



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 15/2013 del 29/01/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO AREA LISSA".

L'anno duemilatredici, addì ventinove del mese di Gennaio, alle ore 15:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Luigi Dalla Via	SI	
Mario Benvenuti	SI	
Lina Cocco		SI
Roberto Dall'Aglio	SI	
Pier Maria Edmondo Formento	SI	
Antonietta Martino	SI	
Stefano Pento	SI	
Giorgio Pizzolato	SI	
Daniela Rader	SI	
Gabriele Terragin		SI

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Luigi Dalla Via e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Vice Sindaco e Assessore all'Innovazione e al Territorio, Giorgio Pizzolato, espone ai colleghi Assessori la seguente relazione:

Il Piano in oggetto è stato adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 402 del 11.12.2012 esecutiva ai sensi di legge. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 18 dicembre 2012 al 18 gennaio 2013 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza.

Gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale e il Settore 02) RISORSE – INNOVAZIONE – AMBIENTE - URBANISTICA, in libera visione al pubblico dal 18 al 28 dicembre 2012, per la durata di dieci giorni consecutivi, inclusi i giorni festivi, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si allega al sub B).

Il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio è scaduto il giorno 18 gennaio 2013;

Non sono pervenute al protocollo di questo Comune osservazioni come da dichiarazione del Dirigente del Settore 02 (documento allegato sub B) in data 24 gennaio 2013;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto:

- la domanda di formazione del Piano presentato dal 100% degli aventi titolo, agli atti dell'ufficio Piani Attuativi e gestione convenzioni;
- il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- il regime di salvaguardia conseguente all'adozione di alcune varianti parziali al P.R.G., esecutive ai sensi di legge, che non interessa gli immobili oggetto del presente Piano;

Preso atto:

- che il contenuto della variante risulta non in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
- che la variante di cui all'oggetto rientra negli obiettivi prioritari dell'Amministrazione definiti con il Piano Generale di Sviluppo Comunale 2010 – 2014, "Programma n. 4 - Schio città sostenibile, di qualità, a "5 stelle" e viva;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1) di dare atto che non sono pervenute osservazioni al piano adottato, come riportato nell'elaborato allegato sub B);

2) di confermare il perimetro del Piano Attuativo così come adottato ed evidenziato negli elaborati indicati al successivo punto 3), che è stato modificato, ai sensi della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il limite del 10% rispetto all'ambito indicato dal vigente P.R.G.;

3) di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato – "variante al Piano di Recupero Area Lissa", identificati con il riferimento generale prot. n. 39837, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio". Il Piano approvato con gli specifici contenuti descritti in premessa, risulta composto dai seguenti elaborati agli atti aggiornati ed identificati al sub A):

- Tav. B Relazione tecnico descrittiva
- Tav. E Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. O Schema di convenzione
- Tav. 01 Perimetro del Piano di Recupero - assetto proprietario dell'area
- Tav. 02 Rilievo plani-altimetrico
- Tav. 03/1 Rilievo fabbricati esistenti. Piano interrato e piano terra
- Tav. 03/2 Rilievo fabbricati esistenti. Pianta piano primo/coperture. Prospetti e sezioni
- Tav. 03/3 Reti tecnologiche: fognature e acque pluviali. Acquedotto e gas metano. Enel e Telecom.
- Tav. 03/4 Calcolo cubatura esistente
- Tav. 04 Standard P.R.G.
- Tav. 05 Fase 1: Rimozione parte fabbricato "Grande Casa" e ampliamento piano casa "Bazar Lissa" verifica standard pertinenziali.
- Tav. 05/1 Fase 1: Rimozione parte fabbricato "Grande Casa" e ampliamento piano casa "Bazar Lissa" verifica standard pertinenziali.
- Tav. 06 Comparti – distanze dai confini – superficie edificabile – quota imposta fabbricati.
- Tav. 08 Reti tecnologiche. Schema linee acquedotto, fognatura, pubblica illuminazione, gas metano.

