



# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 109/2012 del 10/12/2012

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 60 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERE A) E B) DELLA L.R. N. 61/1985, PER LA MODIFICA DI ALCUNE INDICAZIONI PROGETTUALI PUNTUALI RELATIVE ALLA Z.T.O. C2 – SCHEDA PER/10 E PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI FORMAZIONE DI UNO STRUMENTO ATTUATIVO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE RIPUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 70 COMMA 2 DELLA L.R. N. 61/1985.**

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemiladodici, addì dieci del mese di Dicembre, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Dario Tomasi, il Consiglio Comunale.

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BARILETTI Filippo	SI		GORI Alessandro Gennaro Silvio	SI	
BATTISTELLA Giovanni	SI		GRAMOLA Serenella		SI
BECCARO Luca	SI		LIRUSSO Antonio Renzo	SI	
BEVILACQUA Paolo	SI		MANFRON Laura		SI
BICEGO Vasco	SI		MASO Paola	SI	
BRESSAN Alberto	SI		MUNARI Gianmario		SI
CEOLA Stefano		SI	NATOLI RIVAS Giuseppe	SI	
COLLAREDA Erminio	SI		PEGORARO Mario Antonio	SI	
COVALLERO Girolamo	SI		PIETRIBIASI Silvia		SI
DA DALT Pietro	SI		POLGA Roberto	SI	
DALLA VECCHIA Andrea	SI		RIGONI Gianluca	SI	
DALLA VECCHIA Leonardo	SI		SANTI Luigi		SI
DALLA VIA Luigi		SI	SCOLARO Giovanni	SI	
FERRACIN Emanuela		SI	TOLETTINI Marco	SI	
GASPARINI Roberto	SI		TOMASI Dario	SI	
GIROTTA Maria		SI			
Totale Presenti: 22			Totale Assenti: 9		

Partecipa il Segretario Generale; signor Livio Bertoia.

Sono presenti i seguenti Assessori: Benvenuti Mario, Dall'Aglio Roberto, Martino Antonietta, Pento Stefano, Pizzolato Giorgio.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: DALLA VECCHIA Andrea, DALLA VECCHIA Leonardo, GASPARINI Roberto.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

**Sono presenti in Aula n. 25 Consiglieri Comunali essendo precedentemente entrati i Consiglieri Comunali Ceola, Ferracin, Girotto e Santi ed uscito il Consigliere Comunale Gori.**

L'Assessore Giorgio Pizzolato svolge la seguente relazione:

Signori Consiglieri,

con deliberazione Consiliare n. 119 del 19 dicembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al P.R.G. con la procedura di cui alla L.R. n. 61/1985, art. 50, comma 4 lett. l) ed i commi da 6 a 8 per la pubblicazione e la definitiva approvazione.

Gli atti inerenti la variante in argomento sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso la sede comunale dal giorno 27 dicembre 2011 al 9 gennaio 2012 e quella provinciale dal 30 dicembre 2011 al 9 gennaio 2012, (10 giorni), come richiesto dall'art. 6 della L.R. n. 61/1985.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'albo pretorio del Comune e della Provincia e mediante manifesti.

Il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il giorno 30 gennaio 2012.

L'Amministrazione Provinciale di Vicenza, tramite messaggio di posta certificata (documento allegato sub A) pervenuto al protocollo del Comune di Schio il 31.1.2012 al n. 6742, ha comunicato che presso i propri uffici non è pervenuta nessuna osservazione.

Sono pervenute al protocollo di questo Comune quattro osservazioni come da dichiarazione del Dirigente del Settore 04) - Lavori Pubblici, Verde Urbano, Energia e Sviluppo Economico (documento allegato sub B).

La variante di cui alla presente deliberazione rientra negli obiettivi prioritari dell'Amministrazione definiti con il *Piano Generale di Sviluppo Comunale 2010 – 2014, "Programma n. 4 - Schio città sostenibile, di qualità, a "5 stelle" e viva"* .

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3<sup>a</sup> – Servizi Tecnici - nella seduta del 28 novembre 2012.

L'Assessore fornisce ulteriori spiegazioni (vedi archivio di registrazione).

-----

**Esce il Consigliere Comunale Tolettini. Risultano, pertanto, presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali.**

-----

Aperta la discussione, nessuno prende la parola; il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto:

– il P.R.G. approvato, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 con D.G.R.V. n.

