



# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 98/2018 del 21/03/2018

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO DITTA F.G. IN VIA BROGLIALOCO". APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto, addì ventuno del mese di Marzo, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Orsi Valter	SI	
Barbara Corzato	SI	
Anna Donà		SI
Cristina Marigo	SI	
Aldo Munarini	SI	
Roberto Polga	SI	
Sergio Rossi	SI	
Giancarlo Stefenello		SI

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 24 gennaio 2018, esecutiva ai sensi di legge;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 5 all'8 marzo 2018 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza e mediante la pubblicazione sul sito istituzionale comunale;
- gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso il Servizio Programmazione Urbanistica, in libera visione al pubblico dal 5 al 15 febbraio 2018, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si identifica al sub A) alla presente;
- il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni al Piano di Recupero è scaduto il giorno 8 marzo 2018;
- entro i termini di legge, non sono pervenute al protocollo di questo Comune né osservazioni né opposizioni al Piano, come riportato nella dichiarazione del Dirigente del Settore 2, identificato sub A) alla presente.

Tutto ciò premesso,

Udita la relazione che precede;

Visti:

- la domanda di formazione del Piano presentata dal 100% degli aventi titolo, agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica;
- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico - Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il D. Lgs n. 163/2006 ed il D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni e le altre leggi vigenti in materia;
- il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento adottato con D.G.R. n. 372 del 17.02.2009 e succ. delibera di variante n. 427/2013;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19.01.2016, di approvazione del Piano di Assetto del Territorio dei comuni di Schio e Valdagno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 8 del 29.01.2016;
- il P.R.G. con valore di P.I., formatosi in conseguenza all'approvazione del PATI, approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- l'art. 2.1 comma 1, lett. c, delle NTO del P.R.G. con valore di P.I., che riporta l'individuazione della zona di recupero ai sensi dell'art. 27 comma 1 della L. 457/1978;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che:

- con la proposta progettuale si richiede una modifica della categoria di intervento degli immobili accessori interessati, portandola dai gradi di protezione 3 al 4. Tale modifica permetterà alla ditta proprietaria di poter utilizzare, successivamente all'approvazione del presente Piano, un incremento volumetrico del 20% del volume esistente mediante l'applicazione dell'art. 2 comma 2 della L.R. 14/2009 e s.m.i. (Piano Casa), sviluppando i contenuti espressi nell'art. 1.4 comma 4 delle NTO di PRG-PI. Lo sviluppo di tale volumetria, pertanto, risulterà legato al regime di validità del Piano Casa stesso, prorogato per l'intero 2018, e non alla validità del piano urbanistico;
- il contenuto del Piano non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore, rispetta gli standard urbanistici e le norme regolamentari di questo Ente e le finalità del P.T.C.P. e non modifica le previsioni di P.R.G.;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- l'ambito di Piano non comprende immobili ricadenti in parchi o riserve previsti da leggi o piani regionali o in zone boscate come individuate nel PTRC;
- la procedura seguita risulta conforme ai dettati dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- si può pertanto procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano di Recupero Ditta F.G. in via Brogialoco", identificato con il protocollo n. 61838 del 03/10/2017;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 111 del 19 dicembre 2017, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2018 - 2020. 2ª parte";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 379 del 27 dicembre 2017, "Piano Esecutivo di Gestione 2018 - 2020".

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

#### d e l i b e r a

- 1) di stabilire che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di definire il perimetro del Piano Attuativo come evidenziato negli elaborati indicati al successivo punto 6);
- 3) di prendere atto della dichiarazione del Dirigente del Settore 2 del Comune di Schio, elaborato identificato al sub A), per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione;
- 4) di prendere atto che, nei termini di legge, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni al Piano;
- 5) di approvare, di conseguenza, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del Territorio", il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa

privata denominato "Piano di Recupero Ditta F.G. in via Brogialoco", identificato con il protocollo n. 61838 del 03/10/2017;

6) il Piano, come descritto nelle premesse, è composto dai seguenti elaborati agli atti, identificati al sub B):

- ESTRATTI E VISURE
- RELAZIONE TECNICA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE
- FOTOINSERIMENTO
- MODELLO ESENZIONE DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
- DICHIARAZIONE SU CLIMA ACUSTICO E RELAZIONE GEOLOGICA
- N. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- N. 2 - STATO DI FATTO
- N. 3 - PROGETTO
- N. 4 SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

7) di dare atto che:

- vengono rispettati gli standard urbanistici e le norme regolamentari del Comune di Schio;
- a seguito della presente delibera verrà aggiornata anche nel Piano urbanistico generale la categoria assegnata al nuovo costruito;
- lo sviluppo della nuova volumetria proposta negli elaborati sarà utilizzabile solamente a seguito dell'approvazione definitiva della presente nonché della specifica istanza edilizia, e risulterà legato alla vigenza del regime del Piano Casa e non alla validità decennale del piano urbanistico attuativo;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- per il presente Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 ("Lunardi") ossia l'esistenza di precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Segnalazione di Inizio Attività;
- limitati aggiustamenti delle Norme Tecniche, che non incidono sul quadro generale del Piano oggetto della presente deliberazione e che ne definiscono più precisamente gli obiettivi, potranno essere presentati dalla ditta proprietaria ed eventualmente accettati dal dirigente con propria determinazione;
- non essendoci elementi da negoziare con la ditta proprietaria (aree da cedere o oneri di urbanizzazione da scomputare), non occorre stipulare la convenzione;
- le Mitigazioni derivanti dagli Studi condotti per il Piano costituiscono compendio delle Norme Tecniche Attuative del Piano stesso e pertanto saranno fascicolate assieme a queste ultime, successivamente all'approvazione della presente e prima dell'entrata in vigore del Piano stesso;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB ...) D.G. n. .... del ..... di approvazione", con firma autografa del Vice Segretario Generale;
- gli elaborati sono depositati presso il Settore 2 - Servizio Programmazione Urbanistica - Ufficio gestione piani attuativi;
- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano sul sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO DITTA F.G. IN VIA  
BROGLIALOCO". APPROVAZIONE.**

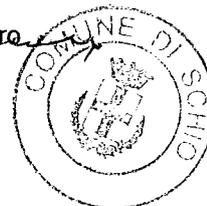
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 16/03/2018

Il Dirigente

Raffaello Muraro



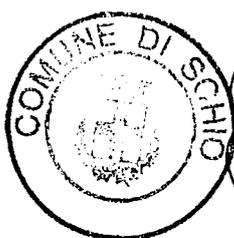
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 19/03/2018

Il Dirigente

Livio Bertoia



Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Valter Orsi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 04/04/2018 al 19/04/2018.

Il Segretario Generale  
F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 16 MAG. 2018

Il Segretario Generale  
F.to Bertoia

---