



Settore 2
Servizio SPORT

Città di Schio

Prot. n. 32640 dell'8.5.2019

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI VIA URLI

(approvato con determinazione dirigenziale n. 632/2019 del 24.04.2019)

SCADENZA PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE: LUNEDI' 27 MAGGIO 2019, ORE 12.00

Il Comune di Schio è proprietario della struttura sita in via Ten.Urli, dotata di:

- impianto sportivo: campi-bocce con n. 2 piste da gioco regolari, in fondo sintetico, illuminati e riscaldati
- servizi igienici, con accessibilità anche a disabili
- bar-ristorante (annesso ai campi da bocce) ed a servizio prioritario dell'impianto sportivo
- aree esterne di pertinenza

Il Comune intende affidare la gestione dell'intera struttura come sopra descritta e di seguito chiamata "bocciodromo comunale di Via Urli".

1. ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI SCHIO – Indirizzo: P.zza Statuto – 36015 SCHIO (VI)

Sito internet: <http://www.comune.schio.vi.it>

indirizzo PEC: schio.vi@cert.ip-veneto.net

indirizzo posta elettronica: sport@comune.schio.vi.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente Avviso viene pubblicato al fine di individuare l'interesse di soggetti - aventi i requisiti - per la concessione del servizio di gestione del "bocciodromo comunale di Via Urli".

La struttura è catastalmente identificata come segue:

Comune Censuario di Schio (I531)

- Fg. 11
- Mappale N. 635
- Sub 8 – 9 -10

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)

Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Sport • via Pasini, 76 • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691284 - 691228 • e-mail: sport@comune.schio.vi.it - info@comune.schio.vi.it

• posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

Il “bocciodromo comunale di Via Urli” – come da planimetrie allegate (sub A, come di seguito precisate) – è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

- sub A1: Mappali generali con M.N. 635 e planimetrie Sub 8, Sub 9, Sub 10
- sub A2: Ritaglio stato di fatto
- sub A3: planimetria bocciodromo

Per una compiuta conoscenza delle dotazioni, si rinvia all'eventuale sopralluogo relativo alla presa visione dei luoghi, ancorché non vincolante ai fini della presentazione della Manifestazione Interesse (Art. 13)

3. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo della concessione è stimato in presunti € 36.000,00.

Il valore è calcolato in base al canone/concessione, rapportato al numero di anni di concessione (2+1, massimo 3)

4. DURATA DI CONCESSIONE

La concessione – con decorrenza presunta 1.1.2020 - ha durata fino a conclusione degli interventi/investimenti dell'adiacente impianto sportivo comunale “Giosuè Poli” di Via Riboli e comunque non oltre 2 anni; al termine dei 2 anni e nel caso non sia ancora completato l'investimento dell'impianto di Via Riboli, la concessione può essere prorogata per un altro anno.

Il periodo massimo di concessione è quindi di anni 2 + 1.

5. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone posto a base di gara per la concessione è pari a € 1.000,00/mese, oltre IVA.

Il canone offerto dovrà essere in rialzo rispetto al canone posto a base di gara.

A partire dal secondo anno di concessione (previsto dall'1.1.2021), il canone offerto sarà rivalutato annualmente con applicazione del 100% dell'indice ISTAT relativo all'andamento dei prezzi di consumo dell'anno precedente.

6. COMPETENZE IN CAPO AL CONCESSIONARIO

Il “bocciodromo comunale di Via Urli” è omologato per il gioco delle bocce; i locali disponibili all'interno del “bocciodromo” possono essere destinati ad attività ricreative, esempio il gioco delle carte, il biliardo, ecc...; sia rispetto ai locali/spazi e sia rispetto agli orari-uso per tali attività ricreative, va tenuto conto della compatibilità con l'attività del gioco delle bocce.

E' fatto assoluto divieto di installazione di apparecchi da gioco (tipo slot machine).

Le attività di ristorazione del “bocciodromo comunale di Via Urli” non devono condizionare l'attività sportiva; tali attività di ristorazione devono inoltre essere garantite durante le attività bocciofile, sia negli orari di ordinario allenamento e sia nel caso di manifestazioni/iniziativa sportive di bocce, anche se realizzate in giornate festive.

I locali del bar-ristorante devono essere ammobiliati a cura e spese del Concessionario; il Concessionario-subentrante può accordarsi con il Concessionario-uscente per mantenere in loco l'arredo esistente. Qualora i due soggetti non raggiungano un accordo, è necessario:

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)

Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Sport • via Pasini, 76 • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691284 - 691228 • e-mail: sport@comune.schio.vi.it - info@comune.schio.vi.it

• posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

- da parte del Concessionario-uscente: lo sgombero completo dei locali
- da parte del Concessionario-entrante: la dotazione di arredo e di tutto quanto necessario per l'esercizio pubblico.

E' posto in capo al Concessionario ogni onere e l'assunzione di ogni responsabilità in ordine alla gestione del "bocciodromo comunale di Via Urli", mediante proprie risorse strumentali e umane.

Sinteticamente (elenco non esaustivo), il Concessionario deve provvedere a:

- intestazione e pagamento delle utenze
- pagamento di ogni onere relativo alla gestione (es. tassa rifiuti, oneri inerenti l'esercizio pubblico bar-ristorante, ecc.)
- svolgimento di tutte le attività di funzionamento del "bocciodromo" e dei campi-bocce
- realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria
- ogni altro onere inerente la gestione, compresa l'assunzione di ogni responsabilità in materia di personale, di salute (es. DAE se/quando necessario ai sensi della normativa vigente), di sicurezza e di gestione delle emergenze, ecc.