- 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004 e successive integrazioni e variazioni;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio, redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008 e successive integrazioni e variazioni;
  - la L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
  - la L.R. n. 61 del 27.6.1985 e successive modificazioni e integrazioni;
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 119 del 19 dicembre 2011, che costituiva provvedimento di adozione della variante in oggetto ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985 comma 4, lettera l);
  - la presa d'atto dell'asseverazione per l'acquisizione del parere idraulico ed i relativi contributi progettuali di dettaglio da parte dell'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Vicenza, pervenuta al protocollo del Comune di Schio il 4 aprile 2012 al n. 19931, - allegato sub C) - per gli aspetti di competenza ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 6.10.2009 e successive modifiche ed integrazioni;
  - le dichiarazioni del Funzionario incaricato del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza - documento allegato al sub A) - e del Dirigente del Settore 04), per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione - documento allegato al sub B);
  - l'elaborato "Osservazioni e controdeduzioni" - identificato sub D);

Preso atto che il contenuto della variante risulta non in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere espresso in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### d e l i b e r a

1) di dare atto che sono pervenute quattro osservazioni alla variante al P.R.G. adottata; alle quali sono seguite le relative controdeduzioni da parte degli uffici comunali, come riportato nell'elaborato "Osservazioni e controdeduzioni" - identificato sub D);

2) di approvare di conseguenza l'elaborato identificato agli atti:  
- sub D) - Osservazioni e controdeduzioni;

3) di dare atto che il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione dell'elaborato approvato apponendo su di esso il timbro con la dizione "Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale numero ... del ..." con firma autografa del Capo Servizio Contratti e Deliberazioni e che lo stesso è depositato presso il Settore 6) Territorio e Ambiente, Informagiovani e Sport - Servizio Urbanistica per la consultazione;

4) di dare atto che le controdeduzioni alle osservazioni pervenute hanno comportato modifiche alla cartografia della variante come adottata, che comunque non incidono sui parametri di P.R.G., ma attengono alle regole progettuali contenute nella scheda di perequazione n. 10 (assetto distributivo complessivo dell'ambito, prescrizioni progettuali).

Di conseguenza si procedere con la ripubblicazione dei seguenti elaborati modificati:

- sub E) – Relazione tecnica;
- sub F) – TAV. 1 - tavola comparativa scala 1:5000 relativa alla Tav. 24.2 di P.R.G tra stato vigente e soluzione prevista con la presente variante;
- sub G) – TAV. 2 - tavola comparativa scala 1:2000 relativa alle Tav. 25.22 e 25.27 tra stato vigente e soluzione prevista con la presente variante;
- sub H) – TAV. 3 - tavola comparativa scala 1:2000 relativa alle Schede di perequazione n. 10a, 10b e 10c tra stato vigente e soluzione prevista con la presente variante;

5) di dare atto che il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati apponendo su di essi la dizione "Ripubblicato con deliberazione di Consiglio Comunale numero ... del ..." con firma autografa del Capo Servizio Contratti e Deliberazioni e che gli stessi sono depositati presso il Settore 6) Territorio e Ambiente, Informagiovani e Sport - Servizio Urbanistica per la consultazione;

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

**Con voti favorevoli n. 24, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 24 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

-----

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

**Con voti favorevoli n. 24, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 24 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

COMUNE DI SCHIO  
c. 1531  
N. Prot. 06742  
UFFICIO 31 GEN. 2012 PROTOCOLLO  
Comp. URBANISTICA

ALLEGATO SUB A 1



PROVINCIA DI VICENZA  
SETTORE URBANISTICA

Domicilio fisc.: C.trà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - C. Fisc. P. IVA 00496080243  
Uffici: Palazzo Folco - Ex Coreco - Contrà S. Marco, 30 - 36100 VICENZA - tel. 0444.908111 - fax 0444.908490

Casella di posta certificata: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Protocollo n.

7837

Vicenza,

31 GEN. 2012

Spett. Comune di  
SCHIO

SEDE

**OGGETTO: deposito strumento urbanistico**

Variante al PRG adottata con DCC n. 119 del 19/12/2011.

Si certifica, ad ogni effetto di legge, che lo strumento urbanistico indicato in oggetto è rimasto a disposizione del pubblico, presso i ns. Uffici, per 10 giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione dell'avviso all' Albo Pretorio della Provincia dal 30/12/2011 al 09/01/2012 (registro pubblicazioni n. 2401 del 10/01/2012), così come previsto dall'art. 50 della L.R. 61/85, modificato dall' art. 1 della L.R. 21/98.

Si informa, altresì, che nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni da parte di privati a questi Uffici.

Si ricorda che la verifica della condizione di cui al comma 5 dell' art. 50 della LR 61/1985 sul potenziale interessamento di aree circostanti edifici vincolati ai sensi dell' art. 1 della L. 1089/1939 (fascia di rispetto non inferiore a metri 200 dai confini dell'edificio, dalle sue pertinenze ed eventuali aree a parco) è a carico del Comune, depositario della documentazione inerente i vincoli monumentali.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni

Dirigente: Arch. Roberto José Bavaresco  
Responsabile della pubblicazione e deposito: Maria Gabriella Schiavoni (0444.908.263)  
Istruttrice: Paola Codardini (0444.908.233)



## Comune di Schio

**Oggetto: Dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione ai sensi dell'art. 42 della L.R. 61/85 relativamente alla:**

**VARIANTE PARZIALE N. 60 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERE A) E B) DELLA L.R. 61/85, PER LA MODIFICA DI ALCUNE INDICAZIONI PROGETTUALI PUNTUALI RELATIVE ALLA Z.T.O. C2 - SCHEDA PER/10 E PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI FORMAZIONE DI UNO STRUMENTO**

