

Città di Schio

Settore 1  
Ufficio Contratti

Prot. n. **34079**  
rif. Prot.

**COMUNE DI SCHIO**  
**(Provincia di Vicenza)**

Indirizzo: Via Pasini n. 33 - 36015 Schio - Tel.: 0445/691206-210 - Telefax: 0445/691437  
e-mail: [contratti@comune.schio.vi.it](mailto:contratti@comune.schio.vi.it) - posta certificata: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)  
sito internet <http://www.comune.schio.vi.it>

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART.  
73/C DEL R.D. 23 MAGGIO 1924, N. 827.**

**IL DIRIGENTE**

in esecuzione del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, della deliberazione consiliare 26 aprile 2018, n. 23, esecutiva ai sensi di legge e della determinazione dirigenziale 28 maggio 2018, n. 703/2018.

**RENDE NOTO**

che il giorno **10 luglio 2018**, alle ore **9,00**, presso la sala Consiliare del Comune di Schio, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

**LOTTO 1**

Immobili in Contra' Grilli – Posina (VI)  
C.F. – Comune di Posina – Foglio 10  
M.N. 396, Cat. A/4, Classe 2, vani 5, R.C. Euro 118,79  
M.N. 397, Cat. A/4, Classe 1, vani 2,5, R.C. Euro 50,35  
C.T. - Comune di Posina - Foglio 10  
M.N. 810 di mq 19 (ex fabbricato rurale).  
Scheda allegata sub lettera C).

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI**

Gli immobili in oggetto sono ubicati nella contrada Grilli del Comune di Posina e ricadono in Z.T.O. A2 - "nuclei rurali di interesse ambientale" soggetta alla normativa prevista dall'art. 21 delle N.T.A. annesse al P.R.G. Trattasi di edifici residenziali e rurali.

Contrada Grilli è piuttosto isolata e si trova a due chilometri dal centro di Posina e a circa due chilometri dalla strada che collega Posina ad Arsiero. La contrada si trova ad una quota sul livello del mare di 670 metri ed è raggiungibile con una strada di stretta carreggiata.

Gli immobili sono costituiti da porzione di fabbricati residenziali sviluppati in altezza, disabitati da alcuni anni.

**ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE**

**Fabbricati residenziali**

I locali delle abitazioni insistenti sui MM.NN. 396 e 397 sono in mediocre stato di conservazione in quanto vetusti e disabitati da alcuni anni. Sia i serramenti, sia gli impianti tecnologici sono scadenti, dal punto di vista dell'igiene e della sicurezza.

L'impianto di riscaldamento è assente.

Per accettazione: \_\_\_\_\_

I pavimenti sono quelli originari. Gli edifici hanno una superficie lorda di 62 mq, un cortile esclusivo di 32 mq e sono privi di posto auto coperto.

Ex fabbricato rurale

Trattasi di un rudere, completamente crollato che insiste sul M.N. 810.  
Il M.N. 810 ha una superficie di 19 mq.

**Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 25.000,00 (venticinquemila/00).**

**Classe energetica G 766,08 kWh/m<sup>2</sup> anno e G 566,99 kWh/m<sup>2</sup> anno.**

\*\*\*\*\*

**LOTTO 2**

Immobile in Via Capitano Sella – Schio (VI)  
C.F. – Comune Censuario di Schio – Foglio 12  
M.N. 1335, sub 28, Cat. A/2, classe 4, vani 3, R.C. Euro 426,08.  
Scheda allegata sub lettera D).

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI**

Trattasi di un miniappartamento ubicato nel Condominio CDE scala E affacciante su Piazza A. Da Schio.

La zona è centrale, dista circa cinquanta metri dal duomo, con servizi di prima necessità facilmente raggiungibili a piedi.

L'immobile è costituito da ingresso, soggiorno, cucinino, bagno e camera.

La disposizione dei locali è sequenziale e le finestre di ampia metratura si affacciano tutte sulla piazza.

L'appartamento è servito da vano ascensore. Privo di posto auto esclusivo e garage.

La superficie calpestabile è di circa 45 mq.

**ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE**

L'edificio è stato costruito circa negli anni settanta. Il riscaldamento è centralizzato.

Gli impianti tecnologici sono quelli originari, così pure le finiture interne, i serramenti e gli oscuranti.

L'appartamento, tenuto conto della sua vetustà, risulta in discreto stato di manutenzione.

**Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 30.000,00 (trentamila/00).**

**Classe energetica G 200,55 kWh/m<sup>2</sup> anno.**

\*\*\*\*\*

**LOTTO 3**

Immobili in Via Fleming – Schio (VI)  
C.F. – Comune Censuario di Schio – Foglio 7  
M.N. 772, sub 10, Cat. A/3, classe 3, vani 4, R.C. Euro 382,18  
M.N. 772, sub 23, Cat. C/6, classe 3, consistenza mq 13, R.C. Euro 42,97.  
Scheda allegata sub lettera E).

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI**

Trattasi di un miniappartamento semi arredato ubicato al secondo piano di un condominio in Via A. Fleming in zona SS. Trinità.

La zona è semicentrale e dista circa un chilometro dal duomo.

Per accettazione: \_\_\_\_\_

I servizi di prima necessità sono comunque presenti nel quartiere.

L'immobile è costituito da:

- piano secondo: appartamento con ingresso, soggiorno con poggiolo, cucinino, bagno e camera - superficie calpestabile di circa 45 mq;
- piano interrato: cantina e garage per un solo posto auto.

L'appartamento è servito da vano ascensore.

#### **ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE**

L'edificio è stato costruito circa negli anni settanta. Trattasi di una porzione di condominio sviluppata su tre piani. Il riscaldamento è centralizzato.

Gli impianti tecnologici sono quelli originari, così pure le finiture interne, i serramenti e gli oscuranti.

L'appartamento, la cantina ed il garage, tenuto conto della loro vetustà, risultano in discreto stato di manutenzione.

**Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00).**

**Classe energetica E 114,09 kWh/m<sup>2</sup> anno.**

\* \* \* \* \*

#### **LOTTO 4**

Immobili in Via Silvio Pellico – Schio (VI)

C.F. – Comune Censuario di Schio – Foglio 18

M.N. 207, sub 7, Cat. A/4, classe 5, vani 4, R.C. Euro 206,58

M.N. 207, sub 28, area urbana di 30 mq.

Scheda allegata sub lettera F).

#### **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI**

Trattasi di un bicamere ubicato al primo piano di un palazzo in Via Silvio Pellico. Il palazzo è costituito da 4 moduli abitativi in aderenza. Ogni blocco è strutturato in 4 appartamenti, due al piano terra e due al piano primo. Le 2 unità del piano primo sono servite da una scala in comune.

La zona d'ubicazione è semicentrale e dista circa un chilometro dal duomo.

I servizi di prima necessità sono comunque presenti nel quartiere.

L'appartamento è composto da soggiorno, piccola cucina, bagno e due camere.

Non vi è il garage ma vi è la possibilità di parcheggiare l'auto sul retro del palazzo in area comune.

L'appartamento ha un piccolo lotto di terreno.

#### **ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE**

Il complesso residenziale è stato realizzato circa negli anni sessanta. Da allora l'appartamento è stato oggetto di modesti interventi di manutenzione straordinaria.

Gli impianti tecnologici sono quelli originari, così pure le finiture interne, i serramenti e gli oscuranti. Risulta privo di impianto di riscaldamento con termosifoni.

L'appartamento, tenuto conto della sua vetustà, risulta in discreto stato di manutenzione.

**Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 40.000,00 (quarantamila/00).**

**Classe energetica G 399,77 kWh/m<sup>2</sup> anno.**

\* \* \* \* \*

Per accettazione: \_\_\_\_\_

## **LOTTO 5**

Immobili in Via A. Toaldi – Schio (VI)

Comune Censuario di Schio – Foglio 12

C.F. – M.N. 157, sub 3, Cat. A/3, classe 3, vani 11,5, R.C. Euro 1.098,76, (edificio+area esterna) – superficie totale di 824 mq

C.T. - M.N. 697, terreno edificabile di 480 mq - P.R.G. Zona B/50 residenziale di completamento con indice di edificabilità 1,50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

Scheda allegata sub lettera G).

## **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI**

Trattasi di edificio residenziale ubicato in Via A. Toaldi ed in prossimità dell'area a verde denominata "La Valletta".

La zona d'ubicazione è semicentrale e dista circa 500 metri dal duomo.

Il fabbricato è composto da:

- piano seminterrato;
- piano terra – entrata, cucina, zona pranzo e zona soggiorno;
- piano primo – corridoio, tre camere grandi;
- sottotetto con altezza media di circa 2 metri.

Il fabbricato, sul retro, è servito di ampia area esterna esclusiva.

