



Settore 1
Servizio Negoziazioni stime

Prot. n. 69500
rif. Prot. /

**COMUNE DI SCHIO
(Provincia di Vicenza)**

AVVISO PUBBLICO

PER LA VENDITA A TRATTATIVA DIRETTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE

in esecuzione del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, della deliberazione consiliare 22 luglio 2019, n. 45, delle deliberazioni di Giunta Comunale 15 luglio 2019, n. 219 e 7 ottobre 2019, n. 283.

AVVISA

che il giorno **18 novembre 2019**, alle ore **9,00**, presso la sala Consiliare del Comune di Schio, avrà luogo l'apertura delle offerte per l'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà Comunale:

N.	DESCRIZIONE	PREZZO BASE DI VENDITA
LOTTO 1	Casa Indipendente Contrà Calesiggi - località Poleo - Schio (VI)	€ 90.000,00
LOTTO 2	Immobile sito in Via Piazza Monte Magrè - località Monte Magrè - Schio (VI)	€ 35.000,00
LOTTO 3	Appartamento in Via Damaggio – Schio (VI)	€ 35.000,00
LOTTO 4	Mini appartamento in Contrà Barona - località Magrè - Schio (VI)	€ 18.000,00
LOTTO 5	Immobile in Contrada Grilli – Comune di Posina (VI)	€ 19.000,00
LOTTO 6	Mini appartamento Via Capitano Sella - Schio (VI)	€ 27.000,00
LOTTO 7	Mini appartamento Via Fleming - Schio (VI)	€ 38.000,00
LOTTO 8	Casa Indipendente e terreno Via Toaldi – Schio (VI)	€ 240.000,00
LOTTO 9	Appartamento Via Silvio Pellico - Schio (VI)	€ 35.000,00

Gli immobili di cui sopra sono descritti con maggiore dettaglio nella scheda allegata relativa a ciascun LOTTO.

Gli immobili saranno venduti in piena proprietà nelle condizioni di diritto e di fatto in cui essi si trovano, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti, liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Il prezzo base di vendita non subirà aumento o diminuzione, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come dovrà espressamente dichiarare l'offerente, ben conosciuto l'immobile oggetto dell'offerta.

REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.

2) MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA TRATTATIVA

La trattativa sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete **in aumento**, rispetto al prezzo base di vendita.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire o essere recapitate con qualsiasi mezzo allo **sportello QUICittadino** del Comune di Schio - Piazza dello Statuto - orario dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, giovedì orario continuato dalle ore 9.00 alle ore 18.30 - **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 novembre 2019 in busta chiusa.**

La busta chiusa dovrà essere indirizzata al **COMUNE DI SCHIO – Servizio Negoziazioni** e recare all'esterno il nominativo ed il domicilio del mittente e la dicitura **“NON APRIRE – AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine, anche se sostitutive o aggiuntive ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto sportello del Comune di Schio.

NELLA BUSTA CHIUSA devono essere inserite – a pena di esclusione – due buste distinte, con le seguenti diciture:

N. 1: “Documentazione amministrativa”

N. 2: “Offerta economica”.

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta n. 1 deve contenere:

- il **modulo “Dichiarazione sostitutiva”** - allegato sub A) al presente bando – sottoscritto per esteso dal concorrente;
- una **fotocopia di un documento d'identità** valido del sottoscrittore.

Tale busta dovrà essere chiusa e riportare la dicitura: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.

BUSTA N. 2 – OFFERTA ECONOMICA

La busta n. 2 deve contenere:

- il modulo “Offerta economica” - allegato sub B) al presente bando - con l'indicazione del prezzo offerto – in aumento rispetto all'importo posto a base di vendita – espresso in cifre e in lettere e sottoscritto per esteso dall'offerente e redatta in lingua italiana.

In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Tale busta dovrà essere chiusa e riportare la dicitura: “OFFERTA ECONOMICA”.

4) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto di compravendita sono a totale carico dell'acquirente.

Il prezzo di acquisto potrà essere pagato rateizzato entro due anni dalla data di stipulazione dell'atto di compravendita; a garanzia delle somme dovute l'acquirente è tenuto a presentare preventivamente una fideiussione bancaria o assicurativa.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al secondo miglior offerente.

5) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente, salvo quanto sopra stabilito.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ad estrazione a sorte.

6) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE – FORME DI PUBBLICITA' - INFORMAZIONI

La documentazione di cui al presente avviso (avviso, dichiarazione sostitutiva, offerta economica, planimetrie e foto) è reperibile sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo: <http://www.comune.schio.vi.it>, nella Home page - “Bacheca Immobiliare” e “Albo Pretorio”.

E', altresì, visionabile - previo appuntamento - presso il Servizio Negoziazioni Stime - piano primo di Palazzo Garbin - Via F.lli Pasini, 33 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,15 - tel. 0445 691471-428.

Le richieste di ulteriori informazioni dovranno essere trasmesse, via e-mail all'indirizzo negoziazioni@comune.schio.vi.it o via pec all'indirizzo schio.vi@cert.ip-veneto.net, e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12,00 del giorno 12 novembre 2019.

Le risposte, eventuali rettifiche o comunicazioni ritenute importanti verranno pubblicate sul sito internet: <http://www.comune.schio.vi.it>.

7) DISPOSIZIONI VARIE

Il responsabile del procedimento è il Capo Servizio Negoziazioni stime, Martina Basso.

AVVERTENZE

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

I dati raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del Regolamento UE 2016/679/UE “relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati..”, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Schio, con sede in via Pasini, 33, indirizzo pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net. Il responsabile della protezione dati (RDP) – Data Protection Officer (DPO) è Luca De Toffani, indirizzo mail: info@comune.schio.vi.it.

Schio, 11 ottobre 2019



IL DIRIGENTE

(Dott. Livio Bertoia)

