



COMUNE DI SCHIO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 127 / 2021 del 20/12/2021

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 11/2010 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UNA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "SC" A Z.T.O. "C1/190". – PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno**, addì **venti** del mese di **Dicembre**, alle ore **18:30**, presso la Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale, Sergio Secondin.

Sono presenti i signori:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
ANDRIAN GIULIA		G	GRAZIAN VALERIA	P	
BATTISTELLA GIOVANNI		A	MOSELE ALBINO	P	
BERTOLDO ALBERTO	P		ORSI VALTER	P	
BUZZACARO MANUELA	P		PAVAN SERGIO		A
CALESELLA MARCO	P		SANTI LUIGI		A
CARPI LUCIANA MARIA	P		SECONDIN SERGIO	P	
CIONI ALEX	P		SELLA RENZO	P	
CUNEGATO CARLO		G	SPINATO LOREDANA	P	
DALLA COSTA MANUEL	P		STERCHELE RICCARDO	P	
DALLA VECCHIA LEONARDO	P		STORTI DOMENICO		G
DE ZEN GIORGIO	P		TISATO ILENIA	P	
FONTANA MAURA		G	ZANCANARO PIERO	P	
GIORDAN LUIGI	P				

Presenti: 18 Assenti: 7

Partecipa il Vice Segretario Generale, Cinzia Di Lembo.

Sono presenti i seguenti Assessori: Trambaiolo Matteo, Maculan Alessandro, Dona' Anna, Marigo Cristina, Rossi Sergio.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: De Zen Giorgio, Mosele Albino, Sterchele Riccardo.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Alle ore 19:01 sono presenti in Aula n. 20 Consiglieri Comunali essendo precedentemente entrati i Consiglieri Comunali Pavan e Battistella.

L'Assessore all'Urbanistica, ai Lavori Pubblici e all'Edilizia Privata, Sergio Rossi svolge la seguente relazione:

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

con deliberazione consiliare n. 83 del 26 luglio 2021, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il "Piano Triennale delle Alienazioni del patrimonio comunale 2019-2021 - 5° aggiornamento e valorizzazione" e contestualmente adottata la variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi (PI) ai sensi di quanto stabilito dall'art. 35 della Legge regionale n. 11 del 16 febbraio 2010 e con la procedura prevista dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per riclassificare la Zona Territoriale Omogenea (ZTO) "Sc – Area a verde pubblico di PUA" a ZTO "C1/190 – Residenziale".

Per le varianti al PI, quando conformi al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), la procedura stabilita dall'articolo 18, commi da 2 a 6 della LR 11/2004, prevede l'adozione, la pubblicazione, la possibilità per i cittadini di presentare osservazioni, la formulazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni presentate e la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Gli atti inerenti alla Deliberazione in argomento sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso la sede comunale da lunedì 9 agosto a martedì 7 settembre 2021, come prescritto dal comma 3 art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'Albo Pretorio del Comune ed esposizione di manifesti.

Il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il giorno giovedì 7 ottobre 2021.

Entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni al protocollo di questo Comune, come da dichiarazione del Responsabile del procedimento, allegato sub F).

Gli adempimenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono stati aggiornati dalla L.R. 29 del 25 luglio 2019, stabilendo che per la presente tipologia di variante è prevista la possibilità di eseguire una Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) tramite la compilazione di un'apposita scheda predisposta dalla Regione del Veneto.

La relativa documentazione, comprensiva della Scheda VFSA, degli elaborati di variante e della Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale (VinCa) è stata trasmessa in data 1 ottobre 2021 alla competente struttura regionale, che ha espresso in merito il parere motivato n. 272 – VFSA in data 01 dicembre 2021, documento allegato sub G).

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3^a - Servizi Tecnici - Urbanistica e Ambiente - nella seduta dell'11 novembre 2021.

Aperta la discussione, nessuno prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19 gennaio 2016 è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio - Valdagno;
- il PI è stato approvato con la deliberazione consiliare n. 13 del 25 marzo 2019;
- con la deliberazione di Consiglio comunale n. 83 del 26 luglio 2021 è stata adottata la variante in oggetto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

Visto:

- la Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015;
- il D. Lgs 33/2013;
- la L.R. 29 del 25 luglio 2019 che aggiorna gli adempimenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 25 febbraio 2021, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2021 - 2023. Parte terza.";
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 8 marzo 2021, "Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2023";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 26 luglio 2021 con la quale veniva approvato l'elaborato allegato sub A) "Piano Triennale delle Alienazioni del patrimonio comunale 2019-2021 - 5° aggiornamento e valorizzazione" e adottati i seguenti elaborati costituenti la variante urbanistica:
 - sub B) - "Relazione urbanistica";
 - sub C) - "Tavola comparativa scala 1:5000 tra stato vigente e proposta di modifica";
 - sub D) - "Tavola comparativa scala 1:2000 tra stato vigente e proposta di modifica";

Richiamata la presa d'atto n. P23/2021 pervenuta dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza al protocollo di Schio n. 28433 il 13 maggio 2021 (allegato sub E) che esprime parere favorevole in merito alla compatibilità idraulica in quanto la trasformazione del territorio soggetta alla variante sopra indicata rientra nel campo delle impermeabilizzazioni potenziali nulle;

Ricordato quanto disposto dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. che dispone:

"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.";

Considerata la necessità di perfezionare l'alienazione dell'area oggetto di variante, si propone l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d e l i b e r a

1) di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare ai sensi art. 18 della L.R. n. 11/2014, la variante parziale n. 9 al PI per riclassificare la ZTO "Sc – Area a verde pubblico di PUA" a ZTO "C1/190 – Residenziale" così come illustrato negli elaborati allegati:

- sub B) - "Relazione urbanistica";
- sub C) - "Tavola comparativa scala 1:5000 tra stato vigente e proposta di modifica";
- sub D) - "Tavola comparativa scala 1:2000 tra stato vigente e proposta di modifica";

3) di dare mandato, conseguentemente all'approvazione della presente variante, affinché siano aggiornati:

- tutti gli elaborati del Piano degli Interventi interessati dalla presente variante;
- i contenuti del "Quadro Conoscitivo" del Piano Regolatore Comunale (PRC) di Schio interessati dalla presente variante, per adempiere alla normativa regionale che ne impone la trasmissione ai competenti Uffici regionali quale adempimento propedeutico ai fini della regolare pubblicazione all'Albo.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli n. 20, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 20 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli n. 20, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 20 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Sergio Secondin

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Cinzia Di Lembo

(Documento firmato digitalmente)

(Documento firmato digitalmente)
