

COMUNE DI SCHIO

APPALTO DEL SERVIZIO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO 1 LUGLIO 2022 – 30 GIUGNO 2024

LOTTO 1 - CIG 921301005E

VERBALE N. 2 DELL' 8 GIUGNO 2022

commissione giudicatrice

Si richiama il precedente verbale n. 1 del 7 giugno 2022, relativo all'espletamento della procedura, come indicato nel bando di gara n. 25003 di protocollo del 9 maggio 2022, finalizzata all'affidamento del **servizio di manutenzione del verde pubblico a ridotto impatto ambientale per il periodo 1 luglio 2022 – 30 giugno 2024.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **OTTO** del mese di **GIUGNO** alle ore 9,35, presso la sala riunioni dell'ufficio del presidente di commissione, sita a Palazzo Molin in Comune di Schio, si procede, in seduta riservata, alle operazioni di gara.

Si riunisce la commissione nominata, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, con provvedimento 6 maggio 2022, n. 596, i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 77, commi 4, 5 e 6 e 42 comma 2, del d.lgs. 50/2016 e così composta:

- **Raffaello MURARO** – Presidente
- **Valerio DELLAI** - componente
- **Elena RUARO** – componente,
- **Patrizia PELLIZZARI** – segretario verbalizzante

Richiamate le condizioni generali di svolgimento della gara prestabilite dal disciplinare di gara, il presidente ricorda che la commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica come indicato al punto 17 del disciplinare (offerta tecnica punteggio massimo 80/100 e offerta economica punteggio massimo 20/100) e all'assegnazione dei relativi punteggi in base ai criteri di valutazione, ai criteri motivazionali / lista scelte e secondo i metodi di attribuzione dei coefficienti e le formule di punteggio indicate ai punti 17.1, 17.2, 17.3 e 17.4 del disciplinare di gara, come riportati nelle sottostanti tabelle:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE / LISTA SCELTE	PUNTI D MAX	PUNTI Q-MAX	PUNTI T-MAX
1	<p>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</p> <p>Descrizione del modello organizzativo proposto per l'erogazione del servizio, con riferimento alle metodologie tecnico operative utilizzate, alla composizione stagionale delle squadre d'intervento, al parco mezzi, alle competenze tecnico-agronomiche degli addetti e al piano di formazione previsto per il personale nel periodo di validità dell'appalto.</p> <p>Allegare relazione di max 4 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11, font Arial)</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime quattro facciate.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>La valutazione terrà conto della chiarezza e della concretezza del metodo utilizzato rispetto alle esigenze dell'appalto e alle aree specifiche da mantenere, di eventuali studi, analisi statistiche e di altri elementi utilizzati a supporto dell'organizzazione, del parco mezzi, con particolare riferimento alla tipologia degli stessi rispetto a quanto previsto dai CAM, alla vetustà, al numero e alla varietà dei mezzi adeguato alla dimensione dell'appalto ed effettivamente resi disponibili per lo stesso. Non verranno valutati mezzi sovrabbondanti rispetto alle necessità dell'appalto. Per quanto riguarda le competenze tecnico-agronomiche degli addetti si terrà conto dei titoli studio degli addetti, del n° addetti con patentino trattamenti fitosanitari, della presenza e del n° di addetti con qualifica tree climbing e di altre qualifiche utili all'espletamento del servizio.</i></p>	5		
2	<p>ESECUZIONE ED ORGANIZZAZIONE TEMPORALE DELLE LAVORAZIONI SULLE AREE VERDI</p> <p>Descrizione delle operazioni per l'erogazione del servizio con particolare riferimento al programma cronologico degli interventi di cui all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto.</p> <p>Allegare relazione di max 7 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11, font Arial. Se vi è la necessità di inserire tabelle, gant, rendering ecc., è possibile sostituire il formato A4 con il formato A3. In questo caso, 1</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>La valutazione terrà conto della chiarezza del metodo utilizzato, della chiarezza espositiva, dell'adeguatezza rispetto alla specificità e alla razionalità degli interventi, alla localizzazione del verde comunale. Si specifica che il programma cronologico dovrà tenere conto della durata dell'appalto e delle esigenze di manutenzione di ciascuna area.</i></p>	15		

