



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 172/2012 del 29/05/2012

OGGETTO: 1a VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PEREQUAZIONE N. 20" - DITTE VARIE. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladodici, addì ventinove del mese di Maggio, alle ore 15:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Luigi Dalla Via	SI	
Mario Benvenuti	SI	
Lina Cocco	SI	
Roberto Dall'Aglio	SI	
Pier Maria Edmondo Formento	SI	
Antonietta Martino	SI	
Stefano Pento	SI	
Giorgio Pizzolato	SI	
Daniela Rader		SI
Gabriele Terragin	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Luigi Dalla Via e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Vice Sindaco e Assessore all'Innovazione e al Territorio, Giorgio Pizzolato, espone ai colleghi Assessori la seguente relazione:

La variante al Piano in oggetto è stata adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 03.04.2012 esecutiva ai sensi di legge. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 12 al 21 aprile 2012 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza. Gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale e il Settore 06 Territorio e Ambiente, Informagiovani e Sport, in libera visione al pubblico dal 12 al 21 aprile 2012, per la durata di dieci giorni consecutivi, inclusi i giorni festivi, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si identificato al sub B),

Il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio è scaduto il giorno 12 maggio 2012;

Non sono pervenute al protocollo di questo Comune osservazioni come da dichiarazione del Dirigente del Settore 04 (documento identificato sub B) in data 28.5.2012;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto:

- la domanda di variante normativa al Piano presentato dal 100% degli aventi titolo, agli atti dell'ufficio Piani Attuativi e gestione convenzioni;
- il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- il regime di salvaguardia conseguente all'adozione di alcune varianti parziali al P.R.G., esecutive ai sensi di legge, che non interessa gli immobili oggetto del presente Piano;

Preso atto:

- che il contenuto della variante risulta non in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
- che la presente proposta di variante rientra negli obiettivi prioritari dell'Amministrazione definiti con il Piano Generale di Sviluppo Comunale 2010 – 2014, "Programma n. 4 - Schio città sostenibile, di qualità, a "5 stelle" e viva;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi degli art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;
d e l i b e r a

1) di dare atto che non sono pervenute osservazioni al piano adottato, come riportato nell'elaborato allegato sub B);

2) di approvare la prima variante normativa al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato – “Perequazione n. 20”, identificati con il riferimento generale prot. n. 877/2012, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio". Il Piano approvato con gli specifici contenuti descritti in premessa, risulta composto dal seguente elaborato agli atti aggiornato ed identificato al sub A):

- Norme di attuazione: relazione e aggiornamento normativo.

5) di dare atto che:

- per la presente variante al Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (Lunardi) ossia l'esistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Denuncia Inizio Attività;
- l'approvazione del Piano e del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, interne ed esterne al perimetro del Piano come individuate dagli elaborati approvati, comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle relative opere per la durata di dieci anni;
- la variante al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune della presente deliberazione di approvazione;
- gli elaborati sono depositati, nei termini di legge, presso il Settore 06 - Ufficio Piani Attuativi privati;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB ...) D.G. n. ... del ... di Approvazione", con firma autografa del Capo Servizio Contratti e Deliberazioni;
- il servizio competente provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano come da Legge n. 106/2011.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;
La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;
d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi
dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

IL SINDACO

Luigi Dalla Via

IL SEGRETARIO GENERALE

Livio Bertoia

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi
all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 07/06/2012 al 22/06/2012

Il Segretario Generale

Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva
ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Generale

Livio Bertoia