Elaborati allegati al piano originario approvato con D.C.C. n. 51/2011, ritenuti validi anche per la presente variante:

- Piano di investigazione iniziale
- Documentazione assetto proprietario
- Documentazione fotografica
- Relazione e verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica
- Valutazione previsionale Clima e Impatto Acustico
- Valutazione di Incidenza ambientale
- Computo metrico estimativo

4) di stabilire che:

- la stipulazione della Convenzione dovrà avvenire entro un anno dalla data di approvazione del Piano, dando atto che essa definisce le modalità e gli impegni

che la Ditta Attuatrice si assume per la realizzazione degli interventi previsti dal Piano. Modifiche ed aggiornamenti ai contenuti della Convenzione funzionali alla sua sottoscrizione, che non incidano sul quadro generale del Piano in oggetto e che ne definiscano più precisamente gli obiettivi, spettano al dirigente competente;

- l'importo delle opere di urbanizzazione ammesse a scomputo degli oneri potrà essere aggiornato con il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle stesse opere;

5) di dare atto che:

- per il presente Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (Lunardi) ossia l'esistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Denuncia Inizio Attività;
- l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle relative opere per la durata di dieci anni.
- La convenzione, sottoscritta e presentata dai privati, costituisce contratto preliminare e stabilisce che la definitiva stipula notarile deve avvenire entro un anno dall'approvazione;
- l'ampliamento volumetrico previsto dal presente Piano è applicabile unicamente in vigenza della Legge Regionale n. 14/2009 relativa al "Piano Casa".
- la valutazione di incidenza agli atti, è valida anche per gli interventi edilizi le cui indicazioni dovranno essere ottemperate durante l'attuazione degli interventi previsti dal Piano;
- la Relazione e verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica è da intendersi valida anche per gli interventi edilizi e le opere di urbanizzazione;
- il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune della deliberazione di approvazione;
- gli elaborati sono depositati, nei termini di legge, presso il Settore 02) Servizio Urbanistica, Ufficio Piani Attuativi privati;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A) D.G. n. del di Approvazione - con controdeduzioni", con firma autografa del Capo Servizio Contratti – Deliberazioni;
- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano come da Legge n. 106/2011.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

	PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI SCHIO	SETTORE 02) Servizio Urbanistica Ufficio Piani Attuativi e gestione Convenzioni
	MOD – DICHIARAZIONE DI AVVENUTA REGOLARE PUBBLICAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio".	Codice e revisione: 60420.150145/0

OGGETTO: Dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione relativamente al Piano urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato – Variante al Piano di recupero area Lissa -

IL DIRIGENTE

- richiamata la Delibera di Giunta Comunale n° 402 del 11/12/2012 con la quale è stato adottato il Piano urbanistico Attuativo in oggetto;
- premesso che a seguito di tale deliberazione, in data 18 dicembre 2012 è stato pubblicato all'Albo e in altri luoghi pubblici a mezzo di manifesti, l'avviso di deposito della documentazione del Piano adottato;
- confermato che:
 - gli atti relativi sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e presso il settore 06) Territorio e Ambiente, Informagiovani e Sport per la durata di 10 giorni dal 18 al 28 dicembre 2012, in libera visione al pubblico;
 - nei giorni successivi non sono pervenute osservazioni ed opposizione;
- vista la L.R. n° 11 del 23 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

DICHIARA

per le motivazioni in premessa che, ai sensi della legge citata, la pubblicazione degli atti relativi al Piano urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Variante al Piano di recupero area Lissa", adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 402 del 11/12/2012, è stata eseguita regolarmente ai sensi della L.R. 11/2004 art. 20 e che, a seguito della pubblicazione e dell'avvenuto deposito, non sono pervenute osservazioni ed opposizioni.

Schio, 24/01/2013

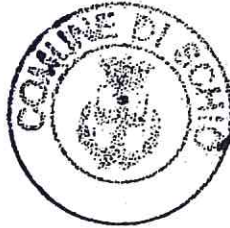
Il Dirigente
Raffaello Muraro


**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VARIANTE AL PIANO DI
RECUPERO AREA LISSA"**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 24/01/2013

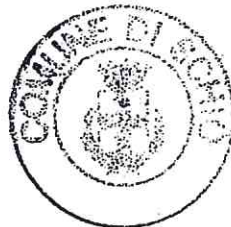


Il Dirigente
Raffaello Muraro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si certifica la presa visione del documento su regolarità contabile.

Schio, 25/01/2013



Il Dirigente
Mario Ruaro

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO
F.to Luigi Dalla Via

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 07/02/2013 al 22/02/2013.

Il Segretario Generale
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
