

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 DENOMINATO "AREA RESIDENZIALE PIZZOLATO - VIA PALAZZINA" A MAGRE' DI SCHIO.
MODIFICA DEL PERIMETRO DI PIANO
 PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:400

COMMITTENTI
 PIZZOLATO GIAN LUIGI
 PANIZZON MARIA
 TOMASI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

PROGETTISTI
 LUIGI LOVATO - ARCHITETTO -
 GUIDO TOMASI - GEOMETRA -

COMUNE DI SCHIO
 DATA: 31.01.11
 ARCHIVIO N°: 104 PM
 TAVOLA N°: 1

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB B)
 D.G. n. 36 del 22/12/12 di Approvazione

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB B)
 D.G. n. 25 del 24/12/12 di Approvazione

IL CAPO SERVIZIO
 CONTRATTI E DELIBERAZIONI
 Patrizia Fellicari

d'ARCHITETTURA
 STUDIO DI PROGETTAZIONE
 BENETTI & LOVATO ASSOCIATI
 VIA PASUBIO, 126/C - SCHIO (VI)
 TEL. 0445/524277 - FAX 0445/530033
 architetti@studiobennettilovato.com

ARCHITETTURA - URBANISTICA
BIOClimATICA



TABELLA SUPERFICI TERRITORIALI IN PROPRIETA' - PIANO ATTUATIVO
 Superfici reali in proprietà comprese nel perimetro di piano

Ditta proprietaria	Sup. in zona C2.2/4 con i.t. 1,00 mc/mq	Volume realizzabile	Sup. in zona C1/20 con i.t. 1,50 mc/mq	Volume realizzabile	Sup. in zona E3	Volume realizzabile
PIZZOLATO GIANLUIGI PANIZZON MARIA	/	/	/	/	mq. 991,66	/
TOMASI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	mq. 7.145,00	mc. 7.145,00	mq. 283,00	mc. 424,50	mq. 595,63	/
PIZZOLATO IGINO	mq. 1.828,00	mc. 1.828,00	mq. 613,00	mc. 919,50	/	/
PIZZOLATO NADIR	mq. 28,00	mc. 28,00	mq. 136,00	mc. 204,00	/	/
TOTALE	mq. 9.001,00	mc. 9.001,00	mq. 1.032,00	mc. 1.548,00	mq. 1.587,29	/

TABELLA SUPERFICI TERRITORIALI IN PROPRIETA' - COMPARTO n. 1
 Superfici reali in proprietà comprese nel perimetro di piano

Ditta proprietaria	Sup. in zona C2.2/4 con i.t. 1,00 mc/mq	Volume realizzabile	Sup. in zona C1/20 con i.t. 1,50 mc/mq	Volume realizzabile	Sup. in zona E3	Volume realizzabile
PIZZOLATO GIANLUIGI PANIZZON MARIA	/	/	/	/	mq. 991,66	/
TOMASI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	mq. 7.145,00	mc. 7.145,00	mq. 283,00	mc. 424,50	mq. 595,63	/
PIZZOLATO IGINO	/	/	/	/	/	/
PIZZOLATO NADIR	/	/	/	/	/	/
TOTALE	mq. 7.145,00 (A)	mc. 7.145,00 (D)	mq. 283,00 (B)	mc. 424,50 (E)	mq. 1.587,29 (C)	/

TABELLA SUPERFICI TERRITORIALI IN PROPRIETA' - COMPARTO n. 2 - INVARIATO
 Superfici reali in proprietà comprese nel perimetro di piano

Ditta proprietaria	Sup. in zona C2.2/4 con i.t. 1,00 mc/mq	Volume realizzabile	Sup. in zona C1/20 con i.t. 1,50 mc/mq	Volume realizzabile	Sup. in zona E3	Volume realizzabile
PIZZOLATO GIANLUIGI PANIZZON MARIA	/	/	/	/	/	/
TOMASI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	mq. 1.828,00	mc. 1.828,00	mq. 613,00	mc. 919,50	/	/
PIZZOLATO IGINO	mq. 28,00	mc. 28,00	mq. 136,00	mc. 204,00	/	/
TOTALE	mq. 1.856,00	mc. 1.856,00	mq. 749,00	mc. 1.123,50	/	/

TABELLA DATI URBANISTICI - COMPARTO n. 1

DATI URBANISTICI PIANO ATTUATIVO ORIGINARIO		DATI URBANISTICI VARIANTE PIANO ATTUATIVO	
Superficie territoriale	mq. 8.023,63	Superficie territoriale (A + B + C)	mq. 9.015,29
Superficie max copribile da zona C2.2/4 (in proporzione al mq. 1.000,00 totali)	mq. 793,80		
Superficie max copribile da zona C1/20 (pari al 30% della superficie territoriale)	mq. 84,90	Superficie massima copribile più quanto previsto art. 12 N.T.A.	mq. 878,70 + max 30% mq. 236,51 = Totale mq. 1.115,21
Superficie massima copribile totale	mq. 878,70		
Volume urbanistico massimo realizzabile	mc. 7.569,50	Volume urbanistico massimo realizzabile (D + E)	mc. 7.569,50

LEGENDA

- Perimetro area d'intervento in progetto
- Alveo del torrente Livorgon
- Superficie in zona C2.2/4
- Superficie in zona E3 di mq. 595,63 (già compresa nel perimetro di piano)
- Mappali in proprietà
- Posizione indicativa rampa d'accesso ai piani interrati
- Superficie in zona C1/20
- Superficie in zona E3 di mq. 991,66 coinvolta nel perimetro di piano



LEGENDA

- Perimetro area d'intervento in progetto
- Fascia di rispetto di m. 20,00 dall'argine del torrente rilevato
- Posizione indicativa rampa d'accesso ai piani interrati
- Superficie in zona E3 di mq. 584,20 utilizzabili a scopo edificatorio senza aumento di volume
- Posizione indicativa di una superficie compensativa di mq. 584,20 che dovrà mantenere le caratteristiche intrinseche della zona agricola come previsto dall'art. 25 delle N.T.A.
- Perimetro area d'intervento approvato
- Limite dell'area all'interno della quale risulta edificabile una superficie copribile massima come indicato nella tabella dei dati urbanistici
- Misure minime da rispettare

