



# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 154/2018 del 09/05/2018

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO DI PALAZZO  
GASPARINI - FOCESATO" - APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto, addì nove del mese di Maggio, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Orsi Valter	SI	
Barbara Corzato	SI	
Anna Donà	SI	
Cristina Marigo	SI	
Aldo Munarini	SI	
Roberto Polga	SI	
Sergio Rossi	SI	
Giancarlo Stefenello	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 28 febbraio 2018, esecutiva ai sensi di legge;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 13 marzo al 16 aprile 2018 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza e mediante la pubblicazione sul sito istituzionale comunale;
- gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso il Servizio Programmazione Urbanistica, in libera visione al pubblico dal 14 al 25 marzo 2018, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si identifica sub B) alla presente;
- il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni al Piano di Recupero è scaduto il giorno 16 aprile 2018;
- entro i termini di legge al protocollo di questo Comune non sono pervenute né osservazioni né opposizioni al Piano, come riportato nella dichiarazione del Dirigente del Settore 2, identificato sub B) alla presente.

Tutto ciò premesso,

Udita la relazione che precede;

Visti:

- la domanda di formazione del Piano presentata dal 100% degli aventi titolo, agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica;
- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico - Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il D. Lgs n. 163/2006 ed il D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni e le altre leggi vigenti in materia;
- il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento adottato con D.G.R. n. 372 del 17.02.2009 e succ. delibera di variante n. 427/2013;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19.01.2016, di approvazione del Piano di Assetto del Territorio dei comuni di Schio e Valdagno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 8 del 29.01.2016;
- il P.R.G. con valore di P.I., formatosi in conseguenza all'approvazione del PATI, approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- l'art. 2.1 comma 1, lett. c, delle NTO del P.R.G. con valore di P.I., che riporta l'individuazione della zona di recupero ai sensi dell'art. 27 comma 1 della L. 457/1978;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere sul modello di esenzione dalla Valutazione di Incidenza Ambientale e

- relativa Relazione allegata, allegato sub A) alla presente;
- il parere sulla Valutazione previsionale di Clima Acustico, allegato sub B) alla presente;
  - il parere del Servizio Viabilità circa la possibilità di apertura del nuovo accesso temporaneo al cantiere, allegato sub C) alla presente;

Dato atto che:

- il contenuto del Piano non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore, rispetta gli standard urbanistici e le norme regolamentari di questo Ente e le finalità del P.T.C.P. e non modifica le previsioni di P.R.G;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- il perimetro del Piano di cui al presente atto non comprende fasce di rispetto paesaggistico/ambientale di cui all'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 né immobili ricadenti in parchi o riserve previsti da leggi o piani regionali o in zone boscate. Non è presente il vincolo idrogeologico-forestale e l'intervento risulta esente dalla redazione della Valutazione di Incidenza Ambientale.
- il Piano risulta conforme ai sensi degli artt. 2.1 e 1.4 comma 4 delle vigenti NTO di PRG/PI;
- la procedura seguita risulta conforme ai dettati dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- si può pertanto procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano di Recupero di palazzo Gasparini-Fochesato", identificato con il protocollo n. 59397 del 29/09/2017;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 111 del 19 dicembre 2017, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2018 - 2020. 2<sup>a</sup> parte";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 379 del 27 dicembre 2017, "Piano Esecutivo di Gestione 2018 - 2020".

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- 1) di stabilire che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di definire il perimetro del Piano Attuativo come evidenziato negli elaborati indicati al successivo punto 7);
- 3) di approvare, di conseguenza, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del Territorio", il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano di Recupero di palazzo Gasparini-Fochesato", identificato con il protocollo n. 59397 del 29.09.2017;

4) il Piano, come descritto nelle premesse, è composto dai seguenti elaborati agli atti, identificati al sub A):

- Approfondimento
- Relazione Generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Prontuario Mitigazione Ambientale
- Documentazione fotografica
- Relazione geologico – geotecnica
- Modello esenzione della Valutazione di Incidenza Ambientale
- Relazione allegata alla esenzione Incidenza Ambientale
- Valutazione Previsionale di Clima Acustico
- TAVOLA n. 1 – Estratto fotopiano, planimetria coperture, estratto Carta Tecnica Regionale, estratto Piano Regolatore
- TAVOLA n. 2 – Planimetrie rilievo stato di fatto
- TAVOLA n. 2/a – Planimetrie generale di progetto
- TAVOLA n. 2/B – Verifica volume stato di fatto
- TAVOLA n. 3 – Prospetti – sezioni stato di fatto
- TAVOLA n. 3/a – Planivolumetrico
- TAVOLA n. 4 – Planimetrie comparative demolizioni – ricostruzioni
- TAVOLA n. 4/a – Schema reti tecnologiche – scarichi stato di fatto, Schema reti tecnologiche - scarichi stato di progetto
- TAVOLA n. 5 – Prospetti – sezioni stato comparativo
- TAVOLA n. 6 – Planimetrie progetto
- TAVOLA n. 7 – Prospetti – sezioni di progetto
- TAVOLA n. 8 – Particolari
- TAVOLA n. 9 – Planimetrie L. 13/89 e L.R. 55/2012
- TAVOLA n. 10 – Accesso temporaneo cantiere
- TAVOLA n. 11 – Rilievo giardino elementi architettonico-decorativi, Progetto giardino elementi architettonico-decorativi

5) di condividere le motivazioni addotte e di approvare che gli immobili precisamente individuati in tal senso dal Piano in oggetto acquisiscano la categoria d'intervento di grado pari a 4 con obbligo, per l'edificio di nuova costruzione, di mantenimento della forometria proposta con il PUA stesso;

