

COMUNE DI SCHIO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 248 / 2023 del 17/10/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 2021 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE DEL QUARTIERE OPERAIO ALESSANDRO ROSSI".

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciassette** del mese di **Ottobre**, alle ore **14:25**, presso la Sala Giunta (Palazzo Garbin), in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per il funzionamento della medesima, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
ORSI VALTER	P	
CORZATO BARBARA	P	
DONA' ANNA		A
MACULAN ALESSANDRO	P	
MARIGO CRISTINA		A
MUNARINI ALDO	P	
ROSSI SERGIO	P	
TRAMBAIOLO MATTEO	P	

Assume la Presidenza il Sindaco, Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, Dott. Chiara Perozzo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La Variante 2021 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato “Piano Particolareggiato per la riqualificazione urbanistica ed ambientale del Quartiere Operaio Alessandro Rossi” è stata adottata con deliberazione di Giunta comunale n. 240 del 6 dicembre 2021, esecutiva ai sensi di legge.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 27 dicembre 2021 al 27 gennaio 2022 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza e mediante la pubblicazione sul sito istituzionale comunale.

Gli atti inerenti la Variante in argomento sono stati regolarmente depositati presso il Servizio Programmazione Urbanistica, in libera visione al pubblico dal 27 dicembre 2021 al 6 gennaio 2022.

Il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio è scaduto il giorno 27 gennaio 2022.

A seguito dell'adozione, non sono pervenute a questo Comune né osservazioni né opposizioni alla Variante al Piano, come da dichiarazione del Dirigente del Settore 2, agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica.

In data 3 maggio 2023 con protocollo n. 24679 sono stati trasmessi alla Regione Veneto gli elaborati per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

In data 1 agosto 2023 si è riunita la Commissione Regionale VAS, il cui parere motivato è pervenuto al protocollo comunale n. 45864 in data 24 agosto 2023, comprensivo anche della Relazione istruttoria tecnica per la VINCA.

Tutto ciò premesso,

Visti:

- le leggi n. 1150 del 17.08.1942, n. 457 del 05.08.1978, il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii., il Testo Unico - Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e ss.mm.ii., il D. Lgs. n. 163/2006 ed il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e le altre leggi vigenti in materia;
- il P.T.R.C. approvato con D.G.R. n. 62 del 30 giugno 2020;
- il P.T.C.P. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle Acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009 e s.m.i.;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio – Valdagno approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19 gennaio 2016;
- il P.I. approvato con la deliberazione Consiliare n. 13 del 25 marzo 2019;
- il regime di salvaguardia conseguente all'adozione di alcune varianti parziali al P.I., esecutive ai sensi di legge, che non interessa gli immobili oggetto del presente Piano;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- la presa d'atto dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, pervenuta al protocollo comunale il 17.05.2023, registrata in data 18/05/2023 al n. 28168 e agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica, circa la non necessità di valutazione sismica per la Variante in oggetto;
- la presa d'atto con cui l'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza ha fatto rientrare la trasformazione idraulica nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle. Tale comunicazione è pervenuta al protocollo comunale il 22/06/2023, registrata in data 23/06/2023 al n. 34900 e risulta agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica;
- il parere motivato n. 144 del giorno 1 agosto 2023 della Commissione Regionale VAS e la Relazione istruttoria tecnica di Valutazione di Incidenza Ambientale 152/2023;

Preso atto:

- che il contenuto del Piano:
 - è conforme alle indicazioni di PATI e non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore e le norme regolamentari di questo Ente;
 - rispetta quantitativamente e funzionalmente gli standard urbanistici richiesti;
 - risulta essere urbanisticamente funzionale dal punto di vista tecnico;
- che in ottemperanza all'art. 19 della L.R. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso contiene in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- che la procedura seguita risulta conforme ai dettati dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- che il Piano non modifica il perimetro del Piano Particolareggiato vigente né incide sul dimensionamento del PATI;
- che il perimetro del Piano è parzialmente compreso nella fascia di rispetto di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, ma le modifiche proposte non hanno ricadute né dirette né indirette sulle stesse;
- che l'ambito di Piano non comprende immobili ricadenti in parchi o riserve previsti da leggi o piani regionali o in zone boscate;
- che la Variante risulta di carattere normativo e i nuovi contenuti non incidono sugli aspetti di carattere ambientale, acustico o idraulico, di cui alle dichiarazioni/pareri agli atti del Servizio Urbanistica già citati in sede di adozione della presente Variante;
- che l'Amministrazione è ancora in attesa delle decisioni dell'Agenzia del Demanio sul compendio del Villino Rossi, come descritte nella deliberazione di Giunta comunale n. 137/2019 relativamente alla Scheda A7 e alla *Tav. 4 Progetto – Ambiti volumetrici, attività e funzioni prevalenti*, tenendo comunque presente i contenuti dell'art. 29 della LR 11/2004;
- della dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale, agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica;
- del parere di non necessità di Valutazione di Clima Acustico, agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica;