	<p>facciata A3 vale come 2 facciate A4)</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime sette facciate.</p>				
3	<p>MANUTENZIONE AREE TRAMITE SPONSORIZZAZIONI</p> <p>Elenco delle aree verdi che verranno gestite tramite sponsorizzazione e descrizione, per ciascuna di queste aree, delle migliorie (abbellimento), in esse previste, ai sensi dell'art. 85 lettera b) del capitolato speciale d'appalto, "Aree con possibilità di essere gestite tramite sponsor"</p> <p>Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11, font Arial. Se vi è la necessità di inserire tabelle, gant, rendering ecc., è possibile sostituire il formato A4 con il formato A3. In questo caso, 1 facciata A3 vale come 2 facciate A4), per ogni area gestita tramite sponsor</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime due facciate per ogni area gestita tramite sponsor.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>La valutazione terrà conto del numero delle aree gestite tramite sponsor, delle loro dimensioni, della qualità dei miglioramenti estetici proposti rispetto al contesto ambientale e paesaggistico nel quale si trova l'area oggetto di sponsorizzazione. Gli interventi dovranno essere evidenziati tramite relazione e presentazione grafica di ciascuna area (rendering o altre modalità). La commissione terrà conto anche della chiarezza della presentazione grafica con riferimento allo stato attuale delle aree e allo stato futuro.</i></p>	13		
4	<p>DIRETTORE TECNICO</p> <p>Profilo e presenza effettiva del direttore tecnico previsto dall'art. 50 del capitolato speciale d'appalto.</p> <p>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>La valutazione terrà conto della professionalità del direttore tecnico anche con riferimento all'esperienza analoga di servizi di</i></p>	5		

	<p>carattere 11, font Arial)</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</p>	<p><i>coordinamento di appalto del verde pubblico di dimensioni analoghe o superiori a quella oggetto del presente appalto, al titolo di studio e ad altri attestati formativi in materia. La valutazione terrà conto inoltre delle ore settimanali dedicate dal direttore tecnico all'appalto in oggetto, superiori alle ore minime indicate all'art. 50 del capitolato speciale d'appalto</i></p>			
5	<p>MODALITÀ DI GESTIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI Descrizione delle modalità di gestione degli aspetti ambientali collegati al servizio da svolgere, con particolare riferimento alla organizzazione del lavoro delle squadre per limitare gli impatti ambientali, alla gestione dei rifiuti da sfalcio e potatura, all'attività rumorosa, all'uso di sostanze chimiche, al contenimento dei consumi in genere, al reimpiego dei materiali organici generati dagli interventi di manutenzione.</p> <p>Allegare relazione di max 3 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11, font Arial)</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime tre facciate.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>La valutazione terrà conto della chiarezza e delle concretezza della relazione, della percentuale (sul totale per ciascuna attrezzatura) di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici sul totale delle attrezzature, delle modalità operative utilizzate al fine della minimizzazione dell'impatto ambientale.</i></p>	5		
6	<p>EVENTUALI PROPOSTE MIGLIORATIVE Descrizione delle proposte migliorative sulle modalità di organizzazione/esecuzione del servizio da svolgere purchè non comportino oneri aggiuntivi per la stazione appaltante e siano attinenti al servizio in appalto e ai luoghi ove lo stesso viene svolto, effettivamente eseguibili,</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>La valutazione terrà conto della chiarezza espositiva. La valutazione verterà, in particolare, sulla maggior frequenza degli interventi rispetto a quelli previsti</i></p>	12		

	<p>utili al servizio.</p> <p>Allegare relazione di max 3 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11, font Arial. Se vi è la necessità di inserire tabelle, <i>gant</i>, <i>rendering</i> ecc., è possibile sostituire il formato A4 con il formato A3. In questo caso, 1 facciata A3 vale come 2 facciate A4).</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime tre facciate.</p>	<p>dalla documentazione di gara, sul miglioramento di specifiche aree verdi attraverso particolari interventi di manutenzione o incremento della componente vegetale, sull'incremento del valore ricreativo delle aree fruibili dall'utenza, sul miglioramento delle caratteristiche estetiche delle aree non fruibili dagli utenti, sul monitoraggio della stabilità degli alberi.</p>			
7	<p>PIANO DELLA COMUNICAZIONE</p> <p>Descrizione dei contenuti del piano di comunicazione di cui all'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto.</p> <p>Allegare relazione di max 3 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11, front Arial).</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime tre facciate.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>La valutazione terrà conto della chiarezza espositiva e verterà, in particolare sui contenuti del piano di comunicazione, sulle modalità di condivisione con l'Amministrazione, sulle modalità di coinvolgimento dei diversi portatori di interesse.</i></p>	5		
8	<p>TIPOLOGIA DELLO SVANTAGGIO IN RELAZIONE ALLA PRESTAZIONE LAVORATIVA DA SVOLGERE</p> <p>Indicazione del numero delle persone con disabilità o svantaggiate che si intende inserire nel progetto, tenendo presente che almeno il 30 per cento dei lavoratori dell'operatore economico deve essere composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati ai sensi dell'art.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>La valutazione terrà conto della chiarezza espositiva e in particolare della coerenza della tipologia di svantaggio con la prestazione lavorativa cui il soggetto sarà dedicato nel servizio in appalto.</i></p>	5		

