

**PROGRAMMA INTEGRATO
 COMPLESSO EDILIZIO**

MARRE

COMUNE DI SCHIO
 27 APR. 2005
 UFE PROTOCOLLO

TAVOLA nr. 2
 PLANIMETRIA DI PROGETTO
 PLANIMETRIA AREE DA VINCOLARE/CEDERE
 PLANIMETRIA TEXTURES

IL PROGETTISTA
 IL COMMITTENTE

SCALA 1:200/500
 APRILE 2005

ARCHITETTO DIEGO PERUZZO
 GEOMETRA VALERIO DE RIZZO
 Via S. Giuliano 7 - tel-fax 0445/550128

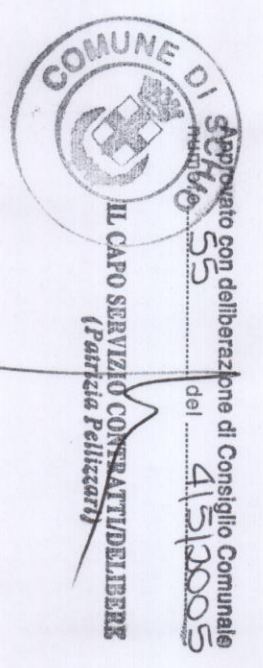


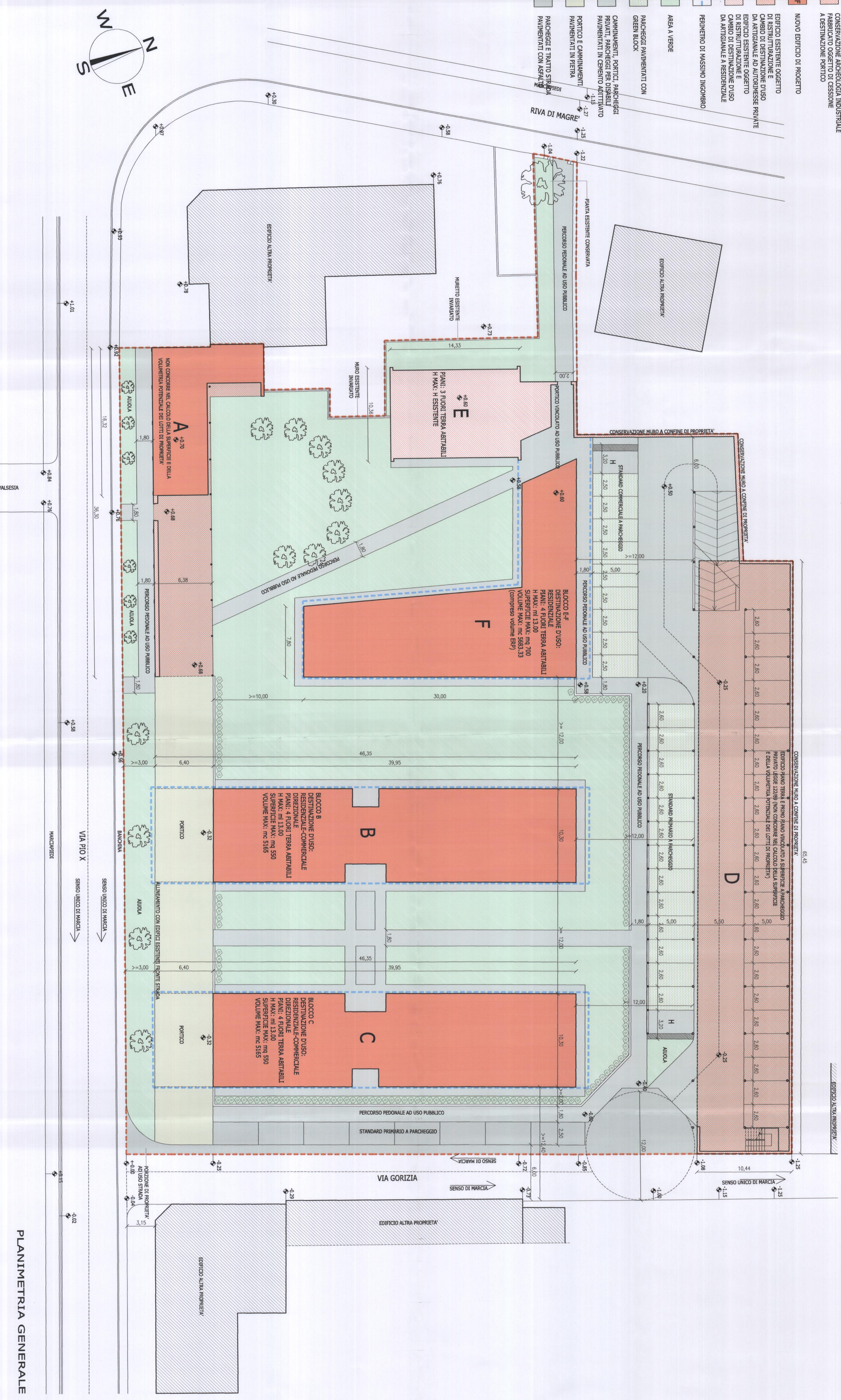
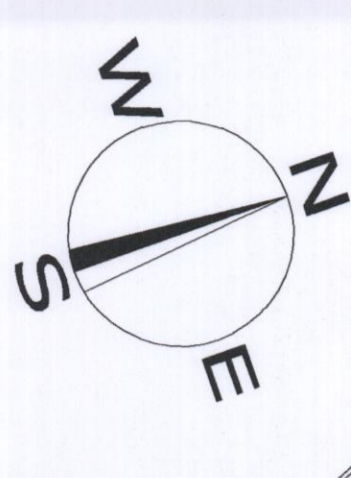
TABELLA DI RIEPILOGO