6) di prendere atto delle dichiarazioni del Dirigente del Settore 2 del comune di Schio:

- per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione del PUA;
- che, nei termini di legge, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni al Piano;

entrambe contenute nell'elaborato identificato al sub B);

7) di dare atto che:

- vengono rispettati gli standard urbanistici e le norme regolamentari del comune di Schio;
- a seguito della presente delibera verrà aggiornata anche nel Piano urbanistico generale la categoria assegnata al nuovo costruito;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- per il presente Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (“Lunardi”) ossia l'esistenza di precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Segnalazione di Inizio Attività;

- limitati aggiustamenti delle Norme Tecniche, che non incidono sul quadro generale del Piano oggetto della presente deliberazione e che ne definiscono più precisamente gli obiettivi, potranno essere presentati dalla ditta proprietaria ed eventualmente accettati dal dirigente con propria determinazione;
- non essendoci elementi da negoziare con la ditta proprietaria (aree da cedere o oneri di urbanizzazione da scomputare), non occorre stipulare la convenzione;
- il Prontuario di Mitigazione Ambientale costituisce compendio delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano;
- la relazione geologica-geotecnica presentata prevede che venga realizzato un pozzo interrato, finalizzato a smaltire le acque meteoriche dell'ampliamento senza determinare dissesto idrogeologico e variazioni al regime idraulico territoriale. L'efficacia del pozzo va verificata in fase esecutiva dei lavori, assieme alle altre prescrizioni e considerazioni relazionate dal geologo professionista.
- il comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB ...) Approvato con deliberazione di Giunta comunale n. ... del ...", con firma autografa del Vice Segretario Generale;
- gli elaborati sono depositati presso il Settore 2 - Servizio Programmazione Urbanistica - Ufficio gestione piani attuativi;
- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano sul sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.



Settore 04  
**AMBIENTE**

PROT. N.

Codice Cemafim\_Piano\_iniziativa\_privata\_parere Vinca.doc

Urbanistica  
c.a. Lara De Muri  
SEDE

Rif. Gen. 59397/2017

SCHIO, 18 ottobre 2017

---

**OGGETTO: Valutazione di incidenza ambientale progetto denominato "Sistemazione di palazzo Gasparini Fochesato in via Carducci" ditta Cemafim: parere.**

In riferimento alla Valutazione di Incidenza Ambientale relativa al progetto di cui all'oggetto, redatta dall'Arch. Franca Scandolara in data 25/09/2017, con la presente si prende atto che l'intervento in oggetto ricade tra i casi in cui è possibile redarre la dichiarazione di Esenzione, così come indicato dalle direttive per l'applicazione della DGR Veneto n. 2299/2014 del 09/12/2014 Allegato A, recante norme e disposizioni in materia di Valutazione di Incidenza.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE  
(Paolo Manza)

Documento firmato digitalmente da

Paolo Manza

Capo Servizio Ambiente Verde Pubblico e Paes. del Comune di Schio  
(Artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/05 n° 82 e s.m.i.)

PM/mg



Città di Schio

Settore 04

**Servizio Ambiente Verde Pubblico PAES**

COMUNE DI SCHIO	I
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0062770/2017 del 11/10/2017	
"Classifica:" 6.9	
Firmatario: PAOLO MANZA	

Allegato sub B)

rif. Prot. 59397/2017

Spett.le  
Servizio Programmazione Urbanistica  
SEDE

Schio, 11 ottobre 2017

**Oggetto:** valutazione previsionale di clima acustico Unità Residenziale di via Carducci 6. Parere

In relazione alla Valutazione previsionale di clima acustico relativa all'Unità Residenziale di Via Carducci 6, redatta dal tecnico per. ind. Compri Matteo in data 26/09/2017, con la presente si esprime parere favorevole.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE  
Paolo Manza  
Documento firmato digitalmente  
Artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/05 n° 82 e s.m.i.

PM/edp  
C:\Utente\Elisa\Rumore\2017\Clima acustico perequazione 18.odt

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)  
Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: [info@comune.schio.vi.it](mailto:info@comune.schio.vi.it) • [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it)

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Ambiente Verde Pubblico PAES • via Pasini, 70 • 36015 Schio (VI)  
Responsabile del procedimento: Paolo Manza  
telefono: 0445 691371 • e-mail: [ambiente@comune.schio.vi.it](mailto:ambiente@comune.schio.vi.it) • posta certificata: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

codice revisione 31126.0 90036 / 6



Mirko Fabrello/Schio  
20/02/2018 14:57

Per Lara De Muri/Schio@Comune\_Schio

CC

CCR

Allegato sub C)

Oggetto Rif: Parere Piano di Recupero Palazzo Gasparini-Fochesato  
- via Carducci e Via Gorzone 

parere favorevole.

La ditta esecutrice in caso di accesso con mezzi con m.c.p.c. sup. a 7,5 tonn dovrà richiedere autorizzazione al transito in deroga

Grazie

ciao

Mirko Fabrello

---

COMUNE DI SCHIO  
SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI - SVILUPPO ECONOMICO - AMBIENTE - PROT. CIVILE  
Servizio Viabilità  
tel. 0445.691310  
mail: mirko.fabrello@comune.schio.vi.it  
pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO DI PALAZZO GASPARINI -  
FOCHESATO" - APPROVAZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 07/05/2018



Il Dirigente

Raffaello Muraro

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 07/05/2018



Il Dirigente

Livio Bertoia

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Valter Orsi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 16/05/2018 al 31/05/2018.

Il Segretario Generale  
F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 15 GIU. 2018

Il Segretario Generale  
F.to Bertoia

---