



Settore 1  
Ufficio Contratti

Prot. n. 18799

COMUNE DI SCHIO  
(Provincia di Vicenza)

Indirizzo: Via Pasini n. 33 - 36015 Schio - Tel.: 0445/691206  
E-mail: [contratti@comune.schio.vi.it](mailto:contratti@comune.schio.vi.it) - posta certificata: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)  
Sito internet <http://www.comune.schio.vi.it>

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI TERRENI MONTANI AD USO CIVICO, FACENTI PARTE DELLE MALGHE CAMPEDELLO E PIANETI SUL MONTE NOVEGNO.**

IL DIRIGENTE

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale 1 aprile 2021, n. 57, immediatamente eseguibile,

RENDE NOTO

che il giorno **4 maggio 2021, alle ore 9:00**, nella sala consiliare del Comune di Schio, avrà luogo un'asta pubblica per la concessione di terreni montani ad uso civico, facenti parte delle Malghe Campedello e Pianeti sul Monte Novegno, ad uso prettamente a pascolo.

La concessione avviene a corpo e non a misura, con l'osservanza delle disposizioni:

- di cui all'art. 6 – comma 1 – del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228;
- del Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei pascoli montani di cui all'art. 25 della L.R. n. 52/1978 approvato con DGCM n. 14 del 17 dicembre 2004;
- in deroga alla legge 3 maggio 1982, n. 203.

**Il bando riguarda la concessione dei soli terreni e nessuna struttura.**

**1) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELLE MALGHE:**

**CAMPEDELLO**

L'area è così catastalmente individuata:

Comune di Schio – Censuario di Tretto – Fg. 1  
porzione dei MM.NN. 4, 5, 9, 12, 15, 21, 22, 23 e 28;

Comune di Schio – Censuario di Tretto – Fg. 17

porzione dei MM.NN. 1, 2, 3, 26, 27, 28 e 29,

per una superficie complessiva di 49 ha circa, salvo i più precisi.

Il tutto come meglio evidenziato in colore rosa nelle planimetrie qui allegate sub lettera C).

**PIANETI**

L'area è così catastalmente individuata:

Comune di Schio – Censuario di Tretto – Fg. 12

porzione dei MM.NN. 146, 148, 174 e 177,

per una superficie complessiva di 12 ha circa, salvo i più precisi.

Il tutto come meglio evidenziato in colore azzurro nella planimetria qui allegata sub lettera D).

**Le malghe verranno concesse ad unico concessionario.**

**2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Possono partecipare le seguenti figure professionali:

- coltivatore diretto (CD);
- imprenditore agricolo professionale (IAP);

Per accettazione: \_\_\_\_\_

- società agricole,  
in possesso dei requisiti previsti dalle specifiche normative vigenti del settore agricolo e della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione nello specifico.

Allo scopo, i partecipanti devono dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 quanto segue:

- i dati anagrafici e di residenza;
- di essere una delle figure professionali sopra indicate;
- (se coltivatore diretto) di essere iscritto all'I.N.P.S., Gestione Coltivatori Diretti;
- (se dovuta) di essere iscritto nel Registro Imprese della Camera di Commercio;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere incorso in inadempimenti contrattuali o in ripetute sanzioni amministrative per violazione di obblighi inerenti la corretta gestione di malghe;
- di aver preso atto che la superficie in concessione indicata nel presente bando non è probatoria dell'effettiva area pascolabile né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze prodotte dal concessionario, e che, pertanto, la concessione è a corpo e non a misura, ed è compito del concessionario stabilire e/o calcolare l'effettiva superficie a pascolo ai fini di eventuali domande di contributo e/o a qualsiasi altro fine;
- di aver preso visione dei pascoli oggetto di concessione per i quali si propone l'offerta e di ritenere il loro complesso pienamente soddisfacente alle proprie esigenze produttive, nonché di ritenere il prezzo offerto equo e tale da non preconstituire situazioni di eccessiva onerosità nel corso della durata della concessione-contratto in deroga;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di concessione con clausole in deroga e con l'assistenza di una delle organizzazioni provinciali di categoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, della legge 3.5.1982, n. 203;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad accettare la consegna delle malghe nelle more della stipulazione del contratto di concessione;
- di impegnarsi a monticare le malghe come segue:  
Malga Campedello: esclusivamente con bovini ed equini;  
Malga Pianeti: esclusivamente con capre, pecore ed equini;
- di impegnarsi a prestare un numero di giornate lavorative finalizzate al miglioramento del pascolo, con propri mezzi d'opera, su parte della superficie totale del pascolo, secondo quanto prescritto dal verbale di consegna dell'Unione Montana Pasubio - Alto Vicentino.  
Le giornate lavorative prestate sono equiparate ad un valore monetario che dovrà essere non inferiore ad Euro 1.500,00 annui, salvo motivi contingenti non dipesi dal concessionario;
- di impegnarsi a rispettare le disposizioni del vigente Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo di pascoli montani di cui all'art. 25 della L.R. n. 52/1978 approvato con DGCM n. 14 del 17 dicembre 2004, qui allegato sub lettera E);
- di aver preso visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in esso contenute.