Superficie lotto	mq	6285,33
Indice di superficie coperta	%	30
Indice di edificabilità	mq/mq	2,50+ERP
Piani fuori terra abitabili	nr	nr
Altezza massima	ml	13,00
Superficie coperta massima edificabile *	mq	1883,60
Volume massimo edificabile fuori terra *	mc	15713,53 **
+ ERP	mc	300,00
Totale	mc	16013,53
Numero di abitanti (compreso volume ERP)	nr	107
Superficie minima a standard primario a verde (8mq/ab.)	mq	856,00
Superficie minima a standard primario a parcheggio (5mq/ab.)	mq	535,00
Superficie lorda comm./direz. di pavimento massima	mq	250,00
Superficie vincolata a standard a parch./verde comm./direz. (1mq/mq)	mq	250,00
Numero massimo di unità immobiliari residenziali	nr	66

* Esclusi dal conteggio il Blocco A e il Blocco D
 ** Gli appartamenti destinati ad edilizia ERP di mq utili da 38-45 devono essere ricavati al piano terra del Blocco B oppure del Blocco C mentre il volume di questi viene aggiunto al Blocco F

LEGENDA

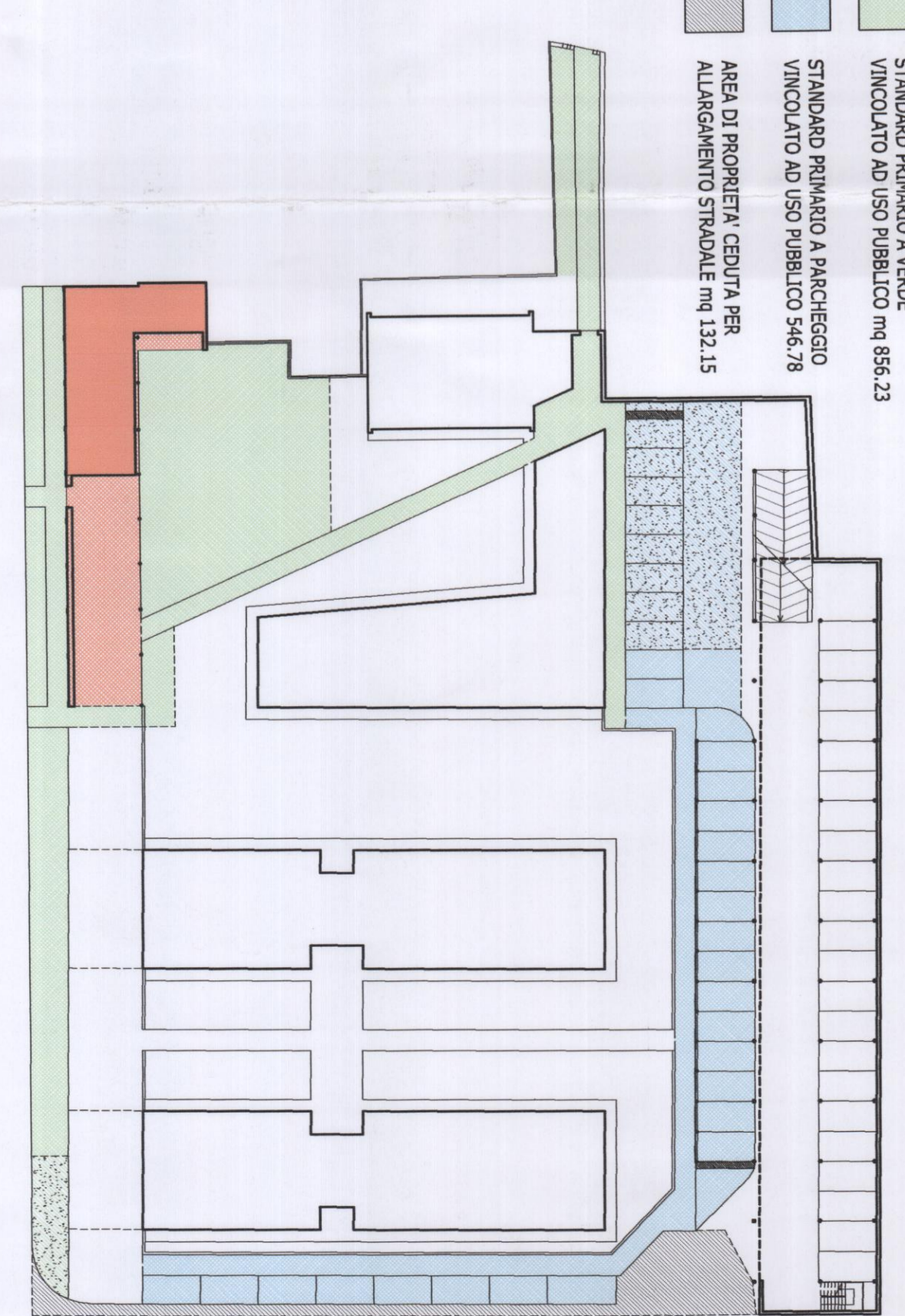
- AREA DI PROPRIETA'
- AREA DI INTERVENTO
- CONSERVAZIONE ARCHITETTURA INDUSTRIALE FABBRICATO OGGETTO DI CESSIONE CON RICORSO FUNZIONALE
- CONSERVAZIONE ARCHITETTURA INDUSTRIALE FABBRICATO OGGETTO DI CESSIONE A DESTINAZIONE PORTICO
- NUOVO EDIFICIO DI PROGETTO
- B-C-F
- D
- E
- PERIMETRO DI MASSIMO INCOMBRO
- AREA A VERDE
- PARCHIEGGI PAVIMENTATI CON GREEN BLOCK
- CAMMINAMENTI, PORTICI, PARCHIEGGI PRIVATI, PARCHIEGGI PER DISABILI PAVIMENTATI IN CERENTO ADATTATO
- PORTICI E CAMMINAMENTI PAVIMENTATI IN RETINA
- PARCHIEGGI E TRATTO STRADA PAVIMENTATI CON ASPHALT



