

**COMUNE DI SCHIO**  
 c. 1531  
 N. Prot. ....  
 UFFICIO 23 FEB. 2018 QUI CITTADINO  
 Comp. .... COMUNICAZIONE  
 P.C. ....

**COMUNE DI SCHIO**  
**CONSIGLIO DI QUARTIERE N° 3**  
**(SS. Trinità-Piane-Riseco)**

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI QUARTIERE del 04/09/2017**

Su convocazione del Presidente Sig. GECHELIN SERGIO, il giorno 04/09/2017 alle ore 18.00 si è riunito il Consiglio presso il Centro Civico di Via dei Boldù n.42 a Schio.

Presenti e assenti risultano dal quadro sotto riportato:

Componenti il Consiglio di Quartiere	Presenti	Assenti
GECHELIN SERGIO Presidente	P	
GALATANU MARCEL Vicepresidente	P	
CONT MANUEL Tesoriere	P	
MAESTRELLO ENRICO Segretario	P	
CEOLA SEVERINO	P	
CORTIANA MARIA OLIVA	P	
GASPARIN SARA	P	
GIROTTI VITTORIO		AI
PICCO LORENZO	P	
SELLA GIUSEPPE	P	
SPAGNOLO ROBERTO	P	

AG=assente giustificato AI=assente ingiustificato

Constatata la presenza di 10 consiglieri su 11, la seduta è validamente costituita e alle 18.10 si apre l'esame e la discussione dell'Ordine del giorno:

### 1) Richieste dei cittadini

All'inizio della seduta del consiglio di quartiere prima della discussione del punto 1, è stato chiesto da parte del sig. [REDACTED] rappresentante del condominio di via Salvemini, [REDACTED] di rivedere la situazione dell'area Ex AGIP di via SS. Trinità. Il degrado in cui versa ora l'area grava sugli 8 condomini retrostanti la stessa. Da quando l'AGIP ha chiuso ed ha fatto il risanamento dell'area non è stata più toccata portando il degrado della zona. L'area ora abbandonata aveva la casa al centro aperta a tutti senza nessun controllo compresa la cantina della stessa vedendo la presenza di topi ed altri animali oltre che oggetti abbandonati di varia natura pericolosi per tutti coloro che vi si inoltravano. Vi è la crescita allo stato libero di erbacce che vanno a disturbare gli appartamenti retrostanti. I proprietari di tali appartamenti a loro spese hanno già tagliato l'erba due volte tramite un giardiniere. Il rappresentante chiede che perlomeno l'erba venga tagliata a spese dell'AGIP. Al momento il comune sembra impossibilitato a intervenire perché la concessione del terreno è di AGIP per un periodo ulteriore alla chiusura di ben 19 anni e 6 mesi. Si chiede di poter approfondire il problema sensibilizzando il comune a non abbandonare la richiesta ma di insistere presso l'AGIP o suoi uffici per porvi rimedio.

## **2) Comunicazioni del Presidente**

Sono stati stanziati da parte della Unione Montana €16.800 per i lavori della frana PIANALTO.

Il Comune sta vedendo i piani della Protezione Civile, iniziano da 3 quartieri che faranno da apripista seguiti da tutti gli altri l'anno prossimo. In seguito alla comunicazione viene discusso l'argomento grazie anche alla integrazione dello stesso con il contributo del cons. Picco oltre che dal Presidente. In merito viene lasciato il piano che il Segretario Maestrello lascia come Allegato al presente Verbale.

## **3) Piano delle Opere 2018**

Il Consiglio ha discusso in merito al piano delle opere 2018 da proporre e far presente al Comune per il CDQ3. In merito viene lasciato il piano che il Segretario Maestrello lascia come Allegato al presente Verbale.

## **4) Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente**

Il Segretario dà lettura del verbale del giorno 29 Maggio 2017.

Il Verbale della precedente seduta viene discusso e rivisto in alcune parti. L'approvazione viene rinviata alla prossima seduta dopo vivace discussione continuata inconcludente per circa un paio d'ore.