### **3) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione va dalla stagione monticatoria 2021 alla stagione monticatoria 2026, e, quindi, per anni 6 (sei), non rinnovabili.

La stagione monticatoria decorre dal 10 giugno e termina il 30 settembre di ogni anno.

### **4) BASE D'ASTA – CANONE DI CONCESSIONE**

**Il canone a base d'asta è pari a complessivi Euro 2.850,00 annui per le due malghe.**

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Schio un canone annuo, pari all'importo di aggiudicazione (somma del canone a base d'asta con rialzo). Il canone di concessione, che sarà reimpiegato in miglioramenti in zona montana, non è soggetto ad IVA.

Il concessionario si obbliga a pagare per intero il corrispettivo stabilito senza mai poterlo scomputare o diminuire per qualunque contestazione o richiesta intenda formulare al Comune di Schio.

Per accettazione: \_\_\_\_\_

Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato in unica rata anticipata, presso la Tesoreria Comunale, fatto salvo il canone relativo alla prima annualità, che dovrà essere versato all'atto della stipulazione del contratto di concessione. Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo.

In caso di ritardato pagamento, anche solo parziale, superiore a 60 (sessanta) giorni, il Comune di Schio si riserva la facoltà di revocare la concessione, con conseguente diritto di risarcimento del danno, e avrà diritto, sulla somma dovuta alla singola scadenza, senza necessità di costituzione in mora, agli interessi al saggio determinato con le modalità di legge in vigore alla scadenza del pagamento.

Il canone sarà aggiornato a partire dal secondo anno di concessione, in base alla variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno, con riferimento al secondo mese antecedente alla data di inizio della concessione. Di tale aggiornamento verrà data tempestiva informazione al concessionario.

**Il concessionario uscente, se partecipante al presente bando di gara, potrà esercitare il diritto di prelazione a parità dell'offerta più alta.**

**Prima di procedere all'aggiudicazione, verrà comunicata la migliore offerta (somma del canone a base d'asta con rialzo) al concessionario uscente, il quale potrà esercitare, entro 20 (venti) giorni, a mezzo di raccomandata A.R. o PEC, la prelazione a parità di condizioni offerte, senza che l'aggiudicatario possa pretendere dal Comune indennizzi o risarcimenti di sorta.**

#### **5) MODALITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE**

Si ribadisce che il concessionario dovrà prestare un numero di giornate lavorative finalizzate al miglioramento del pascolo, con propri mezzi d'opera, su parte della superficie totale oggetto di concessione, secondo le prescrizioni del verbale di consegna che verrà redatto dall'Unione Montana Pasubio - Alto Vicentino senza chiedere indennizzi di sorta al Comune di Schio. Le giornate lavorative prestate sono equiparate ad un valore monetario che dovrà essere **non inferiore ad Euro 1.500,00 annui**, salvo motivi contingenti non dipesi dal concessionario.

Ai sensi dell'art. 19 del vigente Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei pascoli montani, eventuali anticipi o proroghe del citato periodo di monticazione potranno essere concessi dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Difesa Idrogeologica e Forestale di Vicenza, su richiesta motivata del concessionario, da inoltrare tramite il Comune di Schio.

Il carico massimo concedibile sarà quello che verrà determinato dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Difesa Idrogeologica e Forestale di Vicenza. Le malghe potranno essere monticate esclusivamente come segue:

- Malga Campedello: con bovini ed equini;
- Malga Pianeti: capre, pecore ed equini, vista la particolare conformazione del terreno.

**Si ribadisce altresì che il concessionario è obbligato a rispettare le prescrizioni imposte dal vigente Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo di pascoli montani di cui all'art. 25 della L.R. n. 52/1978 approvato con DGCM n. 14 del 17 dicembre 2004.**

\*\*\*\*\*

### **REGOLE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

#### **6) MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA**

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo dell'offerta segreta in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta suindicato, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. c), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

#### **7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire o essere recapitate con qualsiasi mezzo allo sportello QUI Cittadino del Comune di Schio - Piazza dello Statuto - previo appuntamento telefonico al numero 0445 691242 - a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 3 maggio 2021 in busta chiusa, sigillata e

Per accettazione: \_\_\_\_\_

controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

Si precisa che l'orario dello sportello QUICittadino è il seguente: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,30 alle ore 18,30.