PLANIMETRIA GENERALE

LEGENDA

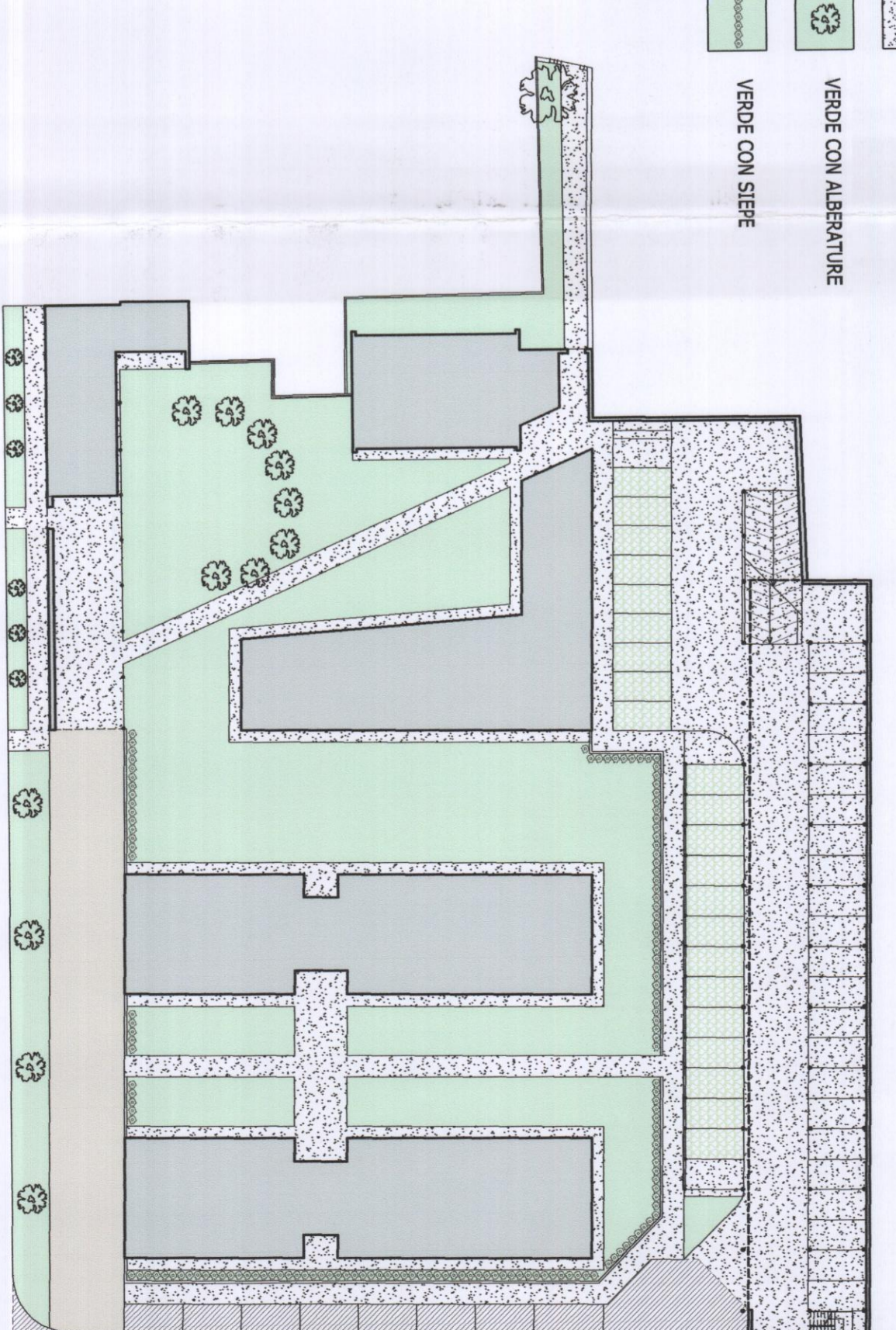
- FABBRICATO CEDUTO CON RICORSO FUNZIONALE
- FABBRICATO CEDUTO CON RICORSO FUNZIONALE ADOTTATO A PORTICO
- VERDE VINCOLATO A STANDARD COMM./DIREZ. mq 35,15
- PARCHIEGGIO VINCOLATO A STANDARD COMM./DIREZ. mq 215,07
- STANDARD PRIMARIO A VERDE VINCOLATO AD USO PUBBLICO mq 856,03
- STANDARD PRIMARIO A PARCHIEGGIO VINCOLATO AD USO PUBBLICO 546,78
- AREA DI PROPRIETA' CEDUTA PER ALLARGAMENTO STRADALE mq 132,15



PLANIMETRIA AREE DA VINCOLARE/CEDERE AD USO PUBBLICO

LEGENDA

- PAVIMENTAZIONE IN RETINA
- PAVIMENTAZIONE IN GREEN BLOCK
- ASPHALTO
- VERDE SISTEMATO A GIARDINO
- CEMENTO ADATTATO AL QUARZO
- VERDE CON ALBERATURE
- VERDE CON SIFRE



PLANIMETRIA TEXTURES