Maria Edmondo Formento	SI	
Antonietta Martino	SI	
Stefano Pento	SI	
Giorgio Pizzolato	SI	
Daniela Rader	SI	
Gabriele Terragin	SI	

Assume la Presidenza Il Sindaco, signor Luigi Dalla Via e partecipa Il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Vice Sindaco e Assessore all'Innovazione e al Territorio, Giorgio Pizzolato, espone ai colleghi Assessori la seguente relazione:

le ditte proprietarie Sessegolo Erica, Caoduro Cinzia, Toson Paolo, Tomiello

Monica, Cocco Ampelio, Tomiello Valentino, Munaretto Claudia, Colicelli Silvia, Ferrari Silvia, Gecchelin Carlo, Chiese Alessandra, Trentin Anna, Lain Luca, Molon Elia, Impresa Edile F.lli Danzo s.r.l., rappresentanti il 100% della proprietà aventi titolo, ha presentato la richiesta di variante normativa al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Perequazione n. 20", identificato con il protocollo n. 877/2012 relativo all'ambito edificabile posto tra Via Causa e Via Perlasca a Schio.

Il piano originario, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 25 febbraio 2008, è quasi completamente realizzato per le parti private e completamente realizzato per quelle pubbliche, tanto che in data 2.3.2012 è stato presentato il collaudo finale delle opere di urbanizzazione.

Gli immobili compresi nel Piano sono catastalmente descritti al Comune Censuario di Magrè - Sez. U - Foglio 7° mappali n. 1728 e 1731.

La variante in oggetto è relativa solamente all'aggiornamento e alla modifica dell'art. 22 delle norme di attuazione del Piano, per rendere possibile la realizzazione di alcune recinzioni in modo diverso da quanto originariamente previsto, ma comunque coerente ed unitario con le scelte generali di piano in merito. Tali recinzioni sono relative ai lotti/unità minime di intervento contraddistinti dai nn. 8-9-10-11, lungo il marciapiede fronteggiante il parcheggio interno di Via Perlasca.

Tali variazioni non comportano aumento o modifica di parametri urbanistici quali volume, superficie coperta, altezze.

Le variazioni apportate al piano vigente e precedentemente descritte, riguardano esclusivamente l'elaborato relativo alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano, pertanto tutta la rimanente documentazione allegata al Piano approvato in data 25.2.2008 rimane valida e confermata.

Lo strumento Attuativo in oggetto rispetta:

- le finalità del PTCP adottato ed in regime di salvaguardia prendendo atto delle indicazioni contenute nelle relative tavole e nelle Norme Tecniche di Attuazione;
- gli standard urbanistici e le norme regolamentari di questo Ente;
- non modifica le previsioni di P.R.G e, così come individuato, risulta essere urbanisticamente funzionale dal punto di vista tecnico.

Il Piano Attuativo, così come presentato modificato con la presente variante, non contiene i requisiti stabiliti dalla legge statale n. 443/2001, all'art. 6 - comma c) -, per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Denuncia Inizio Attività.

La procedura seguita risulta conforme ai dettati dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004; si può pertanto procedere all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Variante n. 1 alla Perequazione n. 20,

identificato con il protocollo n. 877/2012.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Viste le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico del Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 78 del 20.12.2006 ed il conseguente regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;

Visto il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1) di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio", il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Variante n. 1 alla Perequazione n. 20", presentato dalle ditte Sessegolo Erica, Caoduro Cinzia, Toson Paolo, Tomiello Monica, Cocco Ampelio, Tomiello Valentino, Munaretto Claudia, Colicelli Silvia, Ferrari Silvia, Gecchelin Carlo, Chilese Alessandra, Trentin Anna, Lain Luca, Molon Elia, Impresa Edile F.lli Danzo s.r.l., rappresentanti il 100% delle proprietà interessate dalla variante;

2) che Il Piano, come descritto nelle premesse, risulta conforme al PTCP adottato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 78 del 20 dicembre 2006 e al P.R.G. vigente e, ai sensi dell'art. 19 della citata Legge Regionale, risulta

composto dal seguente elaborato agli atti aggiornato ed identificato al sub A):

- Norme di attuazione: relazione e aggiornamento normativo;

3) di confermare tutti gli altri documenti ed elaborati già presentati ed approvati con il piano vigente i quali non vengono modificati;

4) di dare atto che:

- l'entrata in vigore di normative, regolamenti e disposizioni che introducano obblighi maggiori rispetto alle Norme Tecniche e alle Misure di Mitigazione del Prontuario del presente Piano, comporterà l'automatica decadenza delle relative parti in contrasto;

- vengono rispettati gli standard urbanistici e le norme regolamentari del Comune di Schio;

- per il Piano Attuativo così come presentato non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (cosiddetta "Lunardi");

- la delimitazione dell'ambito territoriale di intervento è confermata in quanto non oggetto di variante, e che la stessa risulta funzionale dal punto di vista urbanistico;

- non è modificato il dimensionamento di P.R.G;

- l'elaborato relativo alla variante di cui alla presente deliberazione è depositato, nei termini di legge, presso la Segreteria Comunale e il Settore 06) Territorio e Ambiente, Informagiovani e Sport - Servizio Urbanistica - Ufficio piani attuativi privati, gestione convenzioni e collaudi opere urbanizzazione. CDU;

- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione dell'elaborato identificato sub A), di cui al precedente punto 2), apponendovi il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A) D.G. n. ... del ... di Adozione", con firma autografa del Capo Servizio Contratti e Deliberazioni.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

IL SINDACO

Luigi Dalla Via

IL SEGRETARIO GENERALE

Livio Bertoia

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 05/04/2012 al 20/04/2012

Il Segretario Generale

Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Generale

Livio Bertoia