

P. di L. PISTA DEI VENETI
ZONA PEREQUATA n.1

VARIANTE N.1 al PUA
di iniziativa privata approvato con D.C.C. n. 75 del 22/09/08
PLANIVOLUMETRICO



LABORATO IDENTIFICAZIONE SUB D1
D.G. n. 256 del 24/06/08 di Adozione

IL CAPO SERVIZIO CONTRATTI E DELIBERAZIONI
Patrizia Felizzari

COMUNE DI SCHIO
20 LUG. 2010
UFF. PROTOCOLLO

LABORATO IDENTIFICAZIONE SUB D1
D.G. n. 37 del 18/10/10 di Approvazione
con controfirmato

IL CAPO SERVIZIO CONTRATTI E DELIBERAZIONI
Patrizia Felizzari

COMMITTENTI
CONSORZIO EDIFICATORIO "PERI"
Sede: Via Lago di Lugano, 27
36015 SCHIO (VI)
Tel. 0445/576403 - Fax 0445/501752
C.F. e P. IVA 03553170248

AUTORIZZAZIONI
- V.L. Delibera G.P. n. 87 del 04/03/08
- B.B.A. Autorizzazione n. BA/0048/2007 del 24/10/07
- Consiglio Comunale Delibera n. 75 del 22/09/08
- Convenzione Atto 12/12/08 n. 180637
Notario dott. Giulio Carraro
- Permesso Costruire n.PC/0093/2009 del 12/05/2009
- Nulla Osta della Provincia Prot. n.60877/AMB del 11/08/09

PROGETTISTA
Dott. Ing. GianDomenico Cazzolato
Via Lago di Lugano n.27-36015 SCHIO (VI)
Tel. 0445/576403 Fax. 0445/501752
E-mail: cazzolato13@ordine.ingegneri.vi.it

scala 1:1000
DICEMBRE 2010
AGG. LUGLIO 2010

H. VALLI (V.P.) VERIFICA INTEGRAZIONE PUA/FERI/INT/VI/PA/PERI/BO/PLANI
disegnatore RUARO Geom. Alessandra

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo elaborato grafico con divieto di riprodurlo anche parzialmente, e comunque renderlo noto a terzi e a ditte concorrenti senza nostra esplicita autorizzazione.

- LEGENDA**
- Perimetro d'intervento
 - Fabbricati esistenti
 - Accessi carrai
 - Limite di edificabilità
 - Rispetto fluviale
 - Limite di rispetto rete gasdotto SNAM
- AREE PUBBLICHE**
- Area stradale in asfalto
 - Area stradale in betonella
 - Pista ciclabile in asfalto
 - Marciaipiede in betonella
 - Area a verde
 - Ecopiazzole
 - Area a verde in cui non si interviene
 - Area comunale in cui non è previsto alcun intervento
- AREE PRIVATE**
- Parcheggio privato (art.3 C8 NTA di PRG) (1 posto auto per alloggio)
 - Parcheggi privati
 - Area a verde (sepiophytina, agrostus, ligustrum, colonaster, abies, fagus, carpinus, fraxinodan)
 - Fabbricato edilizia privata
 - Fabbricato edilizia convenzionata
 - Fabbricato a destinazione commerciale
 - Fabbricato a destinazione mista (commerciale-residenziale-convenzionata)
 - Cabine energia elettrica
 - Linea di massimo ingombro dei fabbricati
- AREE COMMERCIALI e DIREZIONALI**
- Area a parcheggio
 - Area a verde
 - Spazi di manovra
- ESSENZE ARBOREE IN AREA PUBBLICA**
- ARBUSTI**
- Cotoneaster horizontalis, Abelia, Mandine, Berberis
 - Crataegus monogyna, Forsythia, Malus
- ALBERI MEDIO FUSTO**
- Prunus, Carpinus betulus "pyramidalis", Crataegus oxyacantha
 - Celtis Australis
 - Acer campestre
 - Fagus Sylvatica
 - Tilia cordata
 - Quercus cerris L.
- Sistemazione dell'area a verde con dune di terra di altezza variabile e comunque adeguata alla funzione di barriera antirumore

DATI URBANISTICI DI P.R.G.