## **ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE**

L'edificio è stato realizzato negli anni sessanta. Trovasi in mediocre stato di conservazione.

**Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 300.000,00 (trecentomila/00).**

Classe energetica F 281,15 kWh/m<sup>2</sup> anno.

\*\*\*\*\*

## **LOTTO 6**

Immobili in Via Venezia, 28 – Schio (VI)

C.F. – Comune Censuario di Schio – Foglio 14

M.N. 1639, sub 28, Cat. A/3, classe 3, vani 3, R.C. Euro 286,63

M.N. 1639, sub 9, Cat. C/6, classe 3, consistenza mq 21, R.C. Euro 69,41.

Scheda allegata sub lettera H).

## **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI**

Trattasi di un miniappartamento arredato ubicato al secondo piano del "Residence Venezia", sito in Via Venezia, 28.

La zona è semi centrale, dista circa duecento metri dal duomo, con servizi di prima necessità facilmente raggiungibili a piedi.

L'immobile è costituito da ingresso, soggiorno con terrazza, cucinino, bagno e camera.

L'appartamento è servito da vano ascensore.

Al piano interrato è presente l'autorimessa per un solo autoveicolo.

La superficie calpestabile dell'appartamento è di circa 50 mq.

## **ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE**

L'edificio è stato costruito circa negli anni ottanta. Il riscaldamento è autonomo.

Gli impianti tecnologici sono quelli originari, così pure le finiture interne, i serramenti e gli oscuranti.

L'appartamento, tenuto conto della sua vetustà, risulta in buono stato di manutenzione.

**Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00).**

Per accettazione: \_\_\_\_\_

Classe energetica F 130,6 kWh/m<sup>2</sup> anno.

\* \* \* \* \*

### **LOTTO 7**

Immobili in Via G. Piccoli – Schio (VI)

C.F. – Comune di Schio - Censuario di Magrè – Foglio 2

M.N. 480, sub 6, Cat. A/2, classe 3, vani 3, R.C. Euro 364,10

M.N. 480, sub 9, Cat. C/6, classe 3, consistenza mq 16, R.C. Euro 52,89.

Scheda allegata sub lettera I).

### **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI**

Trattasi di un miniappartamento ubicato a Magrè al secondo ed ultimo piano di un condominio in Via G. Piccoli, 5.

La zona è limitrofa al centro storico della frazione di Magrè.

L'immobile è costituito da zona giorno, camera, bagno ed ampio terrazzo con ripostiglio ed autorimessa al piano interrato.

La superficie calpestabile dell'appartamento è di circa 45 mq, oltre la terrazza.

### **ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE**

L'edificio è stato costruito circa negli anni ottanta. Il riscaldamento è autonomo.

Gli impianti tecnologici sono quelli originari, così pure le finiture interne, i serramenti e gli oscuranti.

L'appartamento è in buono stato di manutenzione.

**Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 48.000,00 (quarantottomila/00).**

Classe energetica F 218,69 kWh/m<sup>2</sup> anno.

\* \* \* \* \*

I lotti come sopra individuati non sono divisibili e vengono ceduti a corpo e non a misura, visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

Il prezzo a base d'asta è quello indicato di seguito ad ogni lotto.

Un singolo soggetto in possesso dei requisiti necessari può presentare offerta anche per più lotti e, se ammesso alla gara, può essere aggiudicatario anche di più lotti ove le sue offerte siano le migliori per l'Ente.

L'offerta presentata come persona fisica non può essere presentata anche come persona giuridica (e viceversa) per lo stesso lotto.

Le vendite di cui sopra **sono fuori campo di applicazione dell'IVA**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, del DPR n. 633/1972.

## **REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

### **1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Possono partecipare tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Per accettazione: \_\_\_\_\_

Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.

## **2) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO**

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo dell'offerta segreta in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta suindicato, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. c), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

## **3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire o essere recapitate con qualsiasi mezzo allo **sportello QUIcittadino** del Comune di Schio - Piazza dello Statuto - orario dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, giovedì orario continuato dalle ore 9.00 alle ore 18.30 - **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 9 luglio 2018 in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante, a pena di esclusione, il nominativo ed il domicilio del mittente e la dicitura "NON APRIRE - OFFERTA RELATIVA ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA.**

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine, anche se sostitutive o aggiuntive ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto sportello del Comune di Schio.

