



# COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)  
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247  
e-mail: info@comune.schio.vi.it

## DETERMINAZIONE N. 558 del 10/05/2021

SETTORE 1 AFFARI GENERALI - SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO CONTRATTI

**Oggetto:**

ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE - EX ART. 45 LEGGE 203/1982 = AGGIUDICAZIONE PARZIALE

### Il Dirigente

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale 25 marzo 2021, n. 48/2021, esecutiva ai sensi di legge, si disponeva per l'esperimento di un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento di cui all'art. 73, lett. C), del R.D. 23.5.1924, n. 827, per l'affitto ex art. 45 *lege* 203/1982 di appezzamenti agricoli di proprietà comunale;

Dato atto che l'asta si è svolta nei giorni 27 aprile e 3 maggio 2021;

Visti i verbali all'uopo predisposti, dai quali risulta quanto segue:

- lotto F: nessuna offerta pervenuta;
- lotto G: migliore offerta Euro 460,00 Cortiana Soc. Agricola s.s.;
- lotto H: migliore offerta Euro 65,00 Cazzola Francesco;
- lotto I: migliore offerta Euro 1.000,00 Miglioranza Giovanni;
- lotto L: migliore offerta Euro 270,00 Azienda Agricola Sandri Ilario;
- lotto O: migliore offerta Euro 511,11 Agri Alpes di Tisato Fabio;
- lotto P: migliore offerta Euro 270,00 Azienda Agricola Sandri Ilario;
- lotto Q: migliore offerta Euro 140,00 Zilio Giorgio;
- lotto R: migliore offerta Euro 91,99 Agri Alpes di Tisato Fabio;
- lotto S: migliore offerta Euro 239,88 Agri Alpes di Tisato Fabio;

Considerato che agli affittuari uscenti spettano diritti di prelazione come indicati nei medesimi verbali di gara;

Dato atto che l'affittuario uscente per i lotti L, O, Q, S signor Pasin Emilio, con nota acquisita al protocollo generale il 6 maggio 2021, al n. 26181, e, quindi, entro i termini di legge, ha espresso la propria volontà di esercitare il diritto di prelazione sui lotti stessi, ai prezzi offerti dai migliori offerenti così espressi:

Lotto L	Euro 270,00
Lotto O	Euro 511,11
Lotto Q	Euro 140,00
Lotto S	Euro 239,88;

Ritenuto di prendere atto di quanto sopra esposto e di procedere di conseguenza;

Visti:

- il Decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 101 del 24.6.1996 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 25.2.2021, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2021 - 2023. Parte terza.";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 31 dell'8.3.2021, "Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto dei lavori del seggio di gara, come da verbali depositati in atti del presente provvedimento presso il Servizio Contratti e pubblicati sul profilo *web* del Comune di Schio;
- 3) di aggiudicare l'asta pubblica come segue:
  - lotto H: al signor Cazzola Francesco, al canone annuo offerto di Euro 65,00;
  - lotto I: al signor Miglioranza Giovanni, al canone annuo offerto di Euro 1.000,00;
  - lotto P: all'Azienda Agricola Sandri Ilario, al canone annuo offerto di Euro 270,00;
  - lotto L: al signor Pasin Emilio, al canone annuo di Euro 270,00;
  - lotto O: al signor Pasin Emilio, al canone annuo di Euro 511,11;
  - lotto Q: al signor Pasin Emilio, al canone annuo di Euro 140,00;
  - lotto S: al signor Pasin Emilio, al canone annuo di Euro 239,88;
- 4) di prendere atto che l'asta pubblica è andata deserta limitatamente al lotto F;
- 5) di stipulare con gli aggiudicatari di cui al punto 3) formali contratti di affitto, con spese inerenti e conseguenti a loro carico secondo le disposizioni della legge n. 203/1982 e dell'avviso d'asta;
- 6) di riservarsi l'adozione di successivo provvedimento per l'aggiudicazione dei lotti G ed R, in relazione ai quali sono in corso le operazioni connesse all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuario uscente;
- 7) di demandare al dirigente competente l'accertamento dell'entrata e l'impegno della spesa derivante dall'assunzione del presente atto.

Schio, 07/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pellizzari Patrizia

Schio, 10/05/2021

IL DIRIGENTE  
MATTEO MARONI

(Documento firmato digitalmente)