In linea di massima vi era accordo nell'approvare quasi tutte le modifiche lette al verbale ma non vi è stata una votazione in tal senso. Il principale motivo di disaccordo in merito alla votazione sul cambio commercialista ha portato allo scontro 2 visioni diverse del risultato della votazione in particolare la visione del cons. Cont e quella del cons. Picco. "In relazione al verbale del 29/05, ed in particolare per quanto riguarda l'esito della votazione di cui al punto 7) dello stesso, il Consigliere CONT dichiara che tale deliberazione non può essere considerata validamente approvata per palese violazione della norma del vigente Statuto che prevede la "maggioranza assoluta dei presenti" che nel caso in specie era rappresentata da 4 Consiglieri su 7 presenti".

Ora vi è una questione aperta sul merito e principio della votazione all'interno del Direttivo del Consiglio, se gli astenuti fanno o meno parte del quorum per il voto (dei presenti). Per il principio espresso dal cons. Cont è SI per il cons. Picco è NO. "Sul principio il cons. Maestrello dichiara che bisogna valutare il caso limite se 1 (SI o NO) e 10 astenuti sono da considerarsi maggioranza dei presenti al voto o meno". In caso gli astenuti facciano parte del quorum vi è il numero minimo per rendere valido il voto, altrimenti in qualsiasi caso il voto sarebbe nullo causa il mancato raggiungimento del numero legale della votazione secondo statuto del quartiere. In merito alla questione il presidente Gecchelin ha dichiarato più volte che se un organo superiore al cdq3 (comune in quanto estensore del regolamento dei cdq e del nostro statuto o altri) avessero dichiarato l'errore di valutazione nel dichiarare valida la votazione concernente il cambio della commercialista, immediatamente avrebbe indetto una nuova votazione.

A seguito di discussione e problemi relativi all'approvazione della votazione fatta sul cambio di commercialista il cons. Cont seguito subito dopo dal cons. Gasparin alle ore 19.45

lasciano la seduta.

## 5) Varie ed eventuali

Nessuno

### Allegati al verbale

1 - Mail per AGIP Rappresentante Condominiale di Via Salvemini

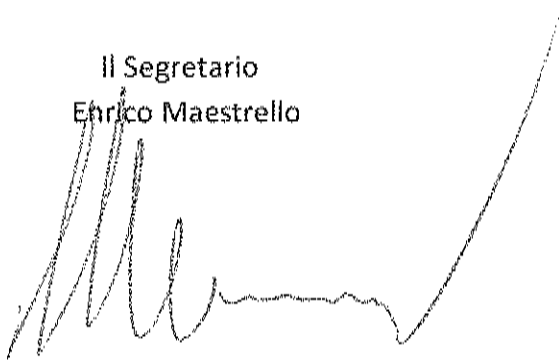
2 - Piano Delle Opere 2018

3 -- Piani della Protezione Civile

### Fine seduta

Alle ore 20:10 si dichiara chiuso il verbale e la presente seduta.

Il Segretario  
Enrico Maestrello



Il Presidente  
Sergio Gecchelin



ALLEGATO 4

4 SETTEMBRE

18, - 18,30

**Oggetto:** Segnalazione degrado**Mittente:** [REDACTED]**Data:** 21/07/2017 16:29**A:** [REDACTED]**Oggetto :** Reclamo per abbandono e degrado edificio

Buongiorno, sono [REDACTED] e le scrivo a nome di tutti i condomini me compreso del condominio [REDACTED] situato in via Salvemini [REDACTED] a Schio; il detto condominio si trova dietro al vostro ex distributore in via ss Trinità 128 36015 Schio (Vi).

Con la presente, comunico il degrado e l'abbandono del vostro edificio, la pulizia di rifiuti e taglio erbaccia è stato fatto più volte da noi ed a nostre spese. Abbiamo chiesto al titolare del "Centro gomme" adiacente all'area che fra l'altro usufruisce in parte del piazzale per parcheggiare delle macchine di venirci incontro nelle spese ma ci ha negato qualsiasi aiuto sia materiale che economico per tenere in ordine fregandosene altamente!

Detto edificio è pure pericoloso essendo con porte aperte e vetri rotti e frequentato da ratti e qualche volta da bambini extra comunitari che vanno a giocare, da me avvertiti del pericolo. Tutta questa visuale dà sulle nostre finestre, orti e giardino! Non è decoro lasciare un edificio in pieno abbandono in una via di grande passaggio ed entrata a Schio e vicino al centro.

In attesa di un vostro riscontro, speriamo positivo, porgo distinti saluti.

P.s. Se mi date un cellulare vi mando le foto con una pianta che sta crescendo sulla terrazza!