Il recapito in tempo utile del plico, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Nella busta chiusa, sigillata e controfirmata di cui sopra devono essere inseriti – a pena di esclusione – due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:**

**Plico n. 1: "Documentazione amministrativa"**

**Plico n. 2: "Offerta economica".**

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

### **PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il plico n. 1 deve contenere il modulo "Dichiarazione sostitutiva" - *allegato sub A) al presente bando* – sottoscritto per esteso dal concorrente al quale dovranno essere allegate, **a pena di esclusione:**

- una fotocopia di un documento d'identità valido del sottoscrittore;
- comprova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta per ciascun lotto per il quale si propone offerta, e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione.

L'importo della cauzione è di:

- EURO 1.250,00 per il LOTTO 1
- EURO 1.500,00 per il LOTTO 2
- EURO 2.250,00 per il LOTTO 3
- EURO 2.000,00 per il LOTTO 4
- EURO 15.000,00 per il LOTTO 5
- EURO 2.750,00 per il LOTTO 6
- EURO 2.400,00 per il LOTTO 7.

La cauzione va costituita versando il relativo importo presso la Tesoreria Comunale – Unicredit S.p.A. – sportelli di Via Fleming, 1, P.zza IV Novembre, 11, Via Campo Sportivo,

Per accettazione: \_\_\_\_\_

25, in contanti o a mezzo di bonifico bancario – codice IBAN IT44N02008607550000-40400426.

Nelle note dell'atto di pagamento dovrà essere indicata la seguente causale “**deposito cauzionale vendita beni immobili di proprietà comunale**”.

Tale cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

In caso di aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione provvisoria verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

Sarà incamerata dal Comune a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di compravendita; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta;

- copia del presente bando sottoscritto in ogni foglio “PER ACCETTAZIONE” da parte dell'offerente.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.

### **PLICO N. 2 – OFFERTA ECONOMICA**

Il plico n. 2 deve contenere il modulo “Offerta economica” - *allegato sub B)* al presente bando - con l'indicazione del prezzo offerto per il lotto di interesse – aumentato almeno del 5% (cinque per cento) rispetto all'importo posto a base di gara – espresso in cifre e in lettere e sottoscritto per esteso dall'offerente e redatto in lingua italiana.

In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. I miglioramenti dei prezzi d'offerta non potranno essere inferiori al 5% (cinque per cento) dei rispettivi valori indicati a base d'asta.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: “OFFERTA ECONOMICA”.

**Riassuntivamente**, la documentazione del plico n. 1 “Documentazione amministrativa” e del plico n. 2 “Offerta economica” dovrà essere inserita nella busta debitamente chiusa di cui al precedente punto 3) secondo il seguente schema:

<b>PLICO N. 1</b> <b>“Documentazione amministrativa”</b> busta chiusa contenente:	<b>PLICO N. 2</b> <b>“Offerta economica”</b> busta chiusa contenente:
<ul style="list-style-type: none"><li>• dichiarazione secondo il “<b>modulo dichiarazione sostitutiva</b> - <i>allegato sub A)</i>;</li><li>• fotocopia di un <b>documento d'identità</b> in corso di validità;</li><li>• comprova dell'avvenuta <b>costituzione del deposito cauzionale</b>, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta per ciascun lotto per il quale si propone offerta;</li><li>• copia del presente <b>bando sottoscritto</b> in ogni foglio “PER ACCETTAZIONE” da parte dell'offerente.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• solo l' “<b>Offerta economica</b>” redatta in conformità al modulo “offerta economica” - <i>allegato sub B)</i>.</li></ul>

Per accettazione: \_\_\_\_\_

#### **4) APERTURA DELLE OFFERTE**

L'apertura dei plichi si terrà in forma pubblica presso la Sala Consiliare del Comune alle ore 9,00 del giorno 10 luglio 2018, anche se nessuno dei rappresentanti dei concorrenti risultasse presente.

Si procederà:

- all'apertura delle buste contenenti gli ulteriori 2 plichi;
- all'apertura del plico n. 1;
- all'esame del contenuto dello stesso;
- alla lettura dell'esito dell'esame, che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva;
- all'apertura del plico n. 2 contenente l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi.

La Commissione di gara si riserva, in ogni caso, di interrompere o di sospendere discrezionalmente la gara per qualsiasi motivo, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa od obiezione alcuna.

