



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 164/2015 del 22/05/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PEREQUAZIONE 18 AREA UNITARIA 1".

L'anno duemilaquindici, addì ventidue del mese di Maggio, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Orsi Valter	SI	
Barbara Corzato	SI	
Anna Donà	SI	
Cristina Marigo	SI	
Aldo Munarini	SI	
Roberto Polga		SI
Sergio Rossi	SI	
Giancarlo Stefenello	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Piano in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 03.09.2013 esecutiva ai sensi di legge. Dell' avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 19 settembre al 19 ottobre 2013 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza;

Gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico dal 20 al 29 settembre 2013, per la durata di dieci giorni consecutivi, inclusi i giorni festivi, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si allega al sub D). Il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio è scaduto il giorno 20 ottobre 2013;

E' pervenuta al protocollo di questo Comune in data 18.10.2013, prot. n. 59587 un'osservazione, documento allegato sub B), come anche riportato nella dichiarazione del Dirigente del Settore 2, documento allegato sub D). Di conseguenza si è proceduto alla redazione delle controdeduzioni, contenute nel Fascicolo allegato al sub C);

Visti:

- la domanda di formazione del Piano presentata dai soggetti che rappresentano il 93% della superficie delle proprietà aventi titolo e il 97% del valore degli immobili del comparto, i quali hanno la maggioranza necessaria per poter attivare l'iter di approvazione del Piano attuativo secondo l'art. 21 della Legge Regionale n. 11/2004.
- il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- il PATI, adottato con D.C. n. 40 del 9.04.2014, il quale include l'immobile nell'ambito di urbanizzazione programmata (Perequazione n. 18);
- il parere favorevole del Consorzio di bonifica "Alta Pianura Veneta" del 28/04/2015 prot. 23588, e il parere della Regione Veneto del 5/05/2015 prot. n. 187847, in merito alla compatibilità idraulica, documenti allegati sub E);
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 4 marzo 2015 avente per oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2015/2017";
- il punto 8) della deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 15 aprile 2014 "Piano Esecutivo di Gestione 2014 con valenza di Piano degli obiettivi e di Piano delle performance per il triennio 2014-2015-2016 - approvazione", il quale stabilisce che l'autorizzazione alla gestione degli stanziamenti comprende anche gli impegni da assumere negli esercizi compresi nel Bilancio fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione con valenza di Piano della performance relativo.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1) di prendere atto che, nei termini di legge, è pervenuta un'osservazione allegato al sub B) e nessuna opposizione al Piano e di controdedurre alla stessa secondo i contenuti del fascicolo allegato al sub C) che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di confermare il perimetro del Piano Attuativo così come adottato ed evidenziato negli elaborati indicati al successivo punto 4). In sede di adozione, il perimetro era stato approvato con modifiche entro il limite del 10% rispetto all'ambito indicato dal vigente P.R.G., ai sensi della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

3) di approvare la Valutazione di Incidenza Ambientale agli atti che esclude possibili o probabili effetti significativi degli interventi previsti dal presente Piano sui siti della Rete Natura 2000. Gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione e all'edificazione privata previsti in conformità al presente Piano, si intendono verificati con la citata Valutazione di Incidenza;

4) di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Perequazione n. 18 area unitaria n. 1", identificato con il riferimento generale prot. n. 17060 del 22/03/2013, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio". Il Piano approvato con gli specifici contenuti descritti in premessa, risulta composto dai seguenti elaborati agli atti aggiornati ed identificati al sub A):

- Relazione tecnico illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Computo metrico estimativo;
- Valutazione previsionale del clima acustico;
- Prontuario di mitigazione ambientale;
- Valutazione di incidenza ambientale;
- Studio di compatibilità idraulica, aggiornamento del 1 aprile 2015;
- Relazione geologica geotecnica ed idrogeologica;
- Schema di convenzione;
- Tav. a.1 Planimetria generale di inquadramento;
- Tav. a.2 Documentazione fotografica – fotografie da 1 a 16;
- Tav. a.3 Documentazione fotografica – fotografie da 17 a 25;
- Tav. p.1 planimetria generale di progetto e mappa catastale con evidenziate le aree SP e SE – tabella di individuazione aree SP e SE – tabella dati urbanistici;
- Tav. p.2 planivolumetrico;
- Tav. p.3 planimetria piano interrato;
- Tav. p.4 sezioni;
- Tav. p.5 viabilità e segnaletica stradale;
- Tav. p.6 sovrapposizione ortofoto/planimetria, viste tridimensionali;
- Tav. p.7 Accessibilità spazi esterni, legge 13/89 e s.m. e i.;
- Tav. rt.1 fognatura;
- Tav. rt.2 rete smaltimento acque meteoriche;
- Tav. rt.3 acquedotto;
- Tav. rt.4 rete gas;

