



# Comune di Schio

Settore 1 – Affari Generali  
Servizio Negoziazioni stime

Prot. n. 84721

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE/UFFICIO SITO NELLO STABILE “LOFT CONTE”.**

SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: **14 GENNAIO 2019.**

Il Comune di Schio rende noto che intende dare in locazione un locale sito in Schio (VI), Piazza Alvise Conte, presso lo stabile “Loft Conte”, essendo pervenute richieste in tal senso.

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta offerta canone per l'individuazione del locatario, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1661/2018 del 21.12.2018.

Si riassume qui di seguito le caratteristiche dell'immobile della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento:

### **1) OGGETTO**

Il locale è catastalmente individuato come segue:

C.F. - Comune Censuario di Schio - Fg. 14

M.N. 384, sub 124, Cat. A/10.

Trattasi di un locale di circa mq 265 ubicato al secondo piano dello stabile “Loft Conte”, Piazza Alvise Conte, con ingresso in “Galleria Conte” (vedi planimetria allegata sub A).

L'immobile è attualmente libero ed è servito da ascensore.

Il bene sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

### **2) ATTIVITA' DA SVOLGERE**

All'interno del locale si potranno svolgere attività ad uso ufficio, studi privati e similari.

Sarà vietata la sublocazione senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

### **3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE**

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come da relativa normativa vigente.

Il canone posto a base di gara per la locazione è pari ad Euro 1.800,00, fuori campo IVA.

**Il canone offerto dovrà essere in rialzo rispetto al canone posto a base di gara.**

A partire dal secondo anno di concessione il canone offerto sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

**Il canone non comprende le spese condominiali e le utenze che saranno comunque a carico del locatario.**



#### **4) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

**Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.**

#### **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire allo **Sportello QUICittadino** del Comune di Schio - Piazza dello Statuto - orario dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, giovedì orario continuato dalle ore 9.00 alle ore 18.30 - **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14 gennaio 2019 un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE/UFFICIO SITO NELLO STABILE "LOFT CONTE".**

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'allegato sub B)

L'allegato sub B) dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dello Sportello QUICittadino del Comune di Schio.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa che:

- 1) coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta, previa lettera d'invito. **L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto.**
- 2) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Schio, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Schio;
- 3) il Comune di Schio si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;
- 4) non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

#### **6) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA**

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta **solo dopo la ricezione della lettera d'invito.**

## **7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
- c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Schio, il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dott. Livio Bertoia.

## **8) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Schio all'indirizzo [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it) - sezione "Appalti - Bandi di Gara" e "Albo Pretorio".

Le richieste di chiarimenti vanno inviate via pec, all'indirizzo [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net), o via mail all'indirizzo [negoziazioni@comune.schio.vi.it](mailto:negoziazioni@comune.schio.vi.it). - entro le ore 12.00 del 9 gennaio 2019. Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it).

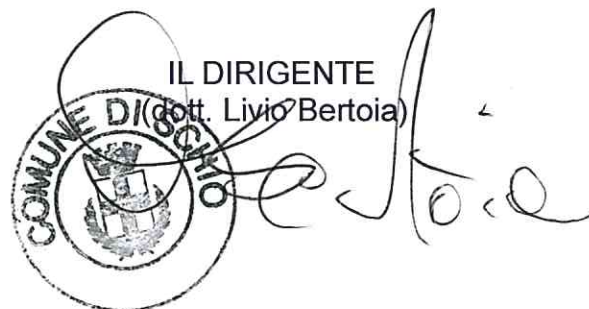
Non vengono fornite risposte telefoniche.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il Servizio Negoziazioni stime - tel. 0445 691471-428 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,15.

Il responsabile del procedimento è il Capo Servizio Martina Basso del Servizio Negoziazioni stime.

Schio, 27 dicembre 2018

IL DIRIGENTE  
(dott. Livio Bertoia)

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "L. Bertoia". To the left of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI SCHIO" around the perimeter and a central emblem featuring a shield with a crown on top, surrounded by a laurel wreath.