Il Concessionario è direttamente responsabile anche in materia di privacy, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

7. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla Manifestazione di Interesse i soggetti:

- di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- di cui all'art. 90 della Legge 289/2002,

e che:

- siano in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione e che quindi non incorrano nei motivi di esclusione di cui agli articoli 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- garantiscono l'attività del gioco delle bocce presso il "bocciodromo comunale di Via Urli"; l'attività del gioco delle bocce deve essere garantita da associazione/società sportiva dilettantistica (ASD o SSD), iscritta alla Federazione Italiana Bocce (F.I.B.), che può essere soggetto "terzo" rispetto al Concessionario (mediante accordi diretti tra le parti, da esplicitare in sede di procedura negoziata sia con riferimento al soggetto individuato e sia con riferimento all'accordo definito/in definizione)
- garantiscono l'esercizio pubblico di bar-ristorante presso il "bocciodromo" da parte di soggetto in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa vigente, con esperienza di almeno 3 anni nella gestione di bar-ristorante presso un impianto sportivo.

L'attività di ristorazione deve essere garantita durante le attività bocciofile, sia negli orari di ordinario allenamento e sia nel caso di manifestazioni/iniziative sportive di bocce, anche se realizzate in giornate festive.

L'attività di "esercizio pubblico" può essere gestita anche da soggetto "terzo" rispetto al Concessionario (mediante accordi diretti tra le parti, da esplicitare in sede di procedura negoziata sia con riferimento al soggetto individuato e sia con riferimento all'accordo definito/in definizione)

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse devono far pervenire allo Sportello QuiCittadino del Comune di Schio – P.zza dello Statuto – orario dal lunedì al sabato dalle ore 9.00

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)

Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Sport • via Pasini, 76 • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691284 - 691228 • e-mail: sport@comune.schio.vi.it - info@comune.schio.vi.it

• posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

alle ore 13.00, giovedì orario continuato dalle ore 9.00 alle ore 18.30 – a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 di LUNEDÌ 27 MAGGIO 2019**, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: **“NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI VIA URLI”**.

Il plico suddetto dovrà contenere:

- adesione alla Manifestazione di Interesse, da presentare esclusivamente utilizzando l'allegato modulo sub B; tale modulo deve essere debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto partecipante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;
- copie delle planimetrie (alleg.sub A: A1, A2, A3 come illustrato nel precedente art. 2) sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante, quale presa visione dell'oggetto di concessione;
- modulo “patto d'integrità” - modulo alleg. sub C - datato e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Ai fini del suddetto termine perentorio (ore 12,00 di Lunedì 27.5.2019) fanno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dello Sportello QuiCittadino del Comune di Schio. Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile all'indirizzo sopra indicato.

9. ESAME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione del servizio di gestione del bocciodromo comunale di Via Urli; non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli, sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse e sia per il Comune di Schio
2. il Comune di Schio esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad avviare una procedura negoziata - mediante invio di specifica lettera-invito - fra coloro che, in possesso di tutti i requisiti richiesti ed illustrati all'Art. 7, avranno manifestato interesse
3. la partecipazione alla procedura negoziata implica la presentazione, da parte dei soggetti invitati, di un'offerta in rialzo rispetto al valore/mensile del canone di concessione posto a base di gara e definito in € 1.000,00 oltre IVA, oltre a specificazioni sulle modalità di gestione del servizio
4. non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato

10. INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta solo dopo la ricezione della lettera d'invito.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto; in caso di parità di offerta, verrà data preferenza, al soggetto con il maggior numero di anni di esperienza nell'attività di esercizio pubblico di bar-ristorante presso un impianto sportivo (o che si avvalga di soggetto con il maggior numero di anni di esperienza nell'attività di esercizio pubblico di bar-ristorante presso un impianto sportivo).

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)

Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Sport • via Pasini, 76 • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691284 - 691228 • e-mail: sport@comune.schio.vi.it - info@comune.schio.vi.it

• posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

manifestazione di interesse, purchè ritenuta valida.

La lettera-invito esplicherà anche le modalità di gestione delle strutture, gli oneri/obblighi e le responsabilità in capo al Concessionario e ogni altro aspetto inerente la concessione medesima.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 e del GDPR (Regolamento UE n. 2016/679), si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente Avviso Manifestazione Interesse, nella piena tutela dei diritto dei concorrenti e della loro riservatezza;

b) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Schio, nella persona del Segretario Generale dr. Livio Bertoia

c) il responsabile della Protezione dei dati (D.p.o.) è l'avv. Luca De Toffani – dpo-rpd@comune.schio.vi.it

12. ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Schio all'indirizzo – sezione “bandi di gara – appalti” e all’“Albo Pretorio”.

Le richieste di chiarimento vanno inviate via pec, all'indirizzo schio.vi@cert.ip-veneto.net, o via mail all'indirizzo sport@comune.schio.vi.it entro le ore 12.00 di lunedì 20.5.2019.

Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo www.comune.schio.vi.it.

Non vengono fornite risposte telefoniche.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 2, dr. Raffaello Muraro.

13. SOPRALLUOGO

Per eventuale sopralluogo sul posto – non vincolante al fine della presentazione di Manifestazione di Interesse - il soggetto interessato può contattare il Servizio Sport esclusivamente mediante mail all'indirizzo sport@comune.schio.vi.it, entro le ore 12.00 di lunedì 20.5.2019.

Schio, 8 maggio 2019

IL DIRIGENTE
(dr. Raffaello Muraro)

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)

Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Sport • via Pasini, 76 • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691284 - 691228 • e-mail: sport@comune.schio.vi.it - info@comune.schio.vi.it

• posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net