- Tav. rt.5 rete Enel;
- Tav. rt.6 rete telefonica;
- Tav. rt.7 pubblica illuminazione;
- Tav. g.1 estratto mappa catastale – 1/2000 – estratto PRG – 1/2000 – scheda di descrizione del PRG – tabella generale delle aree incluse nella Per 18 – tabella di verifica del perimetro di progetto della Per 18;

5) di stabilire che:

- la stipulazione della Convenzione dovrà avvenire entro un anno dalla data di approvazione del Piano, dando atto che essa definisce le modalità e gli impegni che la Ditta Attuatrice si assume per la realizzazione degli interventi previsti dal Piano;
- il dirigente competente provvederà a aggiornare e modificare i contenuti della convenzione, su aspetti che non incidano sul quadro generale del Piano in oggetto e che ne definiscano più precisamente gli obiettivi, anche per ottemperare alla controdeduzione dell'osservazione;
- l'importo delle opere di urbanizzazione ammesse a scomputo degli oneri potrà essere aggiornato nell'ambito del procedimento di rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle stesse opere;
- Le Norme Tecniche di Attuazione vengano aggiornate:
 1. inserendo i pareri del Consorzio di bonifica "Alta Pianura Veneta" del 28.04.2015 prot. n. 23588 e della Regione Veneto del 5.05.2015 prot. n. 187847 in tema di compatibilità idraulica;
 2. prescrivendo che i 2 marciapiedi che si innestano sulla "Strada parco" siano progettati per essere anche ciclabili;

6) di dare atto che:

- per il presente Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (Lunardi) ossia l'esistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Denuncia Inizio Attività;
- l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle relative opere per la durata di dieci anni.
- la valutazione di incidenza agli atti, è valida anche per gli interventi edilizi; le sue indicazioni dovranno essere ottemperate durante l'attuazione degli interventi previsti dal Piano;
- il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune della deliberazione di approvazione;
- gli elaborati sono depositati, nei termini di legge, presso il Settore 2 Servizio Urbanistica, Ufficio formazione e gestione piani attuativi;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A) D.G. n.... del ... di approvazione con controdeduzioni", con firma autografa del Segretario Generale.
- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano come da Legge n. 106/2011.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

allegato sub B)

Dott. Ing. ALBERTO EBALGINELLI

STUDIO: VIA PIETRO MARASCHIN 70, 36015 - SCHIO (VI)
tel. e fax 0445/521297 - E-mail: ing.ebalginelli@email.it
PEC: alberto.ebalginelli@ingpec.eu
c.f. BLG LRT 4930115310 - Part. IVA 00495870244

D.G. n. 164 del 22.5.2015 di approvazione
con controdeduzioni

COMUNE DI SCHIO	
c_i531	
N. Prot.	5 9 5 8 7 1
UFFICIO	18 OTT. 2013 PROTOCOLLO
Comp.	URBANISTICA
P.C.	

Spett.
COMUNE DI SCHIO
SETTORE 02
SERVIZIO URBANISTICA
Via Pasini, 68
36015 – Schio (VI)

Oggetto: adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m. e i. del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "PEREQUAZIONE N. 18 AREA UNITARIA N. 1"
OSSERVAZIONI al Piano adottato con delibera della Giunta Comunale n. 245 del 03/09/2013.

Il sottoscritto Dott. Ing. Alberto Ebalginelli con studio in Schio via Pietro Maraschin n. 70, in qualità di delegato della maggioranza qualificata dei proprietari dei terreni inclusi nel Piano in oggetto,

espone

la seguente osservazione sul Piano stesso.

Scomputo oneri di urbanizzazione

In considerazione dell'ampio respiro urbanistico del PUA, che comprende opere e dotazioni di standard che vanno molto al di là di quelle di urbanizzazione primaria, si ritiene che il costo delle opere di urbanizzazione venga scomputato oltre che dagli oneri tabellari di urbanizzazione primaria anche da quelli di **urbanizzazione secondaria** (in tutto o in parte).

