



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 279/2018 del 10/10/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE PEREQUAZIONE 18 AREA UNITARIA 2".

L'anno duemiladiciotto, addì dieci del mese di Ottobre, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Orsi Valter	SI	
Barbara Corzato		SI
Anna Donà	SI	
Cristina Marigo	SI	
Aldo Munarini	SI	
Roberto Polga	SI	
Sergio Rossi	SI	
Giancarlo Stefenello	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 20 giugno 2018, esecutiva ai sensi di legge;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 6 luglio al 7 agosto 2018 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza e mediante la pubblicazione sul sito istituzionale comunale;
- gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso il Servizio Programmazione Urbanistica, in libera visione al pubblico dal 6 al 17 luglio 2018, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si identifica sub H) alla presente;
- il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni al Piano di Lottizzazione è scaduto il giorno 7 agosto 2018;
- entro i termini di legge al protocollo di questo Comune non sono pervenute né osservazioni né opposizioni al Piano, come riportato nella citata dichiarazione, identificato sub H) alla presente.

Tutto ciò premesso;

Udita la relazione che precede;

Visti:

- la domanda di formazione del Piano presentata dal 100% degli aventi titolo, agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica;
- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico - Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il D. Lgs n. 163/2006 ed il D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni e le altre leggi vigenti in materia;
- il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento adottato con D.G.R. n. 372 del 17.02.2009 e succ. delibera di variante n. 427/2013;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19.01.2016, di approvazione del Piano di Assetto del Territorio dei comuni di Schio e Valdagno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 8 del 29.01.2016;
- il P.R.G. con valore di P.I., formatosi in conseguenza all'approvazione del PATI, approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere sul modello di esenzione dalla Valutazione di Incidenza Ambientale e relativa Relazione allegata, identificato al sub B) alla presente;

- il parere sulla Valutazione previsionale di Clima Acustico, identificato al sub C) alla presente;
- il parere dell'ENEL in relazione alle opere sulla rete elettrica, che si identifica al sub D);
- il parere dell'Alto Vicentino Servizi del 11/07/2013 in relazione alla rete acquedotto e fognatura, che si identifica al sub E);
- il parere della Società PasubioGroup del 02/08/2012 in relazione alla rete del gas, che si identifica al sub F);
- il parere favorevole del Genio Civile di Vicenza del 7/07/2017 prot. 276949 in merito alla compatibilità idraulica che si identifica al sub G).

Dato atto che:

- il contenuto del Piano non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore, rispetta gli standard urbanistici e le norme regolamentari di questo Ente e le finalità del P.T.C.P. e non modifica le previsioni di P.R.G;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- il perimetro del Piano di cui al presente atto non comprende fasce di rispetto paesaggistico/ambientale di cui all'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 né immobili ricadenti in parchi o riserve previsti da leggi o piani regionali o in zone boscate.
- la procedura seguita risulta conforme ai dettati dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004; si può pertanto procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano di Lottizzazione Perequazione 18 area unitaria 2";

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 111 del 19 dicembre 2017, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2018 - 2020. 2^a parte";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 379 del 27 dicembre 2017, "Piano Esecutivo di Gestione 2018 - 2020".

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1) di stabilire che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di definire il perimetro del Piano Attuativo come evidenziato negli elaborati indicati al successivo punto 4);

3) di approvare, di conseguenza, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del Territorio", il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano di Lottizzazione Perequazione 18 area unitaria 2";

4) il Piano, come descritto nelle premesse, è composto dai seguenti elaborati agli atti, identificati al sub A):

- Fascicolo A – Relazione tecnica - illustrativa;
- Fascicolo B – Norme tecniche di attuazione;
- Fascicolo C – Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Fascicolo D – Relazione geologico - geotecnica e idrogeologica;
- Fascicolo E – Valutazione di Incidenza Ambientale;
- Fascicolo F – Valutazione Previsionale di Clima Acustico;
- Fascicolo H – Elenco e dati Ditte richiedenti;
- Fascicolo I – Computo Metrico Estimativo;
- Fascicolo L – Schema di Convenzione;
- Fascicolo M – Studio di compatibilità idraulica;
- Tav. 1F - rilievo fotografico – volumi esistenti – estratti Per. 18.2 - mappa - PATI;
- Tav. 2F - rilievo frazionamenti - ambito PRG - ambito progetto;
- Tav 3F - proprietà;
- Tav 4F - progetto;
- Tav 5F - ipotesi alloggi;
- Tav 6F - reti tecnologiche: rete pubblica illuminazione, rete energia elettrica;
- Tav 6C - rilievo fotografico, planimetria 1:500, estratti PRG e mappa;
- Tav 6D - reti tecnologiche: acque meteoriche e bacini di laminazione;
- Tav 7F - reti tecnologiche: rete acquedotto, rete fognatura e acque meteoriche, bacini di laminazione;
- Tav 8F - reti tecnologiche: rete telefono;
- Tav 9F - reti tecnologiche: rete metano;
- Tav 10F - particolari costruttivi;
- Tav 11F - cessione aree calcolo standard;

5) di stabilire che:

- l'importo delle opere di urbanizzazione ammesse a scomputo degli oneri potrà essere aggiornato nell'ambito del procedimento di rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle stesse opere;
- il Dirigente competente provvederà a aggiornare e modificare i contenuti della convenzione su aspetti che non incidano sul quadro generale del Piano in oggetto ma che ne definiscano più precisamente gli obiettivi;
- col progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dovranno essere confermati i pareri degli Enti gestori dei sottoservizi;

6) di prendere atto delle dichiarazioni della Capo Servizio Programmazione urbanistica e Responsabile del Procedimento:

- per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione del PUA;
 - che, nei termini di legge, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni al Piano;
- entrambe contenute nell'elaborato identificato al sub H);

7) di dare atto che:

- vengono rispettati gli standard urbanistici e le norme regolamentari del Comune di Schio;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- per il presente Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 ("Lunardi") ossia l'esistenza di precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare

- gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Segnalazione di Inizio Attività;
- limitati aggiustamenti delle Norme Tecniche, che non incidono sul quadro generale del Piano oggetto della presente deliberazione e che ne definiscono più precisamente gli obiettivi, potranno essere presentati dalla ditta proprietaria ed eventualmente accettati dal Dirigente con propria determinazione;
 - il Prontuario di Mitigazione Ambientale costituisce compendio delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano;
 - il comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB ...) deliberazione Giunta Comunale n. ... del ... di Approvazione", con firma autografa del Vice Segretario Generale;
 - gli elaborati sono depositati presso il Settore 2 - Servizio Programmazione Urbanistica - Ufficio gestione piani attuativi;
 - il Servizio competente provvederà alla pubblicazione degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano sul sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PEREQUAZIONE 18 AREA UNITARIA 2".**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 02/10/2018



Il Dirigente
Raffaello Muraro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 05/10/2018



Il Dirigente
Livio Bertoia

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO
F.to Valter Orsi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 18/10/2018 al 02/11/2018.

Il Segretario Generale
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