	<p>112, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., evidenziando la tipologia dello svantaggio e la motivazione della specifica scelta.</p> <p>Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11, front Arial).</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime due facciate.</p>				
9	<p>COLLEGAMENTO DEL PROGETTO CON LA TIPOLOGIA DEL SERVIZIO DA ESEGUIRE</p> <p>Descrizione degli elementi in grado di testimoniare l'organico collegamento del progetto di inserimento con la tipologia di servizio.</p> <p>Il progetto deve evidenziare i percorsi di integrazione sociale e professionale utilizzati per l'occupazione di persone con disabilità o svantaggiate nel servizio oggetto di appalto anche già occupate all'interno dell'azienda concorrente o da assorbire con la clausola sociale, con l'obiettivo della loro permanenza definitiva nell'azienda stessa, ovvero della loro permanenza temporanea a prevalente scopo formativo in vista di ulteriori sbocchi occupazionali.</p> <p>Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11).</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime due</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>La valutazione terrà conto della chiarezza espositiva e in particolare dei seguenti aspetti:</i></p> <p><i>a) numero e tipologia delle istituzioni coinvolte nel progetto;</i></p> <p><i>b) piani individuali di inserimento professionale e sociale di persone già occupate all'interno dell'azienda concorrente o delle persone non assorbite nel servizio in appalto, ma che si prevede di inserire in altre commesse vicine;</i></p> <p><i>c) ricadute positive attese con il progetto in termini di sviluppo e consolidamento professionale e sociale anche con i progetti di inserimento sociale e professionale di altre istituzioni presenti nel territorio.</i></p>	10		

	facciate.			
10	<p>PIANO DI MARKETING SOCIALE</p> <p>Descrizione di una “<i>vision</i>” contenente piani e/o progetti a medio e lungo termine finalizzati a:</p> <p>a) coinvolgere i vari portatori di interesse (istituzioni territoriali, associazioni, imprese, gruppi sociali ecc.) negli obiettivi connessi all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate e con disabilità; b) promuovere una sensibilizzazione della comunità locale nell’integrazione delle medesime; c) realizzare iniziative e/o azioni che promuovono, sensibilizzano e valorizzano la stabilità occupazionale e sociale anche mediante forme di collaborazione e coinvolgimento tra cittadini al fine di costruire e/o rafforzare reti e strutture sociali e culturali di volontariato.</p> <p>Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11).</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all’esame del contenuto delle prime due facciate.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>La valutazione terrà conto della chiarezza espositiva e in particolare dei seguenti aspetti:</i></p> <p><i>Iniziative e/o azioni che promuovono, sensibilizzano e valorizzano la stabilità occupazionale e sociale anche mediante forme di collaborazione e coinvolgimento tra cittadini al fine di costruire e/o rafforzare reti e strutture sociali e culturali di volontariato locale.</i></p> <p><i>Particolarmente gradite saranno le proposte che abbinano il marketing sociale al servizio oggetto del presente appalto.</i></p>	5	
	Totale		80	

Il presidente ricorda, altresì, che ogni commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati per ciascuno degli elementi qualitativi, ad attribuire discrezionalmente un coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

Eccellente	1
Ottimo	0,9
Molto buono	0,8
Buono	0,7

Discreto	0,6
Sufficiente	0,5
Quasi sufficiente	0,4
Insufficiente	0,3
Molto Insufficiente	0,2
Gravemente Insufficiente	0,1
Non valutabile	0

I commissari potranno esprimere anche coefficienti intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

Copia del disciplinare di gara, del capitolato speciale d'appalto e dell'offerta tecnica del concorrente sono state messe a disposizione di ciascun componente la commissione giudicatrice.

I commissari si confrontano sulla relazione tecnica formulata dal concorrente: al termine della valutazione, ognuno dei commissari procede con l'attribuzione dei coefficienti.

Il coefficiente da 0 a 1 espresso da ciascun commissario viene trascritto in un foglio di calcolo che determina la media dei coefficienti attribuita.

In ottemperanza a quanto stabilito dal disciplinare di gara si procede quindi, con il supporto del foglio di calcolo, alla seconda riparametrazione del punteggio medesimo, verificando che il concorrente abbia superato la soglia minima di sbarramento prestabilita dal disciplinare di gara, pari a 48 punti per il punteggio tecnico complessivo (calcolato prima della riparametrazione di cui al punto 17.4 del disciplinare) e, pertanto, lo stesso viene ammesso al successivo iter di gara.

I punteggi tecnici della commissione sono riassunti nell'allegata scheda punteggi tecnici, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Per quanto attiene al dettaglio delle valutazioni espresse dai commissari, si rinvia al relativo verbale, che costituisce anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale, ancorchè non materialmente pubblicato, e che si intendono qui integralmente richiamate.

Il presidente dà atto, infine, che con comunicazione inviata al concorrente l'8 giugno 2022 è stata indicata la data del 9 giugno 2022, a partire dalle ore 8:15, per l'apertura dell'offerta economica.

Si prosegue con la valutazione dell'offerta tecnica relativa al lotto 2, per la quale si rimanda al relativo verbale, di pari data.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

f.to Raffaello Muraro

I COMPONENTI:

f.to Valerio Dellai

f.to Elena Ruaro

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Patrizia Pellizzari