Ci si riferisce, in particolare, ai costi relativi:

- all'allargamento e sistemazione delle pubbliche vie Morsolin e Frà Paolo Sarpi che riguardano non solo il PUA, ma anche la zona e il quartiere in cui esso è inserito;
- all'adeguamento (stabilito dalla Giunta nella delibera in intestazione) dei marciapiedi che si innestano sulla "Strada Parco" in modo che siano ciclabili;
- alle dotazioni di parcheggi e verde pubblici più ampie di circa il 33, 50 % di quelle dovute;
- al rifacimento e potenziamento delle reti acqua, gas, energia elettrica e telefono, che riguardano non solo il PUA, ma anche la zona e il quartiere in cui esso è inserito;
- all'esecuzione di bacini (o materassi) disperdenti per lo smaltimento delle acque meteoriche delle strade esistenti e delle aree a verde pubblico. Il costo di tali bacini, dimensionati e realizzati secondo lo **studio compatibilità idraulica** allegato al PUA, è preventivato in euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) + IVA. Tale importo, che sarà meglio definito in sede di progettazione esecu-

tiva, non è compreso nel computo metrico estimativo allegato al PUA e, pertanto, va aggiunto ad esso.

Al fine di rendere agevoli, anche in termini numerici, la comprensione delle considerazioni suddette e le conseguenti valutazioni da parte dell'Amministrazione Comunale, è stata redatta l'allegata **tabella A** (alla quale si rimanda) in cui sono riassunti:

- gli importi delle opere di urbanizzazione da eseguire, divisi per categorie di lavori (colonne a e b) e la loro incidenza percentuale sul totale (colonna c);
- gli importi relativi agli oneri tabellari per l'urbanizzazione primaria (colonna d) divisi secondo le categorie e le percentuali delle colonne a, b e c. Tali importi sono calcolati applicando la tariffa attualmente vigente (21,73 €/mc) ai volumi fuori terra previsti dal PUA (mc. 15.115);
- l'eccedenza dei lavori da eseguire rispetto agli oneri tabellari per l'urbanizzazione primaria (colonna e);
- la quota di tale eccedenza da scomputare dagli oneri tabellari per l'urbanizzazione secondaria. Tale quota (colonna g) viene determinata moltiplicando l'eccedenza (di cui alla colonna e) per una percentuale riduttiva (colonna f) che tiene conto delle opere “non scomputabili”;
- gli importi relativi agli oneri tabellari per l'urbanizzazione secondaria (colonna i), calcolati applicando la tariffa attualmente vigente (15,03 €/mc) ai volumi fuori terra previsti dal PUA (mc. 15.115). Come si vede, gli oneri tabellari sono sempre superiori agli importi per i quali si chiede lo scomputo.

Si precisa che nella tabella viene computata a parte la voce relativa ai materassi disperdenti, in quanto essa, come già detto, non era compresa nel computo metrico estimativo allegato al PUA. Anche con tale aggiunta la somma a scomputo rimane nettamente inferiore a quella relativa agli oneri tabellari per l'urbanizzazione secondaria.

Confidando nel positivo accoglimento della presente osservazione, porge distinti saluti.

Per la maggioranza qualificata
dei proprietari del PUA
il tecnico delegato
Dott. Ing. Alberto Ebalginelli



PEREQUAZIONE 18 – STRALCIO FUNZIONALE 1 – TABELLA “A”