#### **5) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

La stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva (salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità), previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, del giorno e dell'ora della sottoscrizione; al momento della stipulazione di tale atto, dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente a tutte le spese di stipulazione.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il/i lotto/i al secondo miglior offerente.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono a totale carico dell'acquirente.

Esse dovranno essere versate all'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita.

L'individuazione catastale sul posto ai fini della presentazione dell'offerta è a cura degli offerenti.

L'eventuale riconfinamento dei mappali oggetto d'acquisto è a cura e spese degli acquirenti.

#### **6) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI**

Il Comune di Schio vende i lotti descritti nel presente avviso d'asta.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente lotto per lotto, salvo quanto sopra stabilito.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per singolo lotto.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di quanto prescritto all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

I lotti saranno venduti in piena proprietà nelle condizioni di diritto e di fatto in cui essi si trovano, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti, liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle

Per accettazione: \_\_\_\_\_



coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come dovrà espressamente dichiarare l'offerente, ben conosciuti i lotti oggetto dell'offerta.

L'acquirente dovrà provvedere a proprie spese e cura allo sgombero di materiali eventualmente presenti negli immobili esistenti.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta limitatamente ai lotti per i quali non è stata prodotta offerta.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Ai fini della partecipazione all'asta, non è obbligatorio effettuare un sopralluogo dei beni posti in vendita.

#### **7) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE – FORME DI PUBBLICITA' - INFORMAZIONI**

La documentazione di cui alla presente asta - *bando di gara, dichiarazione sostitutiva (allegato sub A), offerta economica (allegato sub B) e schede allegate sub C), D), E), F), G), H) e I)* - è reperibile sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo: <http://www.comune.schio.vi.it>, alle sezioni "Bandi di Gara - avvisi" e "Albo Pretorio".

E', altresì, visionabile - previo appuntamento - presso il Servizio Contratti - piano terzo di Palazzo Tomasi - Via F.lli Pasini, 33 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,15 - tel. 0445 691210-206. Della suddetta documentazione potrà essere richiesta copia a pagamento. Non saranno trasmesse copie via telefax.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il responsabile del Servizio Negoziazioni stime, Martina Basso - tel. 0445 691471-428 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,15.

Le planimetrie sono visionabili - previo appuntamento - presso il Servizio Negoziazioni stime e il Servizio Contratti, ai quali ci si potrà rivolgere per ottenerne copia a pagamento.

Le richieste di **ulteriori informazioni** dovranno essere trasmesse, **esclusivamente** via e-mail all'indirizzo [contratti@comune.schio.vi.it](mailto:contratti@comune.schio.vi.it) o via pec all'indirizzo [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net) o a mezzo telefax al n. 0445 691437, e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore **12.00 del giorno 3 luglio 2018**. Non verrà data risposta a richieste di chiarimenti pervenute oltre tale termine.

Le risposte verranno pubblicate periodicamente sul sito internet: <http://www.comune.schio.vi.it>. Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Dell'aggiudicazione dell'asta verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione sul sopracitato sito internet: <http://www.comune.schio.vi.it>, alle sezioni "Bandi di Gara - Avvisi" e "Albo Pretorio".

#### **8) DISPOSIZIONI VARIE**

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, le norme del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Il responsabile del procedimento è il Capo Servizio Negoziazioni stime, Martina Basso.

Per accettazione: \_\_\_\_\_

Il responsabile delle procedure amministrative di gara è il Capo Servizio Contratti, Patrizia Pellizzari.

\*\*\*\*\*

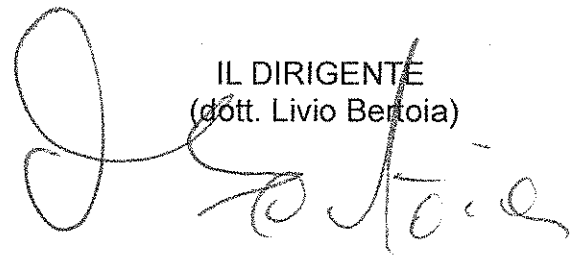
## AVVERTENZE

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

I dati raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679/UE "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati..", esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Schio, con sede in via Pasini, 33, indirizzo pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net). Il responsabile della protezione dati (RDP) – *Data Protection Officer* (DPO) è Luca De Toffani, indirizzo mail: [info@comune.schio.vi.it](mailto:info@comune.schio.vi.it).

Schio, 30 MAG 2018

IL DIRIGENTE  
(dott. Livio Benioia)



Per accettazione: \_\_\_\_\_