



Città di Schio

COMUNE DI SCHIO

RICHIESTA DI PROROGA RELATIVA AD AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI

IL DIRIGENTE

ai sensi e per gli effetti della normativa in vigore

AVVISA

che

in data 13 febbraio 2021 decadranno le previsioni urbanistiche del Piano degli Interventi (PI) relative alle aree di espansione sia residenziali, sia industriali, (Zone Territoriali Omogenee C2, Perequazioni e D4) soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati, ai sensi della art. 18, comma 7 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004;

gli aventi titolo possono presentare richiesta di proroga delle previsioni urbanistiche relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, in base all'art. 18, comma 7bis della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004;

la proroga può essere autorizzata a condizione che:

1. riguardi l'intero ambito di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) come individuato nel PI;
2. la richiesta sia presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'intero ambito dell'area di espansione;
3. in alternativa, la richiesta sia presentata e sottoscritta dagli aventi titolo legittimati a presentare il PUA, ovvero che costituiscano almeno il 51% del valore relativo all'imponibile catastale e il 75% delle aree degli immobili ricompresi nell'ambito, come previsto dalla normativa vigente;
4. i richiedenti si impegnino:
 - a) a versare il contributo annuo previsto dall'art. 18, comma 7bis della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004. Tale contributo, è stato determinato con Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 23/11/2020 nello 0,01% del valore considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. I valori di riferimento per la determinazione del contributo sono reperibili nella "Tabella dei valori medi delle aree fabbricabili per Ambiti Territoriali Omogenei per ATO" approvata con Delibera di Giunta n. 153 del 25 maggio 2016;
 - b) a farsi carico del versamento del contributo per l'intero ambito di espansione.

La richiesta deve essere completa di:

5. generalità e residenza di ogni richiedente, preferibilmente integrata con delega dei proprietari a un loro unico rappresentante quale referente per le comunicazioni relative all'istanza;
6. individuazione catastale dei beni (sezione, foglio, particella) di ogni richiedente. Nel caso di presentazione ai sensi del precedente punto 3, è necessario che la stessa sia completa della dimostrazione del raggiungimento delle percentuali ivi riportate.

**Le richieste dovranno pervenire entro venerdì 12 febbraio 2021
con una delle seguenti modalità:**

- preferibilmente tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: schio.vi@cert.ip-veneto.net;
- tramite e-mail all'indirizzo: urbanistica@comune.schio.vi.it;
- tramite posta cartacea all'indirizzo: Comune di Schio, Via Pasini n. 33.

Eventuali informazioni possono essere richieste tramite e-mail all'indirizzo: urbanistica@comune.schio.vi.it o al numero telefonico 0445/691356.

Schio, 21 dicembre 2020

Il dirigente
Raffaello Muraro