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			Quota delle opere da scomputare dagli oneri tabellari per urbanizzazione SECONDARIA					
categoria opere	importo lavori		Percentuali di incidenza	ONERI TABELLARI urbanizzazione PRIMARIA	ECCEDENZIA tra lavori e oneri tabellari urbanizzazione PRIMARIA	Importo da scomputare	Oneri tabellari urbanizzazione SECONDARIA	
	Euro	%						Euro
a	b	c	d = O1 x c	e = b - d	f	g = e x f	h	
							i = O2 x c	
A	OPERE STRADALI	139.870,27	32,46%	106.608,51	33.261,76	16.630,88	<	73.737,97
B	FOGNATURE	45.610,74	10,58%	34.764,31	10.846,43	5.423,22	<	24.045,45
C	RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	36.929,72	8,57%	28.147,68	8.782,04	4.391,02	<	19.468,92
D	RETE GAS METANO	29.250,80	6,79%	22.294,84	6.955,96	6.955,96	<	15.420,68
E	RETE IDRICA	52.022,50	12,07%	39.651,33	12.371,17	12.371,17	<	27.425,65
F	RETE ELETTRICA (ENEL)	55.189,00	12,81%	42.064,82	13.124,18	13.124,18	<	29.095,00
G	RETE TELEFONICA (TELECOM)	22.651,33	5,26%	17.264,75	5.386,58	5.386,58	<	11.941,52
H	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	26.694,43	6,19%	20.346,38	6.348,05	0,00	<	14.072,99
I	SEGNALETICA STRADALE	3.849,57	0,89%	2.934,13	915,44	457,72	<	2.029,45
L	SISTEMAZIONE AREE A VERDE	10.856,30	2,52%	8.274,63	2.581,67	2.581,67	<	5.723,31
M	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	8.000,00	1,86%	6.097,57	1.902,43	951,22	<	4.217,51
T1	TOTALE computo/oneri	430.924,66	100,00%	328.448,95	102.475,71	68.273,62	<	227.178,45
MD	MATERASSI DISPENDENTI (non compresi nel Computo Metrico Estimativo)	35.000,00			35.000,00			
T2	TOTALE generale (T1 + MD)	465.924,66			137.475,71	103.273,62	<	227.178,45
O1	Oneri tabellari urbanizzazione PRIMARIA		mc. 15.115 x 21,73 €/mc = €		328.448,95			
O2	Oneri tabellari urbanizzazione SECONDARIA		mc. 15.115 x 15,03 €/mc = €		227.178,45			

	PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI SCHIO	SETTORE 02) Servizio Urbanistica Ufficio Piani Attuativi e gestione Convenzioni
	MOD – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI adottati ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio".	Codice e revisione:

ALLEGATO SUB C)
 D.G.n. 164 del 22.5.2013 approvazione
 con controdeduzioni

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata
denominato
“Piano di Lottizzazione Perequazione n. 18 area unitaria 1”
Ditte Varie.

Adozione: deliberazione di Giunta n. 245 del 3 settembre 2013

Pubblicazione: dal 20 al 29 settembre 2013

Opposizioni / Osservazioni: dal 1 al 20 ottobre 2013

RIEPILOGO DELLE OPPOSIZIONI/OSSERVAZIONI PRESENTATE

Osservazioni pervenute

Osservazione n. 1: Ebalginelli ing. Alberto *(entro i termini 1-20 ottobre 2013)*

Non sono pervenute Opposizioni

RIEPILOGO ESITI:

Osservazione n. 1: si accoglie parzialmente.

	PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI SCHIO	SETTORE 02) Servizio Urbanistica Ufficio Piani Attuativi e gestione Convenzioni
	MOD – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI adottati ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio".	Codice e revisione:

OSSERVAZIONE n. 1

DATA DI PRESENTAZIONE: 18/10/2013

PROT. 59587/2013

NOMINATIVO: **Ebalginelli ing. Alberto (delegato dai proprietari richiedenti)**

SINTESI OSSERVAZIONE:

Alcune opere da eseguire non sono esclusivamente pertinenti all'area da urbanizzare ma anche a servizio del quartiere, tra queste si menzionano:


- opere per soddisfare la compatibilità idraulica sia dell'area da urbanizzare che delle vie adiacenti esistenti.
- allargamento e sistemazioni vie Morsolin e Frà Paolo Sarpi,
- adeguamento marciapiedi che si innestano sulla "strada Parco",
- potenziamento sottoservizi tecnologici per l'adeguamento della potenzialità di quartiere,

si chiede che i relativi costi vengano scomputati dagli oneri di urbanizzazione secondaria.

PROPOSTA MOTIVATA DI PARERE: SI ACCOGLIE PARZIALMENTE.

Si prende atto dell'osservazione pervenuta.

