



COMUNE DI SCHIO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 143 / 2024 del 02/05/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO DEFINITO AI SENSI DEL D.LGS N.285/1992 (NUOVO CODICE DELLA STRADA).

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **due** del mese di **Maggio**, alle ore **15:20**, presso la Sala Giunta (Palazzo Garbin), in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per il funzionamento della medesima, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
ORSI VALTER	P	
CORZATO BARBARA	P	
DONA' ANNA	P	
MACULAN ALESSANDRO	P	
MARIGO CRISTINA	P	
MUNARINI ALDO	P	
ROSSI SERGIO	P	
TRAMBAIOLO MATTEO	P	

Assume la Presidenza il Sindaco, Valter Orsi e partecipa il Vice Segretario Generale, Paola Pezzin.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il perimetro vigente dei centri abitati del comune di Schio, definito ai sensi del “Nuovo Codice della Strada” (NCdS) introdotto con Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e successive modificazioni, è stato da ultimo approvato con Delibera di Giunta Comunale(DG) n. 355 in data 5 dicembre 2014;
- la perimetrazione sopra descritta era stata redatta avendo come unico supporto cartografico la Carta Tecnica Regionale Numerica (CRTN) che la Regione del Veneto ha provveduto a realizzare per il comune di Schio tra gli anni 1991-1995;
- il Comune di Schio ha prodotto, in collaborazione con la struttura regionale e dalla stessa collaudata, una nuova base cartografica ufficiale denominata Geodatabase (DBT), che risulta essere assolutamente migliore della CTRN sia per completezza e precisione dei contenuti geometrici, sia per le informazioni descrittive del territorio in essa contenute;
- tale base informativa rappresenta un migliore supporto anche per la delimitazione dei centri abitati del Comune, in quanto consente un'analisi più puntuale del patrimonio edilizio e delle caratteristiche del territorio;
- la normativa di settore prevede che la delimitazione di questi ultimi risulti definita sia dalle caratteristiche geometriche delle strade, sia dalla presenza di insiemi di fabbricati, spazi liberi pertinenziali e spazi pubblici con caratteristiche di contiguità;
- l'aggiornamento in esame, relativo ai centri abitati, deriva da un approfondimento per individuare in particolare quei casi puntuali rimasti esclusi dalla perimetrazione vigente e dalla necessità di aggiornamento delle delimitazioni riferite ad alcuni aggregati rurali e di contrada. Ciò in quanto l'evoluzione normativa complessiva, in modo diretto o indiretto ha sempre maggiori interferenze con l'attività edilizia, fino a comportare pesanti allontanamenti dal margine stradale anche per quei fabbricati collocati a ridosso degli aggregati, ma esclusi dalla vigente delimitazione di centro abitato. Tale imposizione normativa risulta in contrasto con la necessità di rafforzare l'identità stessa di ogni nucleo insediativo e, contemporaneamente, di evitare l'effetto “dispersione edilizia”;
- la nuova delimitazione potrà quindi favorire anche interventi edilizi più consoni alle identità dei nuclei insediativi e alle peculiarità dei singoli luoghi;
- l'approfondimento è stato svolto limitatamente agli assi stradali di competenza comunale;

Preso atto che:

- con specifica Determinazione Dirigenziale n. 1591/2020, è stato affidato alla Ditta Netmobylity S.r.l. l'incarico di approfondire il tema relativo alla vigente “Delimitazione dei centri abitati” limitatamente agli assi stradali di competenza comunale secondo le finalità esplicitate nelle premesse;
- la Ditta Netmobylity S.r.l., dopo alcuni incontri con gli Uffici, ha trasmesso gli elaborati inerenti l'approfondimento affidato in data 6 dicembre 2023, registrati al n. 65541 del protocollo del Comune, conservati agli atti del Servizio Programmazione urbanistica e così denominati:
 - Quadro d'unione - Aggiornamento delimitazione centri abitati;
 - Schede di intervento dove sono riportati i centri abitati ritenuti meritevoli di aggiornamento, rappresentando la situazione vigente con campitura gialla e individuando ogni modifica apportata alla loro delimitazione con campitura azzurra nei casi di ampliamento e rossa nei casi di riduzione;
- gli elaborati consegnati sono stati valutati dagli Uffici corrispondenti alle finalità dell'incarico e ai criteri di legge;
- in seguito a informazioni sopraggiunte dopo la consegna degli elaborati, gli Uffici hanno ritenuto di integrare l'approfondimento consegnato dalla Ditta incaricata:

- modificando la delimitazione proposta nella Scheda n. 24 in località Braglio in quanto si intende renderla coerente con la perimetrazione degli Ambiti di urbanizzazione consolidata previsti nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI);
- aggiungendo la nuova Scheda n. 44 per la località Raga Alta, in quanto l'aggregato può rientrare nei criteri di contiguità specificati nel NcdS;
- integrando di conseguenza il Quadro d'unione prodotto dalla Ditta incaricata aggiungendovi l'inquadramento n. 44 relativo alla località Raga Alta.

Le nuove Schede prodotte dagli Uffici sono individuate come:

- Scheda n. 24 bis che sostituisce la "Scheda n. 24" relativa alla località Braglio;
- Scheda n. 44, nuova, a integrazione di quelle prodotte dalla Ditta incaricata e relativa alla località Raga Alta.

Gli elaborati oggetto della presente deliberazione sono pertanto i seguenti:

- Delimitazione dei centri abitati - Schede di aggiornamento, che comprende i 44 ambiti oggetto di aggiornamento e costituisce l'**Allegato sub A**);
- Quadro d'unione, che individua i precedenti ambiti rispetto al territorio comunale e costituisce l'**Allegato sub B**);

Ritenuto pertanto necessario aggiornare la "Delimitazione dei centri abitati" vigente con:

- la ratifica di casi puntuali rimasti esclusi dalla vigente delimitazione dell'approfondimento sul patrimonio edilizio esistente sulla rete viabilistica di competenza comunale;
- la delimitazione, in aggiornamento o ex-novo, di alcune contrade;

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada" (NCdS) e relativo Decreto di Attuazione DPR 16 dicembre 1992, n. 495 e loro successive modificazioni e integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 355 del 5 dicembre 2014;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 19 dicembre 2023, "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 - periodo 2024/2026: approvazione. Parte seconda.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 19 dicembre 2023, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 364 del 28 dicembre 2023, "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000";

Considerato la necessità di procedere celermente con la pubblicazione degli elaborati aggiornati per favorire l'attività edilizia dei cittadini, si propone l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge.

d e l i b e r a

1) i dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di approvare, per i motivi esposti in premessa, ai sensi del NCdS la nuova delimitazione dei centri abitati come risulta:

- dall'elaborato **Allegato sub A)** – “Delimitazione dei centri abitati - Schede di aggiornamento” dove sono riportati i 44 centri abitati ritenuti meritevoli di aggiornamento, rappresentando la situazione vigente con campitura gialla e individuando ogni modifica apportata alla loro delimitazione con campitura azzurra nei casi di ampliamento e rossa nei casi di riduzione;
- dall'elaborato **Allegato sub B)** – “Quadro d'unione”;

3) di demandare al competente Dirigente l'aggiornamento degli elaborati relativi alla “Delimitazione del centro abitato” pubblicati nel sito informatico ufficiale del Comune e di provvedere ad ogni altro adempimento necessario a dare attuazione al presente provvedimento.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Valter Orsi

(Documento firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Paola Pezzin

(Documento firmato digitalmente)