### IL DIRIGENTE

- richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n° 119 del 19 novembre 2012 con la quale è stata adottata la variante in oggetto;
- premesso che a seguito di tale deliberazione in data 27.12.2011 è stato pubblicato all'Albo e in altri luoghi pubblici a mezzo di manifesti, l'avviso di deposito;
- confermato che:
  - gli atti relativi sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, ed in particolare presso il Servizio Urbanistica per la durata di 10 giorni dal 27.12.2011 al 09.01.2012, in libera visione al pubblico;
  - nei 20 giorni successivi al giorno 09.01.2012, entro i termini di legge sono pervenute **quattro** osservazioni;
- vista la L.R. n° 61 del 27 giugno 1985;

### DICHIARA

per le motivazioni in premessa, che le pubblicazioni previste dalla legge citata degli atti relativi alla Variante Parziale n° 60 al PRG adottata con la Deliberazione suddetta, sono state eseguite regolarmente ai sensi della L.R. 61/85, art. 50, comma 6 e che a seguito della pubblicazione stessa e dell'avvenuto deposito sono pervenute **quattro** osservazione entro i termini stabiliti per legge.

Schio, 29 novembre 2012

Il Dirigente  
*Raffaello Muraro*

Comune certificato  
 SINCERT



REG. IT03/0243

COMUNE DI SCHIO  
 SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)  
 C.F. e P.I. 00402150247  
 e-mail: info@comune.schio.vi.it

SERVIZIO URBANISTICA  
 Via Pasini, 7033 - 36015 Schio (VI)  
 Responsabile del procedimento: M. F. Cavedon  
 tel.0445691358  
 Informazione e visione atti: SERVIZIO URBANISTICA  
 e-mail: urbanistica@comune.schio.vi.it  
 orario: dal lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10 alle ore 13



giunta regionale

Data 30 MAR. 2012

Protocollo N° 153512 /63000600/20-26 Allegati N°

Oggetto: Variante al Piano Urbanistico vigente per "Variante parziale N°60 al P.R.G." - Comune di SCHIO (VI): Presa d'atto.

D.G.R. n.2948 del 6/10/2010.

Pratica Genio Civile n.VA33/2012. (identificativo da citare sempre nella relativa corrispondenza).

COMUNE DI SCHIO	
c_1531	19931 -e p.c.
N. Prot.	
UFFICIO	- 4 APR. 2012 PROTOCOLLO
Comp.	URBANISTICA
P.C.	

Comune di SCHIO (VI)

Alla Direzione Regionale Urbanistica  
Calle Priuli, 99 Cannaregio  
30121 VENEZIA

Direzione Regionale Difesa del Suolo  
Calle Priuli, 99 Cannaregio  
30121 VENEZIA

A riscontro della nota n.13669 del 1.03.2012, visti i contenuti della documentazione essenziale di progetto ricevuta in allegato, si prende atto della dichiarazione asseverata a firma dell'ing. Luigi Briseghella con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio oggetto della variante sopraindicata rientra nell'ambito delle trascurabili impermeabilizzazioni potenziali. Si comunica, oltre a ciò, che il responsabile del procedimento è l'ing. Enzo Zennaro, mentre il responsabile incaricato per l'istruttoria è l'ing. Riccardo Bozzola.

Dovranno, altresì, rispettarsi le seguenti condizioni:

- che le future aree destinate ai nuovi posti auto siano dotate di pavimentazioni drenanti su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio;
- che per ogni nuova opera si intenda realizzare nella fascia di rispetto dei 10 m dai corsi d'acqua demaniali si acquisisca il necessario parere di concessione/autorizzazione idraulica previsto dalle norme di settore.

Si precisa che la presente presa d'atto non sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D.n.523/1904 o di altro tipo o genere (idraulico, paesaggistico, ambientale, ...) che risultino necessari.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
ing. Enzo Zennaro



*[Handwritten signature]*

Rif.: ing. Riccardo Bozzola tel.0444.337803 /Cm VA33/2012 SCHIO

Segreteria Regionale all'Ambiente  
GENIO CIVILE DI VICENZA

Contrà Mure S. Rocco, 51- Vicenza - Tel. 0444/337811 - Fax 0444/ 337867  
e-mail: geniovi@regione.veneto.it

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 60 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERE A) E B) DELLA L.R. N. 61/1985, PER LA MODIFICA DI ALCUNE INDICAZIONI PROGETTUALI PUNTUALI RELATIVE ALLA Z.T.O. C2 – SCHEDA PER/10 E PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI FORMAZIONE DI UNO STRUMENTO ATTUATIVO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE RIPUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 70 COMMA 2 DELLA L.R. N. 61/1985.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 29/11/2012



*Raffaello Muraro*  
Il Dirigente  
Raffaello Muraro

Letto , confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

F.to Dario Tomasi

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 12/12/2012 al 27/12/2012.

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

---