1. Per quanto attiene alle opere necessarie al rispetto della compatibilità idraulica, ovvero al nuovo bacino di laminazione, il Comune potrà valutare di prendere in carico la sua manutenzione purché abbia la minima profondità possibile ampliandone la superficie di raccolta e purché venga messo in sicurezza e arredato con una siepe il tratto verso la pista ciclabile e sia progettato con attenzione al suo migliore inserimento ambientale ed alla facilità di manutenzione.
2. Tale scelta va considerata come sgravio di costi diretti ed indiretti a carico della ditta lottizzante e dei successivi proprietari, e potrà essere valutata a parte dal progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.
3. Per quanto riguarda il resto delle voci richieste a scomputo, si ritiene che non rientrino tra le opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 16 comma 8 del "Testo unico dell'edilizia" e si richiama l'impegno della ditta lottizzante in sede di adozione a prendersi carico delle opere di urbanizzazione primarie ai sensi della L. 1150/1942.

	PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI SCHIO	SETTORE 2 Servizio Urbanistica
	MOD – DICHIARAZIONE DI AVVENUTA REGOLARE PUBBLICAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio".	Codice e revisione: 60420.150145/0

Allegato sub D)

D.G.n. *166* del *22.5.2015* di approvazione
con controdeduzioni

OGGETTO: Dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione relativamente al Piano urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Perequazione n. 18 area unitaria n. 1"

IL DIRIGENTE

- richiamata la Delibera di Giunta Comunale n° 245 del 03/09/2013 con la quale è stato adottato il Piano urbanistico Attuativo in oggetto;
- premesso che a seguito di tale deliberazione, in data 20/09/2013 è stato pubblicato all'Albo e in altri luoghi pubblici a mezzo di manifesti, l'avviso di deposito della documentazione del Piano adottato;
- confermato che:
 - gli atti relativi sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, per la durata di 10 giorni da venerdì 20 a domenica 29 settembre 2013, in libera visione al pubblico;
 - nei giorni successivi è pervenuta un'osservazione e nessuna opposizione;
- vista la L.R. n° 11 del 23 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

DICHIARA

per le motivazioni in premessa che, ai sensi della legge citata, la pubblicazione degli atti relativi al Piano urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Perequazione n. 18 area unitaria n. 1", adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 03/09/2013, è stata eseguita regolarmente ai sensi della L.R. 11/2004 art. 20 e che, a seguito della pubblicazione e dell'avvenuto deposito, è pervenuta un'osservazione e nessuna opposizione.

Schio, 13/05/2015

Il Dirigente
Andrea Crocioni



allegato sub E)



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

D.G. n. 164 del 22.5.2015 di approvazione con controdeduzioni

Data - 5 MAG. 2015

Protocollo N° 187847 /63000600/20-26 Allegati N°

Oggetto: "Perequazione N.18 - area unitaria N.1 - Comune di SCHIO (VI)".

Parere. D.G.R. n°2948 del 06/10/2009.

Pratica n.VA24/2014 (identificativo da citare sempre nella relativa corrispondenza).

Al Comune di SCHIO (VI)

e p.c. Sezione Urbanistica 30121 VENEZIA

Sezione Difesa del Suolo 30121 VENEZIA

Consorzio Alta Pianura Veneta 37047 SAN BONIFACIO (VR)

Si riscontra la nota n.6326 del 28/04/2015 del Consorzio in indirizzo. pari oggetto. Si comunica, altresì, che si è preso atto di quanto segue:

- dei contenuti della documentazione essenziale inoltrati al fine della presente istanza;
- dello studio di compatibilità idraulica regolarmente compilato e sottoscritto da professionista abilitato ai sensi delle norme vigenti in materia e nello specifico dal. Geol. Mario Capeti iscritto con n.648 all'Ordine dei Geologi del Veneto;
- del parere espresso dal Consorzio in indirizzo con la nota di cui sopra, che va considerato come integrativo a questi la dove non ne sia in contrasto.

Si può pertanto esprimere, per gli aspetti di competenza, **parere favorevole** alla variante di cui all'oggetto con le condizioni che seguono:

- ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. mediante atto notarile o vincolo comunale).
- ogni opera di mitigazione dovrà essere sottoposta a periodiche e opportune attività di manutenzione dal richiedente, in modo che questa possa conservare al meglio la propria efficienza sia nella raccolta che nello smaltimento delle acque meteoriche. Tali opere, relativamente all'art.50, c.1, lett. h e alla delibera di cui all'oggetto sono definite opere di urbanizzazione primaria e come tali vanno considerate e trattate.