La busta chiusa dovrà essere indirizzata al COMUNE DI SCHIO – Servizio Contratti e recare all'esterno il nominativo e il domicilio del mittente e la dicitura “NON APRIRE: GARA PER LA CONCESSIONE DI TERRENI MONTANI AD USO CIVICO FACENTI PARTE DELLE MALGHE CAMPEDELLO E PIANETI SUL MONTE NOVEGNO”.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine, anche se sostitutive o aggiuntive ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto sportello del Comune di Schio.

Il recapito in tempo utile del plico, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Nel plico chiuso, sigillato e controfirmato di cui sopra devono essere inseriti – a pena di esclusione – due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:**

**Plico n. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

**Plico n. 2 “OFFERTA ECONOMICA”.**

**In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di irregolarità essenziale, i documenti di seguito specificati:**

#### **PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Plico n. 1 deve contenere:

**A) “Dichiarazione sostitutiva” allegato sub lettera A)** al presente bando - sottoscritto per esteso dal concorrente;

**B) fotocopia di un documento d'identità** valido del firmatario;

**C) copia del presente bando** sottoscritto in ogni foglio “PER ACCETTAZIONE” da parte dell'offerente ex artt. 1341 e 1342 del codice civile.

**Il plico n. 1 dovrà essere chiuso** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto, dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura, nonché, si ricorda, riportare la dicitura: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.

#### **PLICO N. 2 – OFFERTA ECONOMICA**

Il plico n. 2 deve contenere il **modulo “Offerta economica”** - allegato sub lettera B) al presente bando – con l'indicazione del **prezzo offerto** a titolo di canone di concessione – **con aumento minimo del 5% (cinque per cento) rispetto all'importo posto a base di gara** – espresso in cifre e in lettere e sottoscritto per esteso dall'offerente. In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. **Il miglioramento del prezzo offerto non potrà essere inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo a base di gara.**

**Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.**

**Il plico n. 2 dovrà essere chiuso** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura, nonché, si ricorda, riportare la dicitura: “OFFERTA ECONOMICA”.

**Riassuntivamente,** la documentazione del plico n. 1 “Documentazione amministrativa” e del plico n. 2

Per accettazione: \_\_\_\_\_

"Offerta Economica" dovrà essere inserita nel plico debitamente chiuso di cui al precedente punto "Modalità di presentazione delle offerte".

### **8) ESCLUSIONE DALLA GARA**

Non saranno ammesse alla gara le domande che risultino incomplete o irregolari in relazione a qualcuno degli elementi richiesti - fatto salvo il soccorso istruttorio operato dal Comune di Schio nei casi ammessi - o pervenute dopo la scadenza riportata al precedente punto 7) "Modalità di presentazione delle offerte".

### **9) APERTURA DELLE OFFERTE**

**L'apertura dei plichi si terrà in forma pubblica presso la Sala Consiliare del Comune alle ore 9,00 del giorno 4 maggio 2021.**

**I concorrenti partecipanti potranno assistere alle operazioni previo appuntamento telefonico - entro lo stesso termine fissato per la consegna delle offerte - allo 0445 691242.**

Si procederà:

- all'apertura dei plichi contenenti gli ulteriori 2 plichi;
- all'apertura del plico n. 1;
- all'esame del contenuto dello stesso;
- alla lettura dell'esito dell'esame, che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva;
- all'apertura del plico n. 2 contenente l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi.

**Il seggio di gara si riserva, in ogni caso, di interrompere o di sospendere discrezionalmente la gara per qualsiasi motivo, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa od obiezione alcuna.**

### **10) AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente, salvo quanto sopra stabilito.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

I terreni saranno concessi nelle condizioni di diritto e di fatto in cui essi si trovano, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti, liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Se non verranno presentate offerte, la gara sarà dichiarata deserta.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente bando verranno escluse dalla gara.

Il Comune di Schio, entro 10 (dieci) giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, verificherà i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue nella graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dall'interessato.

Qualora in sede di verifica l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, il Comune di Schio procederà:

- a) alla revoca della proposta di aggiudicazione;
- b) all'eventuale scorrimento della graduatoria.

### **11) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

La stipulazione del contratto di concessione - per scrittura privata registrata presso l'Agenzia delle Entrate - dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione (salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità), previa semplice comunicazione del Comune di Schio del luogo, del giorno e dell'ora della sottoscrizione; al momento della stipulazione di tale atto, dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'annualità di canone, come aumentato in sede di gara, unitamente a tutte le altre spese di stipulazione.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al secondo miglior offerente.

Per accettazione: \_\_\_\_\_

Nel contratto di concessione sarà previsto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero pari a tre (3) mensilità del canone offerto, a garanzia degli obblighi e impegni assunti.