si può pertanto procedere all'approvazione della Variante 2021 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piano Particolareggiato per la riqualificazione urbanistica ed ambientale del quartiere operaio Alessandro Rossi", identificato con il codice PP21/0001;

Considerate le numerose richieste da parte di cittadini e professionisti per intervenire all'interno dell'ambito del Quartiere operaio A. Rossi, che dimostrano il grande interesse che esso rappresenta, si propone l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 20 dicembre 2022, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 e suoi allegati. Parte seconda";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 29 dicembre 2022, "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023 – 2025";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1) di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di confermare il perimetro stabilito dal Piano originario;

3) di approvare la Variante 2021 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piano Particolareggiato per la riqualificazione urbanistica ed ambientale del quartiere operaio Alessandro Rossi", identificato con il codice PP21/0001, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio", introducendo le modifiche che si sono rese necessarie per le motivazioni di cui alle premesse;

4) di stabilire che con la presente deliberazione si approvano i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico-Illustrativa, contenente anche la proposta di modifica alle Schede Normative D4 e A20, **allegato sub A)** alla presente;
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano, **allegato sub B)** alla presente, le cui modifiche sono agli articoli 4, 8 e 18 come espresso in sede di adozione, e all'art. 10 dove si rinvia al parere VAS-VINCA;
- fascicolo "Schede Normative n. A20 e D4", **allegato sub C)** alla presente; riconfermando i contenuti vigenti di ogni altro elaborato di Piano.

5) di precisare che il Piano risulta composto dai seguenti elaborati agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica:

- Tav. 1 Stato di fatto – L'area del Piano;
- Tav. 2 Stato di fatto – Estratto catastale (riferito al 1990, data di prima entrata in vigore del Piano);
- Tav. 3 Stato di fatto – Reti tecnologiche (riferito al 1990);
- Tav. 4 Progetto – Ambiti volumetrici, attività e funzioni prevalenti (riferito al 1990);
- Tav. 5 Ambiti e categorie di intervento;
- Tav. 6 Progetto – Viabilità e circolazione;
- Tav. 7 Progetto – Reti tecnologiche (riferito al 1990);
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano, con gli aggiornamenti di cui alla presente deliberazione;
- Schede Normative aggiornate a seguito della presente approvazione;
- pubblicazione *Un manuale per "Nuova Schio"* già aggiornata con DGC n. 152/2017 che aveva stabilito come superati:
 - a) parzialmente il capitolo 6 – *Manuale per gli interventi edilizi* (relativamente alle dimensioni degli accessi carrai, ai materiali ammessi per i serramenti, alle

dimensioni delle strutture per il ricovero degli automezzi e ai loro materiali di copertura, alla trama e ai disegni delle recinzioni);

b) totalmente il capitolo 7 – Le Schede Normative;

c) totalmente il capitolo 8 – Norme di Attuazione.

Per tale pubblicazione rimangono confermati l'indagine, la contestualizzazione storica e la descrizione dello stato attuale del complesso del Quartiere realizzata a fine anni '80 del secolo scorso, i contenuti normativi rispetto alle soluzioni cromatiche. Per maggiore chiarezza del quadro normativo, oltre alle Norme Tecniche, è stata estrapolata dalla pubblicazione la parte relativa al Fascicolo 2, puntualmente aggiornata con le modifiche normative avvenute dalla prima approvazione del Piano fino al 2017;

6) di dare mandato all'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Programmazione Urbanistica affinché predisponga la versione finale e completa degli elaborati del Piano Particolareggiato;

7) di dare atto che:

- non vengono modificati i parametri urbanistici stabiliti dal Piano approvato;
- gli elaborati sono agli atti del Settore 2 - Servizio Programmazione Urbanistica - Ufficio gestione piani attuativi;
- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano sul sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Valter Orsi

(Documento firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Chiara Perozzo

(Documento firmato digitalmente)