Si tiene infine a precisare che il presente è rilasciato ai soli fini di una verifica di compatibilità idraulica con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D. n.523/1904 o di altro tipo o genere (idraulico, paesaggistico, ambientale, zone di attenzione idraulica o geologica, etc.) che risultino necessari.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE
Dott. Ing. Marco Dbrigo

UFFICIO OPERE IDRAULICHE		Giorni di apertura al pubblico	Orario
Ing. Riccardo Bozzola	Tel. 0444/337803 - riccardo.bozzola@regione.veneto.it	Martedì Giovedì Venerdì	8,30/12,30
Sig.ra Mara Canale	Tel. 0444/337802 - mara.canale@regione.veneto.it		

Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste
 Sezione bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza
 Contrà Mure S. Rocco, 51- Vicenza - Tel. 0444/337811
 mail:geniovi@regione.veneto.it - Fax 0444/ 337867 - forestale@regione.veneto.it - fax 0444/337097
 protocollo.generale@pec.regione.veneto.it



Prot. n° 0320

San Bonifacio, li 28 APR. 2015

Spett.le
 REGIONE VENETO
 Sezione Bacino Idrografico Brenta-Bacchiglione
 Sezione di Vicenza
 c/a Ing. Riccardo Bozzola
 Contrà Mure S. Rocco, 51
 36100 VICENZA

Spedizione a mezzo MAIL PEC: bacinobrentabacchiglione.vicenza@pec.regione.veneto.it

Spett.le
 COMUNE DI SCHIO
 Ufficio Tecnico
 Via Pasini, 33
 36015 SCHIO (VI)

Spedizione a mezzo POSTA PEC: schio.vi@cert.ip-veneto.net

e p.c.

Spett.le
 Geol. Mario Capeti
 Via P.C. Prandina, 20
 36036 TORREBELVICINO (VI)

Spedizione a mezzo mail: geosoluzioni@virgilio.it

Ing. Silvia Tizian
 Sede San Bonifacio

Oggetto: Comune di Schio (VI). Rif. Pratica n. VA24/2014. Perequazione n. 18 –area unitaria n. 1. Parere di compatibilità idraulica.

Si riscontra la nota inviata da codesto spettabile Comune in data 07/04/2015, prot. n. 18674 (prot. cons. n. 5330 del 08/04/2015).

Evidenziato che:

- l'area di intervento non corrisponde a nessuno degli interventi in tabella allegata al parere del P.A.T.I. (Prot. cons. n. 4313 del 25/03/2014);
- le caratteristiche dell'intervento vengono così di seguito illustrate:

COMUNE DI SCHIO			
committenti Studio	Ing. Ebolginelli Geol. Mario Capeti		
INTERVENTO:		Perequazione n. 18 stralcio funzionale 1	
<i>inquadramento territoriale</i>			
Zona di intervento A.T.O.	Località Giarette /		
Area di trasformazione [m ²]	17.849,00	Future superfici impermeabilizzate [m ²]	8.894,00
		Future superfici parzialmente impermeabilizzate	1.065,00
		Futura sup. a verde	7.890,00
Destinazione d'uso attuale	Agricola		
Destinazione d'uso futura	Residenziale		



Inquadramento geologico, idrogeologico e idrografico								
livello falda	Profondità di 8 m dal p.c.							
Morfologia	Ghiaia limosa							
permeabilità	5×10^{-5} m/s							
idrografia	Torrente Timonchio							
Analisi studi idraulici								
Criticità idrauliche dichiarate dal Professionista redattore della Relazione di comp. Idraulica.	Non ricade in aree a criticità idraulica							
Piano Stralcio del Bacino del Fiume Bacchiglione-Brenta	Area non interessata a rischio idraulico da Tavole del PAI							
PTCP Provincia di Vicenza	/							
PGBTT APV	/							
Piano di Gestione delle Alluvioni del Distretto Idrografico delle Alpi Orientali	-							
Idraulica intervento								
Tr	200 anni							
coefficiente di deflusso di progetto	0,57							
coefficiente udometrico attuale [l/sxha]	53							
coefficiente udometrico prescritto [l/sxha]	300							
Portata attuale [l/s]	94							
Portata progetto [l/s]	540							
Qmax di prescrizione	5 l/s x ha							
V di invaso [m ³]	1284,4							
V invaso specifico [m ³ /ha]	719,60							
Misure di mitigazione								
Le acque meteoriche, non essendoci la possibilità di scaricarle in un corso d'acqua o in una fognatura dedicata, possono essere disperse solo per infiltrazione, si propone di realizzare un sistema di mitigazione nel quale le acque meteoriche dei singoli lotti, dei parcheggi e delle strade vengano captate e convogliate in tubazioni disposte ad anello e collegate ad un bacino di laminazione a cielo aperto così di seguito disposto.								
Meccanismo di mitigazione	Anello di tubo	diametro	100 cm					
		lunghezza	445 m					
		V utile totale di invaso	349,33 mc					
	Bacino di laminazione	profondità	2,5 m	dal p.c.				
		superficie	563 mq					
		V utile totale di invaso	959,17					
lo smaltimento delle acque meteoriche contenute nell'anello e nel bacino avverrà per infiltrazione								