## **12) SOSPENSIONE DELLA GESTIONE**

La concessione dei beni oggetto del presente bando è vincolata alla gestione degli stessi, che non potrà essere interrotta o sospesa dal concessionario per nessun motivo, salvo cause di forza maggiore che dovranno essere motivate. In caso di sospensione della gestione o di abbandono immotivato da parte del concessionario, il Comune di Schio potrà revocare la concessione.

## **13) RECESSO - REVOCA**

E' concessa la facoltà al concessionario, qualora ricorrano gravi motivi, di recedere in qualsiasi momento dal contratto di concessione con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo PEC e con il pagamento del canone fino all'effettivo sgombero.

Il Comune di Schio si riserva di revocare in qualunque momento la concessione dei terreni o di parte dei terreni costituenti le malghe per pubblico interesse.

L'eventuale riduzione di terreno concesso comporterà la riduzione del carico monticato e la corrispondente riduzione del canone di concessione, che terrà conto della entità della ridotta porzione di terreno rispetto alla superficie totale di concessione iniziale.

Nessuna altra pretesa ed indennità potranno essere avanzate dal concessionario per la revoca della concessione totale o parziale.

## **14) SUB CONCESSIONE**

I terreni facenti parte delle Malghe Campedello e Pianeti possono essere sub concessi a persone fisiche o giuridiche in possesso di idonei requisiti per la partecipazione al bando.

La sub concessione dovrà essere autorizzata dal Comune di Schio e realizzata con contratto regolarmente registrato. Il relativo contratto dovrà riportare tutte le clausole previste per il contratto e la sua durata non dovrà superare la data di scadenza del contratto principale. Prima della stipulazione del contratto di sub concessione il concessionario dovrà far pervenire al Comune di Schio copia del contratto il quale sarà avallato dagli uffici competenti.

## **15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALE E INFORMAZIONI**

I dati vengono trattati conformemente ai principi di liceità, correttezza, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti previsti, nel rispetto delle disposizioni del d.lgs. 30.6.2003, n. 196 e s.m.i., del Regolamento UE 216/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.4.2016 (regolamento generale della protezione dei dati) e della normativa in materia di contratti pubblici, al solo fine degli adempimenti connessi all'espletamento della gara regolata dalla presente avviso, nonché alla stipulazione e alla esecuzione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Schio, con sede in via Pasini, 33, indirizzo pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net); il responsabile *pro tempore* della protezione dei dati è Luca De Toffani, indirizzo mail: [info@comune.schio.vi.it](mailto:info@comune.schio.vi.it).

Il trattamento dei dati avviene con modalità manuali, telematiche e informatiche; sono adottate misure di sicurezza atte a evitare i rischi di accesso non autorizzati, di distruzione o di perdita, di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

Nel rispetto dell'art. 5 del GDPR, i dati personali sono conservati per un periodo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e secondo i tempi prescritti dalla legge applicabile in materia. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli dal 15 a 22 del GDPR. In merito all'esercizio dei predetti diritti, potrà rivolgersi al Comune di Schio, in qualità di titolare del trattamento, oppure al responsabile della protezione dei dati personali, ai dati di contatto sopraindicati. L'interessato ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it) - e-mail [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it)).

## **16) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE – FORME DI PUBBLICITA' – INFORMAZIONI**

La documentazione di cui alla presente gara - bando di gara, dichiarazione sostitutiva (allegato sub A), offerta economica (allegato sub B), schemi grafici (allegati sub C e sub D), Disciplina Tecnico Economico per l'utilizzo di pascoli montani (allegato sub E) - è reperibile sul sito internet del Comune di Schio,

Per accettazione: \_\_\_\_\_

all'indirizzo <http://www.comune.schio.vi.it> alle sezioni "Bandi di gara - appalti" e "Albo Pretorio".

Le richieste di **ulteriori informazioni** dovranno essere trasmesse, **esclusivamente** via e-mail all'indirizzo [contratti@comune.schio.vi.it](mailto:contratti@comune.schio.vi.it) o via pec all'indirizzo [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net) e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore **12,00** del giorno **26 aprile 2021**. Non verrà data risposta a richieste di chiarimenti pervenute oltre tale termine.

Le risposte verranno pubblicate periodicamente sul sito internet: <http://www.comune.schio.vi.it>  
Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Dell'aggiudicazione della gara verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione con le stesse modalità utilizzate per la pubblicazione del presente bando.

#### **17) DISPOSIZIONI VARIE**

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, le norme del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Il responsabile del procedimento è il Capo Servizio Negoziazioni stime, arch. Martina Basso.

Il responsabile delle procedure amministrative di gara è il Capo Servizio Contratti, Patrizia Pellizzari.

Schio, 2 aprile 2021



IL DIRIGENTE  
(Alessio BASILISCO)

Per accettazione: \_\_\_\_\_