Superficie ambito d'intervento	mq 199.402
Superficie territoriale reale (ST)	mq 190.172
Volume edificabile	mc 87.421
Abitanti insediabili (1ab/150mc)	nr 583
Volume edificabile per edilizia convenzionata	mc 12.119
Volume edificabile per edilizia privata	mc 75.302

STANDARDS RICHIESTI

Area a parcheggio (5mq/ab)	mq 2.914
Area a verde primario (5mq/ab)	mq 2.914
Area a verde secondario (1,3mq/ab)	mq 7.579
Tot. verde richiesto	mq 10.493
Superficie pubblica (SP) >50% ST	mq 95.086

DATI URBANISTICI DI PUA

SUPERFICIE A DESTINAZIONE PUBBLICA (SP)

Area a parcheggio: standard primario	mq 2.933 > mq 2.914
privato ad uso pubblico (n.154)	mq 1.925
Tot. parcheggio	mq 4.858
Area a verde: verde primario	mq 3.000 > mq 2.914
verde secondario	mq 89.291 > mq 7.579
giuoco	mq 2.286
Tot. area a verde	mq 94.577
Superficie a strada	mq 15.401
Superficie a pista ciclabile	mq 2.530
Superficie a marciaipiede	mq 5.604
Superficie ad ecopiazzole	mq 96
Superficie cabina energia elettrica	mq 69
TOTALE SUP. PUBBLICHE (SP)	mq 123.135 > 50% ST

SUPERFICIE PRIVATE

Superficie cabina ENEL esistente (SC)	mq 58
Superficie lotti (SE)	mq 66.979
TOTALE SUP. PRIVATE (SE+SC)	mq 67.037 < 50% ST

TABELLA SUPERFICIE LOTTI E VOLUME RELATIVO

lotto n.	superficie lotto mq	volume edilizia privata mc	volume edilizia convenzionata mc	indice fondiario
1	A/L1 9.902	8.684		0,8769
2	A/L2 4.000		9.797	2,4492
3	A/L3 1.585	2.029		1,2813
4	A/L4 3.251	1.586		1,2939
5	A/L5 4.398	5.517		1,2544
6	A/L6 2.383	3.216		1,3470
7	A/L7 3.271	4.156		1,2671
8	A/L8 795	1.100		1,3896
9	A/L9 810	1.161		1,4333
10	A/L10 990	1.308		1,3211
11	A/L11 2.681	3.438		1,2821
12	A/L12 717	986		1,3751
13	A/L13/A 1.834	2.080		1,1401
14	A/L13/B 828	1.238		1,5045
15	A/L14 929	1.219		1,3121
16	A/L15 1.078	1.383		1,2821
17	A/L16 2.681	2.438		1,2821
18	A/L17 989	1.328		1,3442
19	A/L18 717	986		1,3751
20	A/L19 783	986		1,2595
21	B/L1 1.398	1.276		0,912
22	B/L2 1.645	2.513		1,527
23	B/L3 1.629	2.512		1,542
24	B/L4 1.007	829		0,814
25	B/L5 471	593		1,259
26	B/L6 458	592		1,292
27	B/L7 910	1.311		1,440
28	B/L8 3.044	3.730		1,225
29	C/L1 886	1.100		1,238
30	C/L2 846	1.100		1,295
31	C/L3 734	1.100		1,498
32	C/L4 1.283	1.400		1,091
33	C/L5 945	1.100		1,164
34	C/L6 916	1.100		1,205
35	C/L7 808	1.100		1,265
36	C/L8 974	1.100		1,125
37	C/L9 1012	1.100		1,086
38	C/L10/A 4033	5.280		1,302
39	C/L10/B 1.183		2.222	1,962
TOTALE	60.979	75.302	12.119	