Tutto ciò premesso, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

allo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica, relativamente all' "Perequazione n. 18 -area unitaria n. 1", Rif. Pratica n. VA24/2014, a firma dei dott. geol. Mario Capeti.

Vengono comunque indicate le seguenti prescrizioni:

1. in fase immediatamente precedente il rilascio del permesso a costruire, dovranno pervenire i particolari esecutivi illustrati in modo approfondito in relazione alla stima delle portate e i relativi volumi di mitigazione aggiornati coerentemente con quanto prescritto dallo scrivente;
2. nel computo dei volumi da destinare all'accumulo provvisorio delle acque meteoriche, non potranno essere considerate le eventuali "vasche di prima pioggia"; queste infatti svolgono la funzione di trattenere acqua nella fase iniziale dell'onda (anticipatamente al colmo di piena) e si troveranno quindi già invase nella fase di massima portata della piena;



3. tutte le aree a parcheggio dovranno essere realizzate con pavimentazione poggiate su vespaio in materiale arido permeabile, dello spessore minimo di 0,50 m e condotte drenanti Ø 200 alloggiate sul suo interno, collegate alla superficie pavimentata mediante un sistema di caditoie;

Il presente Parere, è rilasciato ai soli fini idraulici, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi pubblici e privati cittadini, rimanendo l'obbligo per il richiedente di acquisire ogni altra autorizzazione occorrente in materia urbanistica, ambientale (L. 490/99, L.R. 10/99 ecc.), di vincolo idrogeologico, forestale o quant'altro connesso con il tipo d'intervento da realizzare; al riguardo il Consorzio rimane sollevato da ogni responsabilità.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Ing. Gianfranco Battistello)

Allegati:
/

Per informazioni:
Il Responsabile del Procedimento: Ing. Silvia Tizian
Tel: 045/7616184 mail: silvia.tizian@altopianuraveneto.eu

TIPO DOCUMENTO: PARERE COMPATIBILITA' IDRAULICA	EDIZIONE	REVISIONE	IDENTIF.
	1	0	PCI_SCHIO_PEREQUAZIONE18_04.15_V01
TITOLO DOCUMENTO: COMUNE DI SCHIO (VI). RIF. PRATICA N. VA24/2014. PEREQUAZIONE N. 18 -AREA UNITARIA N. 1	ISTRUTTORIA	APPROVAZIONE	AUTORIZZAZIONE
SEDE COMPETENTE: THIENE (VI); SAN BONIFACIO (VR)	TIZIAN	BATTISTELLO	BATTISTELLO
PERCORSO FILE: J:\DOCUMENTI 2015\TECNICO 2015\PARERI COMP.IDR 2015\PCI_SCHIO_PEREQUAZIONE18_04.15_V01\PCI_SCHIO_PEREQUAZIONE18_04.15_V01.doc	INIZIO LAVORO: 23/04/2015		PAGINA 3 DI 3

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PEREQUAZIONE 18 AREA
UNITARIA 1"**

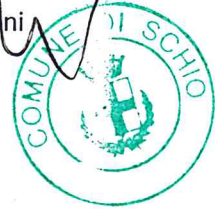
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 20/05/2015



Il Dirigente
Andrea Crociani



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si certifica la presa visione del documento su regolarità contabile.

Schio, 20/05/2015



Il Dirigente
Mario Ruaro

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO
F.to Valter Orsi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 03/06/2015 al 18/06/2015.

Il Segretario Generale
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
